

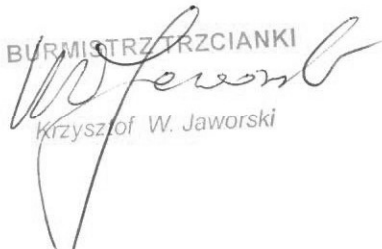
Trzcianka, dnia 10.04.2019 r.

RBK.7021.46.2019.MS1

Pan  
Edward Joachimiak  
Radny Rady Miejskiej  
Trzcianki

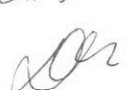
Odpowiadając na Pana zapytanie z dnia 29.03.2019 r. odnośnie aktualnego statusu i stanu realizacji umowy zawartej pomiędzy Stowarzyszeniem T.A.D.E.K. a gminą Trzcianka, informuję że w dniu 02.04.2019r. Stowarzyszenie T.A.D.E.K. złożyło pismo do Pana Burmistrza Trzcianki Krzysztofa W. Jaworskiego, z prośbą o rozwiązanie umowy za porozumieniem stron. Wniosek ten jest obecnie w trakcie rozpatrywania.

W załączeniu przesyłam kopie wszystkich pism oraz protokołów związanych z ww. Stowarzyszeniem.

BURMISTRZ TRZCIANKI  
  
Krzysztof W. Jaworski

Załączniki:

1. Kopie dokumentów od nr 1 do nr 26.

10.04.2019  
10/2019  




A. Polak  
30.04.2019

Stowarzyszenie Trzcianecki  
Alternatywny Dom Edukacji Kulturalnej  
„T.A.D.E.K.”  
64-980 Trzcianka, Os. Słowackiego 11/42  
REGON 301747826 NIP 7632015863

Trzcianka, dnia 02.04.2019 r.

URZĄD MIEJSKI  
TRZCIANKI  
W POKOJACH  
2019 -04- 02  
Nr ewidencyjny 6576/2019

**Burmistrz Trzcianki**

**Sprawozdanie  
z prac remontowych w budynku przy ulicy Żeromskiego 32 A  
w Trzciance 64-980.**

Przez ostatnie dwa lata wzięliśmy udział (jako stowarzyszenie T.A.D.E.K.) w dwóch dużych konkursach - ogłoszonych przez Urząd Marszałkowski w Poznaniu - w celu pozyskania środków na całościowy remont budynku przy w/w lokalizacji. Kosztorys całości remontu wykonany na podstawie dokumentu Koncepcji Architektonicznej opiewa na kwotę blisko 1 400 000,- zł. W obydwu konkursach inne projekty okazały się lepsze od naszego, wyczerpując tym samym pulę przyznaną środków.

W oczekiwaniu na rozpatrzenie obu naszych wniosków, jako Stowarzyszenie T.A.D.E.K. dokonaliśmy przez dwa lata różnych prac remontowych oraz napraw na własną rękę i na własny koszt. Remonty te są jednak niewystarczające żeby prowadzić w budynku o którym mowa działalność Stowarzyszenia dla pożytku lokalnej społeczności.

W związku z powyższym oraz nie mając perspektyw finansowych na przeprowadzenie w/w remontu w całości lub etapami Stowarzyszenie T.A.D.E.K. wycofuje się z tego projektu. Idąc za tym zwracamy się z prośbą do Burmistrza Trzcianki, Pana Krzysztofa Wojciecha Jaworskiego o udzielenie pozwolenia na rozwiązanie umowy najmu budynku, o którym mowa, z końcem kwietnia 2019 r. za porozumieniem stron.

Z poważaniem:

PREZES  
  
Michał Szczodry



Rzemieślniczy Zakład  
Usług Kominarskich  
Arkadiusz Siwiak  
ul. Sikorskiego 20 64-980 Trzcianka  
NIP 763-105-00-28 REGON 572047620  
Tel. 67 216 64 64 Kom. 503 349 961

Trzcianka, dnia 22-03-2018

### PROTOKÓŁ nr 90/18 z okresowej kontroli przewodów kominowych

Sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych i podłączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynku będącym własnością:  
**Stowarzyszenie Trzcieński Alternatywy Dom Edukacji „T.A.D.E.K”**  
położonym w Trzcianka przy ul. Żeromskiego nr 32A  
zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego:  
**Arkadiusz Siwiak**

w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. 2013r. Poz. 1409) z późniejszymi zmianami, oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze, przepisy szczegółowe i obowiązujące normy techniczne.

### W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ:

Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom wyżej wymienionym (wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach)

- 1. Przewody kominowe sprawne.

Zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki, uszkodzenia, zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu - naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

Termin następnego badania technicznego **marzec 2019**

Protokół otrzymują

- 1. Właściciel – Zarządca budynku
- 2. a/a

Opiniodawca  
Mistrz Kominarski

RZEMIEŚLNICZY  
ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH  
Arkadiusz Siwiak  
ul. Sikorskiego 20, 64-980 Trzcianka  
tel. 67 216 64 64 , kom. 503 349 961  
NIP 763-105-00-28 REGON 572047620

MISTRZ KOMINIARSKI  
WPISANY DO REJESTRU KKP  
POD NR 381  
Arkadiusz Siwiak

ZA ZGODNOŚCI z ORYGINAŁEM  
Michał Szwed  
Stowarzyszenie Trzcieński Alternatywy Dom Edukacji Kulturalnej  
"T.A.D.E.K."  
64-980 Trzcianka, Os. Słowackiego 11/2  
REGON 301747826 NIP 763...



Stowarzyszenie Trzcianecki  
Alternatywny Dom Edukacji Kulturalnej  
„T.A.D.E.K.”  
64-980 Trzcianka, Os. Sikorskiego 11/42  
REGON 301747826 NIP 763216883

Lat. w 24

Trzcianka, 20.06.2018 r.

*J. Patales  
kopiu*

URZĄD MIEJSKI TRZCIANKI WPLYNEŁO
2018-06-20
Nr ewidencyjny... <i>7252/2018</i>

**Gmina Trzcianka**

**ul. Sikorskiego 7**

**64-980 Trzcianka**

W odpowiedzi na pismo z dnia 16.05.2018 r. o sygn. RBK.7021.69.2018.AR informujemy, iż jesteśmy w trakcie uzupełniania wspomnianej przez Państwa dokumentacji oraz dokonywania prac niezbędnych, aby umożliwić korzystanie z części budynku.

Wymienione wyżej oraz dokumentację zobowiązujemy się dostarczyć do dnia 30.07.2018 r.

Z poważaniem

PREZES  
*Michał Szczodry*  
Michał Szczodry





2018.05.16 23

GMINA TRZCIANKA  
ul. Sikorskiego 7  
64-980 TRZCIANKA  
tel. 067 352 73 11, fax 352 73 36

Trzcianka, 16.05.2018

RBK.7021.80.2018.AR

Pan  
Edward Joachimiak  
Przewodniczący Rady  
Miejskiej Trzcianki  
w m.

Informuję, że w dniu 14 maja 2018 r. odbyło się spotkanie ze Stowarzyszeniem Trzcianecki Alternatywny Dom Edukacji Kulturalnej „T.A.D.E.K.”, na którym przypomniano o zasadach użytkowania budynku przy ul. Żeromskiego 32A w Trzciance, w tym o zakazie organizowania imprez kulturalnych typu koncerty, dyskoteki itp.

W załączeniu przesyłam kopię wysłanego w dniu 16.05.2018 r. do Stowarzyszenia pisma.

BURMISTRZ  
  
Krzysztof Czarniecki



w dniu 16.05.2018 r. pismo doręczono  
do biura rady

GMINA TRZCIANKA  
ul. Sikorskiego 7  
64-980 TRZCIANKA  
tel. 067 352 73 11, fax 352 73 36

Trzcianka, 16.05.2018

RBK.7021.69.2018.AR

Stowarzyszenie Trzcianecki  
Alternatywny Dom Edukacji  
Kulturalnej „T.A.D.E.K.”  
os. Słowackiego 11/42  
64-980 Trzcianka

W odpowiedzi na pismo z dnia 29 kwietnia 2018 r. oraz w nawiązaniu do spotkania, które odbyło się w dniu 14 maja 2018 r. informujemy, że Stowarzyszenie Trzcianecki Alternatywny Dom Edukacji Kulturalnej „T.A.D.E.K.” nie może użytkować budynku przy ul. Żeromskiego 32A w Trzciance do celów kulturalnych.

