

ZARZĄDZENIE NR 206/16
Burmistrza Trzcianki
z dnia 7 listopada 2016 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 209, poz. 3598) zarządza się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej działki ewidencyjnej 382/2, obręb 0017 Rychlik, arkusz mapy 2, o powierzchni 0,0795 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: ŁIV-0,0795 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1T/00010023/7, w formie przetargu nieograniczonego.

§2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju Wsi.

§3. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr 206/16 Burmistrza Trzcianki z dnia 7 listopada 2016 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Trzcianki w oparciu o ustawę dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz uchwałę Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 209, poz. 3598).

Burmistrz Trzcianki zbywa nieruchomości na zasadach zapewniających ich prawidłowe zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla ww działki Sąd Rejonowy w Trzciance V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1T/00010023/7, z której wynika własność Gminy Trzcianka. Działy powyższej księgi nie wykazują żadnych innych wpisów, wzmianek lub ostrzeżeń, w tym również zapisów dotyczących ustanowienia służebności przejazdu.

Do Burmistrza Trzcianki wpłynął wniosek o wykup działki 382/2 obręb Rychlik. Przeprowadzona wizja w terenie oraz analiza map, wskazuje że działka posiada bezpośredni dostęp do drogi, a jej sprzedaż nie utrudni dostępu do sąsiednich działek, w związku z powyższym działka zostanie sprzedana po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego.