

ZARZĄDZENIE NR 203/16
Burmistrza Trzcianki
z dnia 7 listopada 2016 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), w związku z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r., poz. 803 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 209, poz. 3598) zarządza się, co następuje:

§1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej działki ewidencyjnej 52/3, obręb 0020 Stobno, arkusz mapy 1, o powierzchni 2,6700 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: RVI-1,1200 ha, PsIV-0,1100 ha i RV-1,4400 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1T/00009985/8, w formie przetargu nieograniczonego, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3;

2. Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie podmiot określony w przepisie art. 2a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego;

3. Sprzedaż nastąpi pod warunkiem ustanowienia odpłatnego prawa przejazdu przez działkę ewidencyjną 52/2 obręb Stobno, stanowiącą własność gminy Trzcianka.

§2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju Wsi.

§3. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr 203/16 Burmistrza Trzcianki z dnia 7 listopada 2016 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Trzcianki w oparciu o ustawę dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz uchwałę Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 209, poz. 3598).

Burmistrz Trzcianki zbywa nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla ww działki Sąd Rejonowy w Trzciance V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1T/00009985/8, z której wynika własność Gminy Trzcianka. Działy powyższej księgi nie wykazują żadnych innych wpisów, wzmianek lub ostrzeżeń, w tym również zapisów dotyczących ustanowienia służebności przejazdu.

Przeprowadzona wizja w terenie oraz analiza map, wskazuje że działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Dostęp do działki 52/3 możliwy jest wyłącznie przez działki graniczące, w tym działkę 52/2 stanowiącą własność gminy Trzcianka. W związku z powyższym działka zostanie sprzedana pod warunkiem ustanowienia odpłatnego prawa przejazdu przez 52/2 obręb Stobno, po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego z zastrzeżeniem, że nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie podmiot określony w przepisie art. 2a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r., poz. 803 ze zm.), wprowadzoną ustawą z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2016 r., poz. 585), począwszy od 30 kwietnia 2016r. nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny. Powyższy przepis nie dotyczy nabycia nieruchomości rolnej przez:

- a) osobę bliską zbywcy,
- b) jednostkę samorządu terytorialnego,
- c) Skarb Państwa lub działającą na jego rzecz Agencję,
- d) osoby prawne działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do

innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania;

2) w wyniku dziedziczenia oraz zapisu windykacyjnego;

3) na podstawie [art. 151](#) lub [art. 231](#) Kodeksu cywilnego;

4) w toku postępowania restrukturyzacyjnego w ramach postępowania sanacyjnego.

Nabycie nieruchomości rolnej przez inne podmioty niż wymienione w ust. 1 i ust. 3 pkt 1 ww ustawy oraz w innych przypadkach niż wymienione w ust. 3 pkt 2-4, może nastąpić za zgodą Prezesa Agencji, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek:

1) zbywcy, jeżeli:

a) wykaże on, że nie było możliwości nabycia nieruchomości rolnej przez podmioty, o których mowa w ust. 1 i 3,

b) nabywca daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej,

c) w wyniku nabycia nie dojdzie do nadmiernej koncentracji gruntów rolnych;

2) osoby fizycznej zamierzającej utworzyć gospodarstwo rodzinne, która:

a) posiada kwalifikacje rolnicze albo której, pod warunkiem uzupełnienia kwalifikacji zawodowych, przyznano pomoc, o której mowa w [art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 \(Dz. U. z 2013 r. poz. 173, z 2015 r. poz. 349 oraz z 2016 r. poz. 337\)](#) albo w [art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 \(Dz. U. poz. 349 i 1888 oraz z 2016 r. poz. 337\)](#), a termin na uzupełnienie tych kwalifikacji jeszcze nie upłynął,

b) daje rękojmię należytego prowadzenia działalności rolniczej,

c) zobowiąże się do zamieszkiwania w okresie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych, która wejdzie w skład tworzonego gospodarstwa rodzinnego.