Pragniemy nadmienić, że na dzień dzisiejszy powyższa nieruchomość jest budynkiem administracyjno-magazynowym i w takim charakterze można korzystać z obiektu, pod warunkiem zapewnienia bezpiecznego użytkowania zgodnie z art. 61 i 62 Prawa Budowlanego (Dz. U. 2017 poz. 1332; zm. Dz. U. 2017 poz. 1529 oraz z 2018 r. poz. 12, poz. 317 i poz. 650).

W związku z powyższym, Gmina Trzcianka jako właściciel ww. budynku, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, prosi o dostarczenie kopii protokółów badań i sprawdzeń instalacji zewnętrznych i wewnętrznych wraz z urządzeniami.

Burmistrz  
*[Signature]*

*[Handwritten signature]*

Gmina Trzcianka  
Ul. Sikorskiego 7  
64-980 Trzcianka

Znak Sprawy  
RBK 7021.69.2018 AR  
dnia 16.05.2018

ZWROTNE POTWIERDZENIE ODBIORU  
PISMA ADRESOWANE DO

2018-05-16

Pan(i) Stowarzyszenie Trzcianek  
Alternatywny Pom Edukacji  
Kulturalnej "T.A.D.E.K."  
os. Stowuskiego 11/42  
64-980 Trzcianka

Potwierdzam własnoręcznym podpisem, że w dniu dzisiejszym otrzymałem( am )  
oznaczone wyżej pismo.

dnia 17.05.2018

Miłosz Gwedy  
(podpis)

Po dokonany doręczeniu  
organ dostarczający zwraca  
dowód doręczenia wysyłającemu.

16/8



(datownik)

Trzcianka, dnia 29 kwietnia 2018 r.

Stowarzyszenie Trzcianecki  
Alternatywny Dom Edukacji  
Kulturalnej „T.A.D.E.K.”  
os. Słowackiego 11/42  
64-980 Trzcianka

URZĄD MIEJSKI TRZCIANKI
W P L Y N I E L O
2018 -04- 30
Nr ewidencyjny 5420/2018

Sz. P.  
Krzysztof  
Czarnecki  
Burmistrz Miasta i Gminy  
Trzcianka  
ul. Sikorskiego 7  
64-980 Trzcianka

A. Rakaj  
2.05.2018

P. Rakaj  
P. Rakaj

**Dot. pisma z dnia 24 kwietnia 2018 r.**

Niniejszym, działając w imieniu i na rzecz Stowarzyszenia Trzcianecki Alternatywny Dom Edukacji Kulturalnej „T.A.D.E.K.” z siedzibą w Trzciance, jako Prezes Zarządu uprawniony do samodzielnej reprezentacji Stowarzyszenia, w nawiązaniu do pisma z dnia 24 kwietnia 2018 r. (doręczonego do siedziby Stowarzyszenia w dniu 27 kwietnia 2018 r.), przedstawiam co następuje.

Informuję, że obecnie oczekujemy na poprawiony projekt budowlany, w celu zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu. Modyfikacja przedmiotowego projektu była w naszej ocenie niezbędna w celu zapewnienia jak najlepszej użyteczności budynku, w związku z planowanymi pracami modernizacyjnymi. Projektanci którzy wykonują projekt poinformowali nas, że przekażą go około 08 maja 2018 r. W związku z powyższym zapewniamy, że niezwłocznie po otrzymaniu ww. projektu zgłosimy zmianę sposobu użytkowania obiektu.

W kwestii protokołu elektrycznego wskazuję, że na następny tydzień zostało umówione spotkanie z elektrykiem, który zajmie się dostosowaniem instalacji elektrycznej obiektu do wszelkich wymagań zawartych w protokole z kontroli budynku z dnia 29 marca 2018 r. Natomiast w kwestii protokołu kominiarskiego, w załączeniu przedkładam jego kopię.

Pragnę wyjaśnić, iż Stowarzyszenie stara się podejmować wszelkie niezbędne działania wymagane przez Gminę niezwłocznie, jednak z uwagi na ograniczone możliwości finansowe Stowarzyszenia oraz szeroki zakres koniecznych prac, działania muszą być podejmowane sukcesywnie. Budynek już w momencie przekazania był w bardzo złym stanie technicznym, a jego stan na pewno nie uległ pogorszeniu w okresie użytkowania go przez Stowarzyszenie. Zapewniam jednak, że to przede wszystkim Stowarzyszeniu zależy na jak najszybszym doprowadzeniu przedmiotowego budynku do stanu, który umożliwi mu podjęcie działalności kulturalnej.

W związku z powyższym, zwracam się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu na przedłożenie pozostałych wymaganych przez Państwa dokumentów do dnia 15 czerwca 2018 r. Jednocześnie w imieniu Stowarzyszenia wskazuję, że bardzo liczymy na zachowanie pozytywnych relacji z Gminą, które są

kluczowym czynnikiem dla podjęcia działalności kulturalnej w przedmiotowym budynku, z korzyścią dla lokalnej społeczności.

Z poważaniem,

*Milwot Szary*

Stowarzyszenie Trzcianki  
Alternatywny Dom Edukacji Kulturalnej  
"T.A.D.E.K."  
64-980 Trzcianka, Os. Piłsudskiego 11/42  
REGON 301747825 NIP 763211225

Trzcianka, 24.04.2018

RBK.7021.69.2018.AR

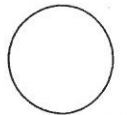
Stowarzyszenie Trzcianecki  
Alternatywny Dom Edukacji  
Kulturalnej „T.A.D.E.K.”  
os. Słowackiego 11/42  
64-980 Trzcianka

W nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji oraz wizji lokalnej i kontroli budynku przy ul. Żeromskiego 32A w Trzciance, Gmina Trzcianka jako właściciel ww. nieruchomości ponownie zwraca się z prośbą o dostarczenie kopii dokumentów potwierdzających zmianę sposobu użytkowania obiektu oraz kopii protokołów kominiarskiego i elektrycznego, w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma.

BIŁOMIĘSZ  
*[Signature]*

Potwierdzam własnoręcznym podpisem

odbiór przesyłki / kwoty przekazu



Datownik placówki  
oddawczej

27.04.2018 *[Signature]*  
(data i podpis odbiorcy)

.....  
.....  
.....

(Miejsce na dodatkowe informacje Nadawcy)

Poczta Polska

*[Handwritten initials]*





# PROTOKÓŁ

## Z KONTROLI BUDYNKU PRZY UL. ŻEROMSKIEGO 32A W TRZCIANCE UŻYTKOWANEGO PRZEZ STOWARZYSZENIE T.A.D.E.K.

Kontrolę przeprowadzili:

1. Marian Patalas
2. Mieczysław Żukowski
3. Artur Rataj

w obecności:

1. Michał Szczodry
2. Michalina Jakubczyk

Ustalenia z kontroli:

1. Budynek jest użytkowany przez Stowarzyszenie T.A.D.E.K. jako siedziba, do celów kulturalnych.
2. Budynek pod względem budowlanym nie stanowi zagrożenia, jest zabezpieczony przed wpływem warunków atmosferycznych oraz dostępem osób trzecich.
3. Brak zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania budynku do Starostwa.
4. Brak książki obiektu budowlanego.
5. Brak protokołów pomiarów instalacji elektrycznej.
6. Stara instalacja elektryczna nie spełnia wymagań aktualnych norm i przepisów.
7. Brak w obiekcie głównego wyłącznika prądu oraz awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
8. W części modernizowanej stwierdza się poprawność wykonania instalacji elektrycznej.
9. Do czasu wykonania pomiarów instalacji elektrycznej nie wolno używać instalacji elektrycznej.

### PODPISY:

Kontrolujących:

Kierownik Dzierżawy  
Budynków i Lokali  
Miejscowych

mgr inż. Marian Patalas

1/ .....  
mgr inż. Marian Patalas

mgr inż. Mieczysław Żukowski

2/ .....  
Dz. bud. Nr. GP-7342/198

§ 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7 i 13 ust. 1

INSPEKTOR

3/ .....  
mgr inż. Artur Rataj

Osób obecnych:

Stowarzyszenie Trzcianieckie  
Alternatywny Dom Edukacji i Kultury

„T.A.D.E.K.”  
64-080 Trzcianka, Os. Towarzystwa  
REGON 322 000 000

1/ .....  
Michał Szczodry

2/ .....  
Michalina Jakubczyk

3/ .....



Trzcianka, dnia 31.01.2018r.

