

**ZARZĄDZENIE NR 202/16**  
**Burmistrza Trzcianki**  
**z dnia 7 listopada 2016 r.**

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej sprzedawanej  
nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r, poz. 446 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art 37 ust 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 9 ust. 1 uchwały nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 209, poz. 3598) zarządza się, co następuje:

**§1.** Ustala się cenę wywoławczą w pierwszym przetargu sprzedawanej nieruchomości gruntowej działki ewidencyjnej 233, obręb 0013 Runowo, o powierzchni 0,0500 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako RIVa-0,0500 ha, arkusz mapy 2, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1T/00010027/5, na kwotę 10.290,00 zł netto, co stanowi 12.656,70 zł brutto (słownie: dwanaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt sześć złotych 70/100).

**§2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju Wsi.

**§3** Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

**UZASADNIENIE**  
**do zarządzenia Nr 202/16**  
**Burmistrza Trzcianki**  
**z dnia 7 listopada 2016 r.**

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej sprzedawanej nieruchomości**

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Natomiast zgodnie z zapisem art. 67 ust. 2 pkt 1 cyt. ustawy, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości. W myśl zapisów § 9 ust. 1 uchwały nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, cenę nieruchomości gruntowej ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, powiększoną o koszty sporządzenia dokumentacji wymaganej przy sprzedaży nieruchomości i ewentualnego odtworzenia granic.

Zgodnie z § 6 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej Trzcianki Nr XXXIII/231/09 została przeprowadzona w terenie wizja lokalna działki 233 obręb 0013 Runowo. Przeprowadzona wizja w terenie oraz analiza map, wskazała że działka 233 obręb Runowo posiada bezpośredni dostęp do drogi, a jej sprzedaż nie utrudni dostępu do innych nieruchomości. W związku z powyższym Zarządzeniem Nr 36/15 z dnia 25 lutego 2015r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia, Burmistrz Trzcianki wyraził zgodę na zbycie działki 233 obręb 0013 Runowo, po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego.

Rzeczoznawca majątkowy dokonał wyceny nieruchomości. Cena nieruchomości w pierwszym przetargu to wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę, powiększona o koszt sporządzenia wyceny i przygotowania map, po zaokrągleniu do 10 złotych w górę. Sprzedaż działki opodatkowana jest 23% stawką podatku VAT.