

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **Opracowanie dokumentacji technicznej na termomodernizację budynku komunalnego mieszkalnego wielorodzinnego w Trzciance przy ul. Sikorskiego 40, działka nr 2056/2**

#### 1. Przedmiot zamówienia:

- wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku komunalnego wielorodzinnego w Trzciance przy ul. Sikorskiego 40, która powinna zawierać:
  - opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji, jego wysokości i powierzchni,
  - przekroje przez kondygnacje z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów,
  - zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji zarówno naziemnych jak i podziemnych w skali 1:100,
  - rzut dachu w skali 1:100,
  - rysunki architektoniczno-budowlane elewacji z naniesionymi wszystkimi jej elementami,
  - ocenę stanu technicznego;
- wykonanie inwentaryzacji budowlanej przyległego do budynku mieszkalnego budynku gospodarczego w Trzciance przy ul. Sikorskiego 40, która powinna zawierać:
  - opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji, jego wysokości i powierzchni,
  - przekroje przez kondygnacje z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów,
  - zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji zarówno naziemnych jak i podziemnych w skali 1:100,
  - rzut dachu w skali 1:100,
  - rysunki architektoniczno-budowlane elewacji z naniesionymi wszystkimi jej elementami
  - ocenę stanu technicznego;
- wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku komunalnego wielorodzinnego w Trzciance przy ul. Sikorskiego 40 polegającej na wykonaniu izolacji termicznej przegród budowlanych oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej (o ile wystąpi taka konieczność), w zakresie:
  - prac przedprojektowych tj. sporządzenie koncepcji modernizacji i przedłożenie jej do akceptacji zamawiającego,
  - projektu budowlanego z uzyskaniem mapy do celów projektowych, jeśli będzie wymagana przepisami prawa budowlanego,
  - uszczegółowionego projektu budowlano-wykonawczego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi,
  - szczegółowego przedmiaru robót,
  - kosztorysu inwestorskiego,
  - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

- wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji budynku komunalnego wielorodzinnego w Trzciance przy ul. Sikorskiego 40 polegającej na wykonaniu kotłowni gazowej z nowym kotłem kondensacyjnym c.o. i c.w.u., likwidacji lokalnych źródeł ciepła, dostosowaniu pomieszczeń kotłowni, wykonaniu instalacji c.o., c.w.u. i ewentualnie komina oraz towarzyszących prac budowlanych, w zakresie:
  - prac przedprojektowych tj. sporządzenie koncepcji modernizacji i przedłożenie jej do akceptacji zamawiającego,
  - projektu budowlanego z uzyskaniem mapy do celów projektowych, jeśli będzie wymagana przepisami prawa budowlanego,
  - uszczegółowionego projektu budowlano-wykonawczego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi,
  - szczegółowego przedmiaru robót,
  - kosztorysu inwestorskiego,
  - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- wykonanie audytu energetycznego budynku komunalnego wielorodzinnego w Trzciance przy ul. Sikorskiego 40.

## 2. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

- projekt budowlany powinien zawierać charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno – użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej,
- dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) oraz w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),
- kosztorys inwestorski należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
- audyt energetyczny musi spełniać wymagania do przyznania premii termomodernizacyjnej oraz zostać opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.),
- wykonawca przekaze autorskie prawa majątkowe do projektu budowlanego powstałego w ramach realizacji usługi,
- wykonawca będzie udzielał odpowiedzi na ewentualne pytania dotyczące przygotowanej przez niego dokumentacji mogące pojawić się w procedurze przetargowej.

3. Forma wykonania przedmiotu zamówienia:

- technika tradycyjna (graficzna i opisowa):
  - inwentaryzacja, opracowanie projektowe, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 4 egzemplarze,
  - kosztorys inwestorski, kosztorys ślepy, przedmiar robót, audyt energetyczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 2 egzemplarze;
- w formie elektronicznej:
  - inwentaryzacja i opracowanie projektowe – opisy - w formacie PDF i DOC,
  - inwentaryzacja i opracowanie projektowe – rysunki - w formacie PDF i DWG,
  - kosztorys inwestorski, kosztorys ślepy, przedmiar robót - w formacie PDF i ATH,
  - audyt energetyczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - w formacie PDF.

4. Dodatkowe informacje:

- w ramach projektowanych robót planuje się między innymi.:
  - docieplenie przegród zewnętrznych,
  - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
  - likwidację lokalny źródeł ciepła,
  - dostosowanie pomieszczenia w częściach wspólnych lub w przyległych pomieszczeniach gospodarczych na pomieszczenie kotłowni gazowej, z nowym kotłem kondensacyjnym c.o. i c.w.u.,
  - wykonanie instalacji c.o. i c.w.u.,
  - wykonanie wkładu kominowego lub nowego komina;
- dane budynku komunalnego wielorodzinnego i przyległego budynku gospodarczego w Trzciance przy ul. Sikorskiego 40:

○ działka nr 2056/2	
○ powierzchnia lokali mieszkalnych	260,26 m <sup>2</sup>
○ kubatura	1.484,00 m <sup>3</sup>
○ powierzchnia pomieszczeń gospodarczych	73,75 m <sup>2</sup>
○ liczba kondygnacji	2 nadziemne + 1 podziemna
○ liczba lokali mieszkalnych	6
○ liczba pomieszczeń gospodarczych	7
○ ilość klatek schodowych	1
○ poddasze nieużytkowe	jest
○ instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna
○ rok budowy	koniec XIX wieku
○ budynek mieszkalny znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków;	
- dane liczbowe dotyczące powierzchni i kubatury są danymi, które należy zweryfikować na etapie wykonywania inwentaryzacji.

**Sporządził:**

GLÓWNY SPECJALISTA

*mgr inż. Artur Rotaj*

09.03.2020 r. ....  
(data, podpis pracownika merytorycznego)

**Akceptuję:**

Kierownik Referatu  
Gospodarki Komunalnej  
*mgr inż. Marian Patajas*

09.03.2020 r. ....  
(data, podpis kierownika referatu)

Trzcianka, 09.03.2020 r.

**Zatwierdzam:**

**BURMISTRZ TRZCIANKI**

*Krzysztof W. Jaworski*

(Burmistrz Trzcianki)