GMINA TRZCIANKA  
ul. Żeromskiego 32A  
64-980 TRZCIANKA  
NIP 667 001 79 000 000 000 000 000 000

RBK.7021.24.2018.AK

Stowarzyszenie  
„T.A.D.E.K.”  
ul. Żeromskiego 32A  
64-980 Trzcianka

Gmina Trzcianka, jako właściciel budynku użytkowego położonego w Trzciance przy ul. Żeromskiego 32a, prosi o doręczenie kopii zaświadczenia o zmianie sposobu użytkowania budynku oraz kopii protokołu kominiarskiego i elektrycznego, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma.

ul. ...  
tel. 67 ...  
Nazwa i adres organu

Znak Sprawy  
RBK.4021.24.2018.RK  
dnia 31.01.2018

ZWROTNE POTWIERDZENIE ODBIORU  
PISMA ADRESOWANE DO

2018-02-01  
Pan(i) Stowarzyszenie "T.A.D.EK"  
os. Stowarzyszenia 1142  
64-910 Trzcińcówka

Potwierdzam własnoręcznym podpisem, że w dniu dzisiejszym otrzymałem( am )  
oznaczone wyżej pismo.

dnia 03.02.2018

Bożena Augustyn  
(podpis)

Po dokonaniem doręczeniu  
organ dostarczający zwraca  
dowód doręczenia wysyłającemu.

04/10

(datownik)

## Informacja dotycząca budynku użytkowego przy ul. Żeromskiego 32A.

16 stycznia 2018r. pracownicy Referatu Budynków Komunalnych w składzie Marian Patalas- kierownik oraz Agnieszka Kina – inspektor przeprowadzili wizję lokalową w budynku użytkowym położonym w Trzciance przy ul. Żeromskiego 32A, którego obecnym użytkownikiem jest Stowarzyszenie Trzcianiecki Alternatywny Dom Edukacji Kulturalnej „T.A.D.E.K”. Na miejscu stwierdzono, że część z pomieszczeń została doprowadzona do stanu pozwalającego na użytkowanie. Zostały odmalowane ściany, zamurowano jedno okno, pozostałe okna znajdujące się na parterze zostały zabite płytą, wstawiono 2 pary drzwi korytarzowych. Do części pomieszczeń doprowadzono instalację elektryczną, na parterze podłączono piecyk typu „koza”. Doprowadzono sanitariaty do użytkowania. Na pytanie odnośnie prawidłowości podłączenia instalacji elektrycznej i piecyka udzielono informacji, że Stowarzyszenie posiada protokoły, które mogą udostępnić do wglądu w ciągu kilku dni. Po dwóch tygodniach oczekiwania na protokoły, wystąpiliśmy do Stowarzyszenia z oficjalnym pismem o dostarczenie kopii zaświadczenia o zmianie sposobu użytkowania budynku oraz kopii protokołu kominiarskiego i elektrycznego. Nie dostarczono wymaganych dokumentów.

W związku z tym, że umowa dzierżawy budynku, zawarta pomiędzy Gminą a Stowarzyszeniem, określa warunki rozliczeń finansowych związanych z wykonywaniem prac remontowych, powinny być one każdorazowo zgłoszone w formie pisemnej i przeprowadzone za zgodą Wynajmującego. Zgoda na wyżej wykonane prace nie została wydana, ponieważ nie wpłynął żaden wniosek.

Sporządziła:

Agnieszka Kina



RBK.7146.2.1.2017.MMT

Stowarzyszenie Trzcianecki Alternatywny  
 Dom Edukacji Kulturalnej "T.A.D.E.K."  
 Żeromskiego 32a  
 64-980 Trzcianka

## WEZWANIE DO ZAPŁATY

Na podstawie art. 476 kodeksu cywilnego /Dz. U. 1964 nr 16 poz. 93 ze zm./ W Z Y W A M Pana/Panią do zapłaty zaległości za najem/dzierżawę lokalu w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego wezwania

Należność prosimy wpłacać do kasy Urzędu Miejskiego Trzcianki lub na rachunek:

Bank PeKaO S.A. I/o Trzcianka: 80 1240 3741 1111 0000 4456 5279

Lokal: 2-049-001 Żeromskiego 32a

- należność główna	:	1368.00
- odsetki od należności głównej	:	5.05

---

Razem zaległości	:	1373.05
------------------	---	---------

W przypadku nieuregulowania w/w należności w oznaczonym terminie sprawę skierujemy na drogę postępowania sądowego bez ponownego wezwania do zapłaty.

Prosimy uznać za nieaktualne niniejsze wezwanie w przypadku wcześniejszego uiszczenia należności.

  
 Reprezentant Stowarzyszenia  
 Dom Edukacji Kulturalnej "T.A.D.E.K."  
 Żeromskiego 32a  
 64-980 Trzcianka





Spisano w 2-ch egz. w dniu 09.01.15

### PROTOKÓŁ

w sprawie: kradzieży, uszkodzenia licznika,  
zegara-sterującego,-przekładnika  
stanowi załącznik do 361565/0000700147

Spisany przez przedstawiciela dostawcy Szalecki Marek  
w obecności Wojciech  
adres odbiorcy ul. Słowackiego 7-11P  
nr ewid. 121129095 Nr konta ..... Teren działania RE 7-11P  
Zainstalowany w: mieszkaniu, klatce schodowej bestynia  
dalsze dane, .....  
opis uszkodzenia licznik sterujący

#### DANE PRZYRZĄDU:

licznik, zegar-sterujący,-przekładnik-Nr 10047525 Typ LC52 Amper 10/40  
plomba legalizacyjna: jest, brak,  
nr plombownicy monterskiej na kapie Stan liczydeł I ..... kWh  
licznika ..... na zabezp. przedlicz. .... II ..... kWh  
zabezp. przedlicznikowe 5x20 A III ..... kWh

#### PODPISY

Szalecki Marek .....  
pracownika ZEP .....  
OK .....  
odbiorcy .....  
.....  
świadka

#### WYCENA LICZNIKOWNI (nie dotyczy przekładników)

przeprowadzona w dniu ..... Oceniający .....  
opis uszkodzenia .....  
stopień uszkodzenia przyrządu ..... %

.....  
stempel i podpis kier. licznikowni

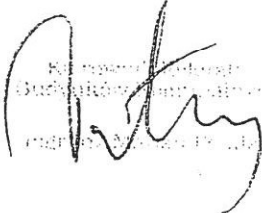


Trzcianka, dnia 15.02.2017r.

RBK.2512.6.2017.AK

Enea  
Oddział Obsługi Klienta  
Al. Poznańska 34  
64-920 Piła

Gmina Trzcianka prosi o likwidację licznika energii elektrycznej o nr ewid. 10017525 w budynku użytkowym położonym w Trzciance przy ul. Żeromskiego 32a. Informuję, że w wyniku włamania do budynku licznik został skradziony. Jednocześnie dodaję, że ww budynek od wielu lat stał pusty i zużycie energii elektrycznej było zerowe.

  
Kierownik Oddziału  
Obsługi Klienta  
Instytut Energetyki Północnej

Potwierdzam własnoręcznym podpisem p. z o.o.  
odbior przesyłki / kwoty przesyłki Kategoria Pila

Dnia: 17. 02. 2017

WPLYNEŁO

Liczba str: Nr rej:

(data i podpis odbiorcy)



.....  
.....  
.....  
(Miejsce na dodatkowe informacje Nadawcy)

PP S.A. nr 24

 Poczta Polska

# Protokół zdawczo – odbiorczy

sporządzony w dniu 10.01.2017 r. w Wieliczka  
 Administracja – Pan/i Anna Magala przekazuje  
 p. Mikołaj Bogdan spółdzielca 100ok  
 przejmując lokal nr 100ok o pow. użyt. 32,9 m<sup>2</sup> w domu przy ul. Wieliczka 32,9  
 składający się z 32,9 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, skrytki piwnicy posiadający następujące wyposażenie,  
 instalacje i urządzenia

## Urządzenia

rodzaj

ilość

stan i usterki

### Instalacja wod.-kan.

Wanna.....	.....	.....
bateria przy wannie.....	.....	.....
umywalnia z baterią.....	.....	.....
zlewozmywak z baterią.....	.....	.....
zlewy.....	.....	.....
kran .....	.....	.....
miska ustępowa.....	.....	.....
sedes.....	.....	.....
spluczka z armaturą.....	.....	.....
natrysk z baterią.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

