

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający – Gmina Trzcianka – **zaprasza do złożenia oferty** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

Opracowanie dokumentacji technicznej na termomodernizację budynku komunalnego mieszkalnego wielorodzinnego w Trzciance przy ul. Sikorskiego 40, działka nr 2056/2

2. Opis przedmiotu zamówienia:

- wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku komunalnego wielorodzinnego w Trzciance przy ul. Sikorskiego 40,
- wykonanie inwentaryzacji budowlanej przyległego do budynku mieszkalnego budynku gospodarczego w Trzciance przy ul. Sikorskiego 40,
- wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku komunalnego wielorodzinnego w Trzciance przy ul. Sikorskiego 40 polegającej na wykonaniu izolacji termicznej przegród budowlanych oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej (o ile wystąpi taka konieczność),
- wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku komunalnego wielorodzinnego w Trzciance przy ul. Sikorskiego 40 polegającej na wykonaniu kotłowni gazowej z nowym kotłem kondensacyjnym c.o. i c.w.u., likwidacji lokalnych źródeł ciepła, dostosowaniu pomieszczeń kotłowni, wykonaniu instalacji c.o., c.w.u. i ewentualnie komina oraz towarzyszących prac budowlanych,
- wykonanie audytu energetycznego budynku komunalnego wielorodzinnego w Trzciance przy ul. Sikorskiego 40.

Uwagi:

- *szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1;*
- *lokalizację obiektów objętych przedmiotem zamówienia zawiera załącznik nr 2.*

3. W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają **następujące warunki:**

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadają wiedzę i doświadczenie;
- 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (wykonawca prac projektowych i audytu energetycznego winien posiadać zespół osób posiadających wymagane uprawnienia do wykonania prac);
- 4) mają stabilną sytuację ekonomiczną i finansową.

4. Wymagany **termin realizacji** przedmiotu zamówienia: 31.07.2020 r.

5. **Okres gwarancji/rękojmi:** do czasu zakończenia realizacji inwestycji.

6. **Warunki płatności:** przelew 14 dni po od daty otrzymania faktury.

7. **Inne wymagania** dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:

- realizować zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi z Zamawiającym,
- uzgodnić z Zamawiającym koncepcję termomodernizacji,
- przygotować dane, dokumenty i wnioski do wydania stosownych decyzji administracyjnych związanych z opracowaniem dokumentacji technicznych,
- uzgadniać każdorazowo z Zamawiającym ewentualne zmiany zakresu opracowania projektowego,
- informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub opóźnienie terminu zakończenia prac projektowych.

8. **Istotne warunki umowy (lub wzór umowy)**

- Rozliczenie robót nastąpi jednorazowo po wykonaniu i odbiorze całości robót, zgodnie z zatwierdzonym kosztorysem powykonawczym według stawek kalkulacyjnych zawartych w ofercie;
- za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe;
- obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne:
 - za zwłokę w realizacji prac projektowych zostaną naliczone kary w wysokości 0,1% licząc od wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki
 - za odstąpienie od umowy – wynosi 5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto,
 - Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustalonej ustawowo, w razie nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego;
- Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego.

9. **Opis sposobu obliczenia ceny oferty:** Na podstawie opisu przedmiotu zamówienia i wizji lokalnej.

10. **Sposób przygotowania oferty:**

- 1) Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, na formularzu lub w oparciu o formularz OFERTA, stanowiący załącznik do niniejszego Zapytania ofertowego;
- 2) Cenę oferty należy podać cyfrowo i słownie;
- 3) Formularz oferty należy wypełnić czytelną trwałą techniką.

11. **Kryteria oceny ofert:**

- 1) cena 100 %

12. Miejsce i termin złożenia oferty:

- 1) ofertę należy złożyć w terminie do *19.03.2020 r.* do godz. *12:00*
- 2) ofertę można złożyć w siedzibie zamawiającego osobiście lub przesyłką pocztową
Urząd Miejski Trzcianki
pokój nr 116
ul. Sikorskiego 7
64-980 Trzcianka
- 3) ofertę można złożyć drogą elektroniczną: arataj@trzcianka.pl
- 4) ofertę należy jednoznacznie oznaczyć, np. oznaczając napisem na kopercie lub w temacie przesyłki elektronicznej
„OFERTA - Opracowanie dokumentacji technicznej na termomodernizację budynku komunalnego mieszkalnego wielorodzinnego w Trzciance przy ul. Sikorskiego 40, działka nr 2056/2”
(nazwa postępowania z punktu 1 Zapytania ofertowego)
- 5) oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym w punkcie 1 zostanie wykonawcy zwrócona bez otwierania.

13. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- 1) formularz oferty wg załączonego wzoru – załącznik nr 3;
- 2) oświadczenie wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu wg załączonego wzoru – załącznik nr 4.

14. Termin związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od dnia upływu terminu złożenia ofert.

15. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu *19.03.2020 r.* o godz. *12:05* w siedzibie zamawiającego:

Urząd Miejski Trzcianki
pokój nr 116
ul. Sikorskiego 7
64-980 Trzcianka

16. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Artur Rataj

Urząd Miejski Trzcianki
pokój nr 116
ul. Sikorskiego 7
64-980 Trzcianka
tel. 67 352 73 73 tel kom. 728 457 525
e-mail: arataj@trzcianka.pl

Sporządził:

GLÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Artur Rataj

09.03.2020 r.

(data, podpis pracownika merytorycznego)

Akceptuję:

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej

mgr inż. Marian Patales

09.03.2020 r.

(data, podpis kierownika referatu)

Trzcianka, 09.03.2020 r.

Zatwierdzam:

BURMISTRZ TRZCIANKI

Krzysztof W. Jaworski

.....
(Burmistrz Trzcianki)