### Instalacja elektryczna

gniazdka wtyczkowe – zwykłe.....	.....	.....
gniazdka wtyczkowe z uziemieniem.....	.....	.....
wyłączniki zwykłe.....	.....	.....
wyłączniki grupowe.....	.....	.....
wyłączniki seryjne.....	.....	.....
wyłączniki krzyżowe.....	.....	.....
przyciski.....	.....	.....
dzwonki elektryczne.....	.....	.....
oprawy z kulą mleczną.....	.....	.....
kuchnia..... płytkowa z piekarnikiem.....	.....	.....
kuchnia..... płytkowa.....	.....	.....
podgrzewacz przepływowy.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

\*) niepotrzebne skreślić

Urządzenia		
rodzaj	ilość	stan i usterki
<b>Instalacja gazowa</b>		
kuchenka gazowa.....płomienna z piek.....	.....	.....
kuchenka gazowa.....płomienna.....	.....	.....
piecyk kąpielowy gaz. wieloczerpalny(system).....	.....	.....
terma gazowa.....	.....	.....
.....	.....	.....
<b>Instalacja grzejna</b>		
trzony piecowe.....	.....	.....
grzejniki – kaloryfery o .....żeberkach itp.....	.....	.....
piec kaflowy.....	.....	.....
piecyk kominkowy.....	.....	.....
.....	.....	.....
<b>Inne rodzaje wyposażenia</b>		
posadzki: wykładzina PCV.....	.....	.....
plytki ceramiczne.....	.....	.....
panele podłogowe.....	.....	.....
drzwi: płytowe pełne.....	.....	.....
z małą szybą.....	.....	.....
z dużą szybą.....	.....	.....
płycinowe.....	.....	.....
okna .....	.....	.....
drewniane.....	.....	.....
PCV.....	.....	.....
malowanie: .....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
inne wyposażenie lokalu.....	.....	.....
Wodomierz – nr licznika.....	.....	.....
.....	.....	.....
Licznik elektryczny – nr licznika.....	.....	.....
.....	.....	.....

*Decyzja dla momentu*

*3.11.11 - brak licznika*

Ponadto do wspólnego użytkowania z innymi lokatorami są przeznaczone następujące pomieszczenia:

suszarnia, strych, klatka schodowa, pomieszczenia na wózki dziecięce\*)

Ob. .... został poinformowany o sposobie korzystania z zainstalowanych urządzeń techniczno - sanitarnych oraz obowiązku utrzymania mieszkania w czystości.

Protokół niniejszy został sporządzony w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a drugi pozostaje w aktach UM T-ki.

*Michał Szmalc*  
.....  
(podpis)

*94*  
.....  
(pieczęć i podpis administracji domu)  
TEL 067 352 73 11, fax 352 75 86

## UMOWA DZIERŻAWY BUDYNKU UŻYTKOWEGO

Zawarta w dniu 01 lutego 2017 r. pomiędzy Gminą Trzcianka, reprezentowaną przez:  
Burmistrza Trzcianki - Krzysztofa Czarneckiego,  
zwaną dalej Wynajmującym,

a

Stowarzyszeniem Trzcianecki Alternatywny Dom Edukacji Kulturalnej „T.A.D.E.K”, Os.  
Słowackiego 11/42, 64-980 Trzcianka, KRS 0000386291, NIP 763-21-18-863,  
reprezentowanym przez:

Prezesa - Michała Szczodrego

Skarbnika - Ryszarda Flittę

zwanym dalej Najemcą, o następującej treści:

### § 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości ozn. nr ew. 1783 i 1782/3 położonej w Trzciance przy ul. Żeromskiego 32a, zabudowanej budynkiem użytkowym o powierzchni 467,30 m<sup>2</sup>
2. Wynajmujący zobowiązuje się wynająć Najemcy przedmiot najmu, określony w ust. 1, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności kulturalnej.
3. Wynajmujący wyda Najemcy przedmiot najmu protokołem zdawczo-odbiorczym, podpisanym przez Strony, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Najemca oświadcza, iż znany jest mu stan przedmiotu najmu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
5. Wynajmujący wyraża zgodę na prowadzenie przez Najemcę, w przedmiocie najmu, społecznego domu kultury.
6. Wynajmujący wyraża zgodę na wprowadzenie projektu „Nasz TADEK – rewitalizacja i adaptacja budynku starej poczty celem stworzenia innowacyjnego społecznego domu kultury w Trzciance”.

### § 2.

1. Najemca zobowiązuje się do rozpoczęcia działalności w obiekcie najmu, najpóźniej 30 dni po zakończeniu robót rewitalizacyjnych i adaptacyjnych.

*Michał Szczodrego*

*Ryszard Flitta*      *Gracjan*

§ 3.

1. Wynajmujący wyrazi zgodę Najemcy na przeprowadzenie niezbędnych prac remontowych i modernizacyjnych, mających na celu przystosowanie przedmiotu najmu na prowadzenie działalności kulturalnej.
2. Zakres prac remontowych Najemca zobowiązany jest uzgodnić z Wynajmującym na piśmie oraz przedstawić ich kosztorys. Kosztorys zostanie sprawdzony przez Wynajmującego. Wartość wykonanych prac będzie podstawą do odliczenia czynszu przez ustalony okres.
3. Koszty poniesione przez Najemcę i podlegające zaliczeniu w poczet czynszu (zwrotowi) będą obejmowały jedynie podstawowy zakres prac remontowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu, jak: remont podłóg, ścian i stropów, naprawa lub wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie instalacji sanitarnych, remont dachu, ocieplenie ścian, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
4. Najemca oświadcza, że przedmiot najmu będzie używał w sposób odpowiadający jego właściwości i przeznaczeniu i będzie go utrzymywał w należyтым stanie technicznym, zapewniającym prawidłowe funkcjonowanie.
5. Wszelkie nakłady poniesione przez Najemcę na wykonanie prac remontowych i modernizacyjnych związanych z przystosowaniem przedmiotu najmu do potrzeb Najemcy, jak również poniesionych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, przypadają Wynajmującemu stając się jego własnością.
6. Najemca oświadcza, że po wygaśnięciu stosunku najmu nie będzie domagał się od Wynajmującego zwrotu nakładów poniesionych na przedmiot najmu.
7. Wszystkie prace remontowe Najemca zobowiązuje się wykonać w terminie do 31 stycznia 2019 roku.
8. Najemca zobowiązuje się, że wszelkie prace i roboty budowlane wykonywane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
9. Wszystkie prace remontowe i modernizacyjne wykonane będą na koszt Najemcy.
10. Najemcę będzie obciążać naprawa i konserwacja budynku w pełnym zakresie.

§ 4.

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat związanych z dostarczeniem do budynku





oraz zużyciem energii elektrycznej i ciepłej, wody wraz z odprowadzeniem ścieków, na podstawie odrębnych umów zawartych pomiędzy Najemcą a dostawcami mediów.

§ 5.

1. Najemca będzie płacić Wynajmującemu:

- a) miesięczny czynsz za korzystanie z przedmiotu najmu w wysokości 342,00 zł brutto (w tym VAT 23 %) (słownie: trzysta czterdzieści dwa 00/100 zł), w terminie do 20-go każdego miesiąca, za który przepada czynsz,
- b) czynsz przysługujący Wynajmującemu, o którym mowa w ust. 1 pkt a, Najemca wpłacać będzie na konto:

**Bank PEKAO SA I O/Trzcianka**  
**80 1240 3741 1111 0000 4456 5279,**

na podstawie faktury.

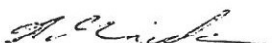
- c) stawki opłat podwyższa się o 3% z dniem 1 stycznia każdego roku.

§ 6.

1. Najemcy nie wolno zmieniać sposobu korzystania z przedmiotu najmu, ani nie wolno udostępniać osobom trzecim przedmiotu najmu w całości lub jego części, bez uzyskania zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie.
2. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie niepogorszonym. Nie ponosi jednak odpowiedzialności za zużycie będące następstwem normalnego użytkowania.
3. Wynajmujący ubezpieczy budynek od pożaru i innych zdarzeń losowych.
4. Odpowiedzialność za zgodne z normami i skuteczne zabezpieczenie przeciwpożarowe przedmiotu najmu oraz za prowadzenie działalności zgodnie z przepisami sanitarnymi, bhp i p.poż spoczywa na Najemcy.

§ 7

1. Każda ze stron będzie mogła wypowiedzieć umowę z zachowaniem 6 cio- miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Poza przypadkiem, określonym w § 7 ust. 1, umowa będzie mogła być rozwiązana w każdym czasie na mocy zgodnego oświadczenia stron,



§ 8.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9.

Do rozpoznania sporów wynikających z niniejszej umowy właściwy jest Sąd Rejonowy w Trzciance.

§ 10.

Umowa zawarta została na czas do 31 stycznia 2027 roku (10 lat).

§ 11.

Umowa zawarta została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Wynajmującego, jeden dla Najemcy.

Najemca

Stowarzyszenie Trzciański  
Alternatywny Dom Edukacji Kulturalnej  
"T.A.D.E.K."  
64-980 Trzciańska, Os. Słowackiego 11/42  
REGON 14301747826 NIP 7622

*[Signature]*

*Ryszard Flinta*

Wynajmujący

BURMISTRZ

*[Signature]*  
*Krzysztof Czarniecki*

PREZES

SKARBNIK

Sprawdzono ze względu  
na zgodność z prawem  
RADCA PRAWNY  
(Bd P-125)

*[Signature]*  
Danuta Ciesielska

Starosta Powiatu  
Burmistrz Miasteczka

*[Signature]*  
mgr Andrzej Pasik

Stowarzyszenie TADEK  
Os. Słowackiego 42/11  
64-980 Trzcianka

Trzcianka, 31.01.2017

11

Burmistrz Trzcianki  
Krzysztof Czarnecki

Prośba

W imieniu Stowarzyszenia Trzcianiecki Alternatywny Dom Edukacji Kulturalnej (T.A.D.E.K.) zrzeszającego 5 organizacji pozarządowych z terenu Gminy Trzcianka w związku z możliwością ubiegania się o środki finansowe na adaptację nieruchomości przy ul. Żeromskiego 32a pragniemy zwrócić się do Pana Burmistrza o podpisanie umowy dzierżawy tego budynku zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Trzcianki nr XI/82/15 z dn. 20 sierpnia 2015r. zezwalającą Burmistrzowi na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy tejże nieruchomości na rzecz TADKA.

Jednocześnie zwracamy się z prośbą o objęcie 50% bonifikatą czynszu dzierżawy niniejszej nieruchomości zgodnie z zapisami Zarządzenia nr 74/11 Burmistrza Trzcianki z dn. 25 lipca 2011r. w sprawie określenia zasad wynajmowania i obciążania nieruchomości oraz stawek opłat z tego tytułu (paragraf 10. Punkt 2).

Objęcie bonifikatą wydaje nam się uzasadnione ze względu na prowadzenie przez stowarzyszenie działalności pożytku publicznego o charakterze non-profit. TADEK nie działa dla zysku, a realizuje swoje zadania statutowe na rzecz dobra wspólnego – naszego miasta i jego mieszkańców.

Od roku 2015 Stowarzyszenie T.A.D.E.K. stara się o utworzenie w Trzciance społecznego domu kultury, który zarządzany byłby przez organizacje pozarządowe – T.A.D.E.K. nakłonił do współpracy inne stowarzyszenia, by wspólnie stworzyć takie miejsce. Dzięki uprzejmości Rady Miejskiej Trzcianki i Burmistrza zadeklarowano możliwość realizacji takiej inwestycji w dawnym budynku administracyjnym poczty. Stowarzyszenie opracowało koncepcję zagospodarowania dostępnych przestrzeni wraz z wizualizacjami i aktywnie poszukuje możliwości finansowania inwestycji.

Jako że wszystkie możliwe środki będziemy angażować w prace projektowe, budowlane a następnie działania społeczne wypełniające tą przestrzeń, pragniemy zwrócić się z prośbą o wspomnianą 50% bonifikatę dla stawki czynszu. Będziemy wdzięczni za rozważenie naszej prośby.

Z poważaniem,  
  
Michał Szczodry  
Prezes Stowarzyszenia TADEK  
Tel. 608 320 857



**Od:** "Grażyna Zozuła" <zca-burmistrza@trzcianka.pl>  
**Data:** 27 stycznia 2017 07:47  
**Do:** <akina@trzcianka.pl>  
**DW:** <mpatalas@trzcianka.pl>  
**Dołącz:** RS\_386291\_5\_20170126211722.pdf  
**Temat:** FW: TADEK

**From:** Krzysztof Jaworski [mailto:krzysztof.w.jaworski@gmail.com]  
**Sent:** Thursday, January 26, 2017 9:31 PM  
**To:** gzozuła@trzcianka.pl  
**Subject:** TADEK

Dzień dobry,

przesyłam informacje do umowy użyczenia na budynek TADKA:

- podpisujący umowę: Ryszard Flitta (skarbnik), Michał Szczodry (Prezes)
- okres trwania umowy: minimum 7-10 lat (musi być minimum 5 lat trwałości projektu po płatności końcowej, a ta będzie w 2019, czyli 2024)
- zawarcie zapisów umożliwiających prace budowlane
- zawarcie zapisów dot. tytułu projektu "Nasz TADEK – rewitalizacja i adaptacja budynku starej poczty celem stworzenia innowacyjnego społecznego domu kultury w Trzciance"

Jutro składamy tylko wersję elektroniczną wniosku i na załączniki, w tym powyższą umowę, mamy 5 dni roboczych, zatem możemy na spokojnie ją podpisać w przyszłym tygodniu, niemniej jutro podejść do Urzędu i mam nadzieję, że będzie możliwe to wszystko ustalić dokładnie.

Kłaniam się i dziękuję za gotowość do działania,

Krzysztof W. Jaworski

2017-01-27



## CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

## KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 26.01.2017 godz. 21:17:22

Numer KRS: 0000386291

**Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu  
Z REJESTRU STOWARZYSZEŃ, INNYCH ORGANIZACJI SPOŁECZNYCH I ZAWODOWYCH,  
FUNDACJI ORAZ SAMODZIELNYCH PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ**

**PODMIOT NIEWPISANY DO REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW**

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym		16.05.2011	
Ostatni wpis	Numer wpisu	5	Data dokonania wpisu
	Sygnatura akt	PO.IX NS-REJ.KRS/16151/15/556/NIP	
	Oznaczenie sądu	-----	

**Dział 1**

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie rodzaju organizacji	STOWARZYSZENIE
2.Numer REGON/NIP	REGON: 301747826, NIP: 7632118863
3.Nazwa	STOWARZYSZENIE TRZCIANECKI ALTERNATYWNY DOM EDUKACJI KULTURALNEJ "T.A.D.E.K."
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	-----
5.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. WIELKOPOLSKIE, powiat CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI, gmina TRZCIANKA, miejsc. TRZCIANKA
2.Adres	ul. OS. SŁOWACKIEGO, nr 11, lok. 42, miejsc. TRZCIANKA, kod 64-980, poczta TRZCIANKA, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	-----
4.Adres strony internetowej	-----

Rubryka 3 - Jednostki terenowe lub oddziały	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Informacje o statucie		
1.Informacja o sporządzeniu lub zmianie statutu	1	04.04.2011R.

Rubryka 5	
1.Czas, na jaki została utworzona organizacja	NIEOZNACZONY

Rubryka 6 - Sposób powstania podmiotu	
Brak wpisów	

Rubryka 7 - Komitet założycielski	
Brak wpisów	

Rubryka 8 - Organ sprawujący nadzór	
1.Nazwa organu	STAROSTA POWIATU CZARNKOWSKO-TRZCIANECKIEGO

## Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu		
1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	ZARZĄD	
2.Sposób reprezentacji podmiotu	DO WAŻNOŚCI OŚWIADCZEŃ WOLI W SPRAWACH MAJĄTKOWYCH WYMAGANE SĄ PODPISY DWÓCH CZŁONKÓW ZARZĄDU, W TYM PREZESA (LUB WICEPREZESA) I SKARBNIKA. DO REPREZENTOWANIA STOWARZYSZENIA WE WSZYSTKICH INNYCH, NIŻ MAJĄTKOWE SPRAWACH PRZEWDZIANA JEST REPREZENTACJA JEDNOOSOBOWA PRZEZ PREZESA (BĄDŹ WICEPREZESA).	
Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	SZCZODRY
	2.Imiona	MICHAŁ KRZYSZTOF
	3.Numer PESEL/REGON	84072406597
	4.Numer KRS	****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	PREZES
2	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	MAŚLAK
	2.Imiona	MAŁGORZATA
	3.Numer PESEL/REGON	93080600422
	4.Numer KRS	****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	WICEPREZES
3	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	MALICKA
	2.Imiona	JOLANTA
	3.Numer PESEL/REGON	78110705922
	4.Numer KRS	****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	SEKRETARZ
4	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	LEWANDOWSKI
	2.Imiona	MICHAŁ



	3.Numer PESEL/REGON	92092900937
	4.Numer KRS	****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	CZŁONEK ZARZĄDU
5	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	FLITTA
	2.Imiona	RYSZARD
	3.Numer PESEL/REGON	56011502714
	4.Numer KRS	****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	SKARBNIK

Rubryka 2 - Organ nadzoru		
1	1.Nazwa organu	KOMISJA REWIZYJNA
Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	KOSMAN
	2.Imiona	JOANNA
	3.Numer PESEL/REGON	85080605521
	4.Numer KRS	****
2	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	JAKUBCZYK
	2.Imiona	MICHALINA
	3.Numer PESEL/REGON	83081205849
	4.Numer KRS	****
3	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	ZWORECKA
	2.Imiona	ANNA
	3.Numer PESEL/REGON	88081200320
	4.Numer KRS	****

## Rubryka 3

Brak wpisów

## Dział 3

## Rubryka 1 - Nie dotyczy

Brak wpisów

## Rubryka 2 - Nie dotyczy

Brak wpisów

## Rubryka 3 - Cel działania organizacji

1.Cel działania	<p>CELEM STOWARZYSZENIA JEST INICJOWANIE, WSPIERANIE I ORGANIZOWANIE DZIAŁALNOŚCI PUBLICZNEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.DZIAŁALNOŚĆ CHARYTATYWNA;</li> <li>2.OCHRONA I PROMOCJA ZDROWIA;</li> <li>3.DZIAŁALNOŚĆ WSPOMAGAJĄCA ROZWÓJ WSPÓLNOT I SPOŁECZNOŚCI LOKALNYCH;</li> <li>4.DZIAŁALNOŚĆ WSPIERAJĄCA NAUKĘ, EDUKACJĘ, OŚWIATĘ I WYCHOWANIE;</li> <li>5.DZIAŁALNOŚĆ NA RZECZ UPOWSZECHNIANIA I ROZWOJU KULTURY I SZTUKI ORAZ OCHRONY DÓBR KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO;</li> <li>6.TWORZENIE INNOWACYJNYCH FORM UCZESTNICTWA W KULTURZE;</li> <li>7.WSPIERANIE I UPOWSZECHNIANIE KULTURY FIZYCZNEJ I SPORTU;</li> <li>8.DZIAŁALNOŚĆ PROMUJĄCA EKOLOGIĘ I OCHRONĘ ZWIERZĄT ORAZ OCHRONĘ DZIEDZICTWA PRZYRODNICZEGO;</li> <li>9.ROZWÓJ TURYSTYKI I KRAJOZNAWSTWA ORAZ ORGANIZACJA WYPOCZYNKU DZIECI I MŁODZIEŻY;</li> <li>10.UPOWSZECHNIANIE I OCHRONA WOLNOŚCI PRAW CZŁOWIEKA ORAZ SWOBÓD OBYWATELSKICH, A TAKŻE DZIAŁANIA WSPOMAGAJĄCE ROZWÓJ DEMOKRACJI I SPOŁECZEŃSTWA OBYWATELSKIEGO;</li> <li>11.DZIAŁALNOŚĆ NA RZECZ INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ ORAZ ROZWIJANIA KONTAKTÓW I WSPÓŁPRACY MIĘDZY SPOŁECZEŃSTWAMI, A TAKŻE PROMOCJA RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ ZA GRANICĄ.</li> </ol>
-----------------	--

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy

Brak wpisów

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości

Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności

Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego

Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

Brak wpisów

## Dział 5

Rubryka 1 - Kurator

Brak wpisów

## Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacja o rozwiązaniu organizacji

Brak wpisów

Rubryka 3 - Zarząd komisaryczny lub przymusowy lub przedstawiciel do prowadzenia bieżących spraw stowarzyszenia

Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu lub podziale

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym

Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych lub o postępowaniu naprawczym

Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej

Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 26.01.2017

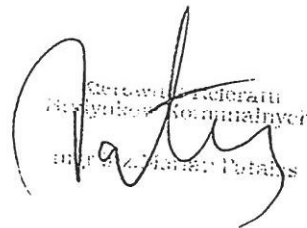
adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: <https://ems.ms.gov.pl>

201 - ur 8  
Trzcianka, dnia 15.03.2016r.

RBK.2501.15.2016.AK

Stowarzyszenie  
Trzciański Alternatywny  
Dom Edukacji Kulturalnej  
„T.A.D.E.K”  
Os. Słowackiego 11/42  
64-980 Trzcianka

W związku z koniecznością sporządzenia umowy dzierżawy budynku położonego w Trzciance przy ul. Żeromskiego 32A, na cele Stowarzyszenia „T.A.D.E.K”, proszę o dostarczenie do Referatu Budynków Komunalnych Urzędu Miejskiego Trzcianki kosztorysu prac związanych z remontem ww. budynku. Kosztorys należy dostarczyć w terminie do 15 kwietnia 2016r.

  
Referat Budynków Komunalnych  
mgr inż. Janusz Potalski



201. 41 f

Urząd Gminy Trzcianka  
ul. Sikorskiego 7  
64-980 TRZCIANKA  
tel. 947 552 73 11, fax 352 73 00

Trzcianka, dnia 28.01.2016r.

RBK.2501.7.2016.AK

Stowarzyszenie  
Trzcieński Alternatywny  
Dom Edukacji Kulturalnej  
„T.A.D.E.K”  
Os. Słowackiego 11/42  
64-980 Trzcianka

Odpowiadając na pismo z dnia 22.01.2016r. informuję, że przytoczone przez Państwa przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami ( art. 68 ust. 1 pkt 2, art. 73 ust. 3) odnoszą się do sprzedaży lub oddawania w użytkowanie wieczyste nieruchomości. Biorąc pod uwagę fakt, że budynek użytkowy położony w Trzciance przy ul. Żeromskiego 32 podlega dzierżawie powyższe przepisy nie mają zastosowania.

Ponadto dodam, że zgodnie z § 10 pkt.2 zarządzenia Nr 74/11 Burmistrza Trzcianki z dnia 25 lipca 2011r., Burmistrz Trzcianki, na wniosek najemcy/dzierżawcy może obniżyć stawkę czynszu nie więcej niż do 50%

<p>Gmina Trzcianka Ul. Sikorskiego 7 64-980 Trzcianka</p>	<p>ZWROTNE POTWIERDZENIE ODBIORU</p>
<p>Znak Sprawy RBK <u>2501.7.2016.AK</u> dnia <u>29.01.2016</u></p>	<p>PISMA ADRESOWANE DO</p>
	<p>Pan(i) <u>T.A.D.E.K</u></p>
	<p><u>Os. Słowackiego 11/42</u></p>
	<p>64-980 Trzcianka</p>
<p>Potwierdzam własnoręcznym podpisem, że w dniu dzisiejszym otrzymałem( am ) oznaczone wyżej pismo.</p>	
<p>dnia <u>01.02.2016</u></p>	<p><u>01.02.16</u> <u>Bożena Augustyn</u> (podpis)</p>
<p>Po dokonany doręczeniu organ dostarczający zwraca dowód doręczenia wysyłającemu.</p>	<p>(datownik)</p>

Jan

1/1





Stowarzyszenie  
Trzcianecki Alternatywny  
Dom Edukacji Kulturalnej  
„T.A.D.E.K.”  
os. Słowackiego 11/42  
64-980 Trzcianka

1032/2016

p. *Pawła*  
*A. Kina*  
26.01.2016 r. *Petry*

Urząd Miejski Trzcianki  
ul. Sikorskiego 7  
64-980 Trzcianka

W odpowiedzi na pismo z dnia 18.12.2015 r., w sprawie uchwały XI/82/15 podjętej przez Radę Miejską Trzcianki o zgodzie na bezprzetargowy tryb zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości przy ul. Żeromskiego 32a w Trzciance, pragniemy wyrazić nasze dalsze zainteresowanie utworzeniem w tym miejscu alternatywnego domu kultury tętniącego inicjatywami naszych organizacji zrzeszonych w „TADKU”.

Jesteśmy zainteresowani dzierżawą budynku, o którym mowa w uchwale XI/82/15 Rady Miejskiej Trzcianki, jednakże wnoskujemy o dzierżawę przedmiotu sprawy na czas nieokreślony oraz o udzielenie bonifikaty 99,9% od pierwszej opłaty i opłat rocznych na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 73 ust. 3 wymienionej ustawy, właściwy organ może udzielić bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych na podstawie uchwały rady.

Nasz wniosek argumentujemy faktem, iż jesteśmy stowarzyszeniem którego cele statutowe spełniają kryteria otrzymania takiej bonifikaty, zawarte w w/w ustawie. Ponadto będziemy musieli pozyskiwać środki na koszt utrzymania samego budynku, co już jest obciążeniem dla organizacji non-profit. Kolejnym argumentem jest fakt, iż zrzeszamy organizacje działające dla społeczności lokalnej, które wzbogacają gminę nowymi działaniami i urozmaicają jej mieszkańcom ofertę spędzania wolnego czasu. W najbliższej przyszłości planujemy również uzyskać status OPP.

Jeśli zaproponowane przez nas warunki spotkają się z Państwa aprobatą jesteśmy zainteresowani podpisaniem umowy wiosną 2016 r. gdyż wcześniej warunki atmosferyczne oraz stan budynku nie pozwalają na prowadzenie inicjatyw ani prac remontowych.

Z poważaniem  
prezes Stowarzyszenia T.A.D.E.K.  
Michał Szczodry

*Michał Szczodry*



Trzcianka, dnia 18.12.2015r.

RBK.7151.6.2015.AK

Stowarzyszenie Trzcieński  
Alternatywny Dom Edukacji Kulturalnej  
„T.A.D.E.K.”  
Os. Słowackiego 11/42  
64-980 Trzcianka

Dnia 20 sierpnia 2015r. Rada Miejska Trzciianki podjęła uchwałę XI/82/15, w której wyraziła zgodę na bezprzetargowy tryb zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Trzciiance przy ul. Żeromskiego 32a, na działkach o numerach ewidencyjnych 1783 i 1782/3.

W związku z tą uchwałą został Państwu we wrześniu przedstawiony projekt umowy dzierżawy ww. nieruchomości.

Do dnia dzisiejszego nie mamy żadnych informacji od Państwa w tej kwestii. Biorąc powyższe pod uwagę Proszę o informację co do dalszych zamiarów w kwestii adaptacji tego budynku dla Państwa potrzeb i zawarcia umowy dzierżawy

Gmina Trzcianka  
Ul. Sikorskiego 7  
64-980 Trzcianka

ZWROTNE POTWIERDZENIE ODBIORU

PISMA ADRESOWANE DO

Pan(i) „T.A.D.E.K.”

Os. Słowackiego 11/42

64-980 Trzcianka

Znak Sprawy  
RBK 7151.6.2015.AK  
dnia 18.12.2015.

Potwierdzam własnoręcznym podpisem, że w dniu dzisiejszym otrzymałem( am )  
oznaczone wyżej pismo.

dnia 22.12.2015

Bożena Augustyn  
(podpis)

Po dokonany m doręczeniu  
organ dostarczający zwraca  
dowód doręczenia wysyłającemu.

(datownik)

Pakety



**UCHWAŁA NR XI/82/15**  
**Rady Miejskiej Trzcianki**  
z dnia 20 sierpnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Trzciance przy ul. Żeromskiego 32a, na działkach o numerach ewidencyjnych 1783, 1782/3.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LIX/442/14 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 4. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI  
*mgr Edwarda Jochimiak*



## Uzasadnienie

### do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może, w drodze uchwały, wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

27 marca 2014 r. Rada Miejska Trzcianki na wniosek Spółdzielni Socjalnej „BIS-KAM” z Trzcianki podjęła uchwałę Nr LIX/442/14 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Trzciance przy ul. Żeromskiego 32a, na działkach o nr ewidencyjnych 1783, 1782/3. Natomiast 26.02.2015 r. wyżej wymieniona spółdzielnia zrezygnowała z zawarcia umowy dzierżawy tej nieruchomości.

13.08.2015 r. o nieodpłatne przekazanie tej nieruchomości w dzierżawę zwróciło się Stowarzyszenie Trzcianecki Alternatywny Dom Edukacji Kulturalnej „T.A.D.E.K.” z Trzcianki, które zamierza stworzyć w tym budynku siedzibę dla organizacji pozarządowych będących członkami stowarzyszenia.

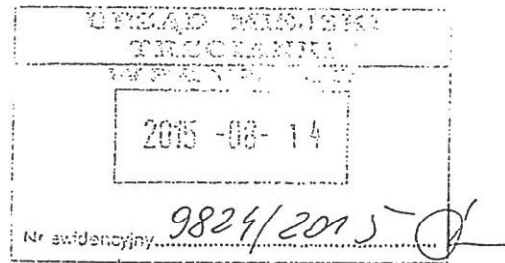
Od dnia zakupu budynek ten jest nieużytkowany i jego stan techniczny jest coraz gorszy, a gmina Trzcianka nie ma wystarczających środków finansowych na jego adaptację. Wydzierżawienie tego budynku wnioskodawcy i utworzenie w nim siedziby Stowarzyszenia „T.A.D.E.K.” oraz tworzących je organizacji pozarządowych przyczyni się do zahamowania jego degradacji.

W związku z powyższym przygotowano ww. projekt uchwały.





Stowarzyszenie Trzcianecki  
 Alternatywny Dom Edukacji Kulturalnej  
 „T.A.D.E.K.”  
 64-980 Trzcianka, Os. Słowackiego 11/42  
 REGON 301747826 NIP 762 000 003



Burmistrz Trzcianki  
 Krzysztof Czarnecki

Palakos  
 Kolr

Szanowny Panie Burmistrzu,

Trzcianeckie organizacje pozarządowe realizują swoje zadania statutowe na bardzo szeroką skalę i są niesamowicie aktywne, a przy tym efektywne w swych działaniach. Wiele z organizacji działających w Trzciance ma swoje siedziby w domach, a działania realizuje we wszystkich możliwych przestrzeniach i dostępnych lokalach publicznych.

Warto byłoby mieć natomiast swoje miejsce, własne cztery kąty, własne biuro i przestrzeń do funkcjonowania, podejmowania interesariuszy, organizacji spotkań, a nawet i inicjatyw. Potrzebujemy tego miejsca bardzo i to każda z organizacji z osobna, niemniej jednak pragniemy zwrócić się do Pana Burmistrza wspólnie jako jeden podmiot – Stowarzyszenie TADEK, do którego zapisały się wszystkie niżej podpisane organizacje.

W tak przyjaznej organizacjom pozarządowym gminie jak Trzcianka można liczyć na wsparcie ze strony urzędników z burmistrzem na czele oraz miejskich radnych. Chcielibyśmy oficjalnie zwrócić się z prośbą o nieodpłatne przekazanie organizacjom pod działalność trzykondygnacyjnego budynku po poczcie przy ul. Żeromskiego 32a.



Mamy nadzieję pozyskać na renowację budynku środki zewnętrzne. Wizja tego miejsca obejmuje stworzenie przestrzeni, w której każda organizacja miałaby swoje biuro (w formie open space), przestrzenie magazynowe oraz wspólną salę konferencyjno-warsztatową zdatną także do organizacji inicjatyw. To właśnie byłby TADEK - Trzcieński Alternatywny Dom Edukacji Kulturalnej.

Będziemy wdzięczni za przychylne rozpatrzenie naszej prośby.

Z poważaniem,

Akademia Piłkarska  
Bambinis

Ryszard Flitta

Drużyna WOPR

„Anioły”

Michał Kowalski

Klub sportowy

TSD Sport

Matgorzata Wasil

Klub sportowy

Gramy z Sercem

Michael Nowak

Stowarzyszenie

TADEK

Michał Szewczyk



SN.VI-9.77220-94/10

10277/2012  
DECYZJA

Wojewoda Wielkopolski, na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) oraz art. 18 ust. 1 i art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.) w związku art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.).

przekazuje nieodpłatnie, na rzecz Gminy Trzcianka mienie Skarbu Państwa, stanowiące własność nieruchomości gruntowej obciążonej prawem użytkowania wieczystego tej Gminy, oznaczonej w ewidencji gruntów:

jednostka ewidencyjna – Gmina Trzcianka,  
obręb – Miasto Trzcianka,  
arkusz mapy 26,  
działka nr 1783 o powierzchni 0.0218 ha,

zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 13167, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance.

### UZASADNIENIE

Burmistrz Trzcianki pismem z dnia 23 września 2010 r., wniósł o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Trzcianka, w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające (...), nieruchomości opisanej w osnowie, wskazując, że działka nr 1783 zabudowana jest budynkiem administracyjno-magazynowym będącym odrębnym od gruntu przedmiotem własności Gminy Trzcianka, które to prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości na realizację zadań własnych – pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

Do akt sprawy dołączono pismo Starosty Czarnkowsko-Trzcianeckiego, postanowienie Burmistrza Trzcianki, odpis księgi wieczystej Kw nr 13167 oraz akt notarialny Rep. A nr 3796/2008 z dnia 19 maja 2008 r.

W sprawie przeprowadzono postępowanie wyjaśniające, w trakcie którego akta sprawy uzupełniono o pisma Burmistrza Trzcianki z dnia 08 lutego 2011 r., z dnia 27 września 2011 r. oraz z dnia 24 października 2011 r.

**Organ orzekający ustalił i zważył, co następuje.**

W myśl przepisu art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające (...), wojewoda wydaje decyzje w sprawie stwierdzenia nabycia mienia z mocy prawa, w sprawie jego przekazania - w zakresie unormowanym ustawą.

Art. 5 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy, będący podstawą żądania Gminy Trzcianka stanowi, że gminie na jej wniosek może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe) inne niż wymienione w art. 5 ust. 1 – 3 tej ustawy, jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań.

W tym stanie rzeczy w pierwszej kolejności organ orzekający ma obowiązek zbadania, czy w sprawie zostały spełnione przesłanki, wynikające z art. 5 ust. 1-3 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające (...)

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 tej ustawy, jeżeli dalsze przepisy nie stanowią inaczej, mienie ogólnonarodowe (państwowe) należące do: rad narodowych i terenowych organów administracji państwowej stopnia podstawowego (pkt 1), przedsiębiorstw państwowych, dla których organy określone w pkt 1 pełnią funkcję organu założycielskiego (pkt 2) oraz zakładów i innych jednostek organizacyjnych podporządkowanych organom określonym w pkt 1 (pkt 3) stało się w dniu wejścia w życie tej ustawy z mocy prawa mieniem właściwych gmin.



Stosownie zaś do art. 11 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy składniki mienia ogólnonarodowego (państwowego), o których mowa w art. 5 ust. 1-3, nie stają się mieniem komunalnym, jeżeli: służą wykonywaniu zadań publicznych należących do właściwości organów administracji rządowej, sądów oraz organów władzy państwowej (pkt 1); należą do przedsiębiorstw państwowych lub jednostek organizacyjnych wykonujących zadania o charakterze ogólnokrajowym lub ponadwojewódzkim, z zastrzeżeniem przepisu art. 14 (pkt 2), należą do Państwowego Funduszu Ziemi, z zastrzeżeniem przepisu art. 15 (pkt 3).

Aktualnie dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Kw nr 13167 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzciance, w której w dziale II, jako właściciel figuruje Skarb Państwa, natomiast Gmina Trzcianka figuruje jako użytkownik wieczysty i właściciel budynku.

Prawo użytkowania wieczystego wraz z prawem własności znajdujące się na tym gruncie budynku Gmina Trzcianka otrzymała na mocy umowy sprzedaży, zawartej w formie aktu notarialnego z dnia 19 maja 2008 r., Rep A nr 3796/2008 od Państwowego Przedsiębiorstwa Użyteczności Publicznej „Poczta Polska”.

Z powyższego wynika więc, że działka nr 1783, w dniu ustawowej komunalizacji, tj. 27 maja 1990 r., pozostawała w zarządzie Państwowego Przedsiębiorstwa Użyteczności Publicznej „Poczta Polska”. Zatem należała do przedsiębiorstwa państwowego, dla którego ani rady narodowe, ani terenowe organy administracji państwowej stopnia podstawowego nie pełniły funkcji organu założycielskiego, co skutkuje tym, że nie podlegała ona ustawowej komunalizacji (z mocy prawa) na rzecz Gminy Trzcianki.

Decyzja wydawana w oparciu o art. 5 ust. 4 cytowanej ustawy ma charakter fakultatywny (precyzyjniej rzecz ujmując – uznaniowy). Przepis ten przewiduje możliwość przekazania danego składnika mienia ogólnonarodowego, pozostawiając jednak organowi orzekającemu alternatywę co do wyboru następstwa prawnego w zakresie przekazania, względnie odmowy przekazania. Ustawodawca posłużył się w nim bowiem wyrażeniem normatywnym „może być przekazane”, przy czym do podejmowania decyzji uznaniowej organ ten może przystąpić dopiero wówczas, gdy istnieje w sprawie uprawniająca co do tego przesłanka – dane mienie ogólnonarodowe związane jest z realizacją zadań gminy.

Rzeczona decyzja jest decyzją konstytucyjną, co oznacza, że strona na podstawie takiej decyzji nabywa lub nie nabywa prawa i to z dniem, kiedy taka decyzja staje się wykonalna lub ostateczna.

Organ orzekający w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające (...) ma więc obowiązek wydać decyzję adekwatnie do stanu faktycznego i prawnego, istniejącego w dniu jej wydania.

Należy mieć na względzie, że celem wyżej wymienionego przepisu nie jest generalnie przysparzanie gminom majątku. Norma ta stwarza możliwość uzyskania przez gminę mienia ogólnonarodowego, w stosunku do którego wykaże ona istnienie bezpośredniego związku z realizowanymi przez nią, a nie dopiero zamierzonymi – zadaniami, a więc mienia, które aktualnie i bezpośrednio związane jest z realizacją jej zadań.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, gmina zobowiązana jest do:

- tworzenia warunków niezbędnych do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej (ust. 1) oraz
- na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie, zapewniania lokali socjalnych i lokali zamiennych, a także zaspakajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach (ust. 2).

Zadania te, jak określił ustawodawca, gmina wykonuje wykorzystując mieszkaniowy zasób gminy lub w inny sposób (ust. 3).

Z treści art. 2 ust. 1 pkt 10 cytowanej wyżej ustawy wynika że, mieszkaniowy zasób gminy to lokale stanowiące własność gminy albo gminnych osób prawnych lub spółek handlowych utworzonych z udziałem gminy, z wyjątkiem товариств будownицтва społecznego, a także lokale pozostające w posiadaniu samoistnym tych podmiotów.

Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Trzcianka uchwalony przez Radę Miejską w Trzciance uchwałą Nr VIII/48/94 z dnia 27 października 1994 r. utracił moc prawną z dniem 31 grudnia 2003 r. Na dzień dzisiejszy Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowej nieruchomości.

Należy tutaj jednak zauważyć, że Burmistrz Trzcianki dnia 06 stycznia 2009 r. w ramach inwestycji własnej wydał decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku biurowego Poczty Polskiej na budynek mieszkalny wielorodzinny między innymi na działce nr 1783.

Ponadto pismem z dnia 08 lutego 2011 r. Burmistrz Trzcianki wyjaśnił, że działka nr 1783 stanowi mieszkaniowy zasób gminy i administrowana jest przez Referat Budynków Komunalnych Urzędu Miejskiego Trzcianki.

W opisanym stanie rzeczy organ orzekający przyjął, iż przedmiotowe mienie Skarbu Państwa służy Gminie Trzcianka do wykonywania zadań wymienionych w art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, który stanowi, że do zadań własnych gminy należy tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

Zatem uznano, że zasadnym jest przekazanie na rzecz tej Gminy prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

Orzeczono zatem jak w osnowie.

Ostateczna decyzja o nieodpłatnym przekazaniu na rzecz Gminy własności nieruchomości stanowi podstawę do stosownej regulacji w księgach wieczystych.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia

### Otrzymują:

1. Burmistrz Trzcianki  
ul. Sikorskiego 7  
64-980 Trzcianka
2. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki  
ul. Rybaki 3  
64-700 Czarnków
3. Sąd Rejonowy Rejonowy w Trzciance  
Wydział V Ksiąg Wieczystych  
ul. Staszica 1  
64-980 Trzcianka  
(decyzja ostateczna)
4. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Czarnkowie  
ul. Rybaki 3  
64-700 Czarnków  
(decyzja ostateczna)
5. Aa 2 egz.



Z up. Wojewody Wielkopolskiego  
Mieczysław Strzelecha  
Kierownik Referatu  
Urząd Wojewody w Poznaniu

Stwierdzono, że decyzja jest  
skłała skuteczna i prawomocna

17.09.2011 r.  
Poznań, dn. 23.10.2012 r.

Starszy Specjalista

Krzysztof Krawiec