

12

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2019 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Gorzowskiej

Na podstawie art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Gorzowskiej.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar określony na mapie, jak w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Sprawdzono ze względu
na zgodność z prawem
RADCA PRAWNY
(Bd P-125)

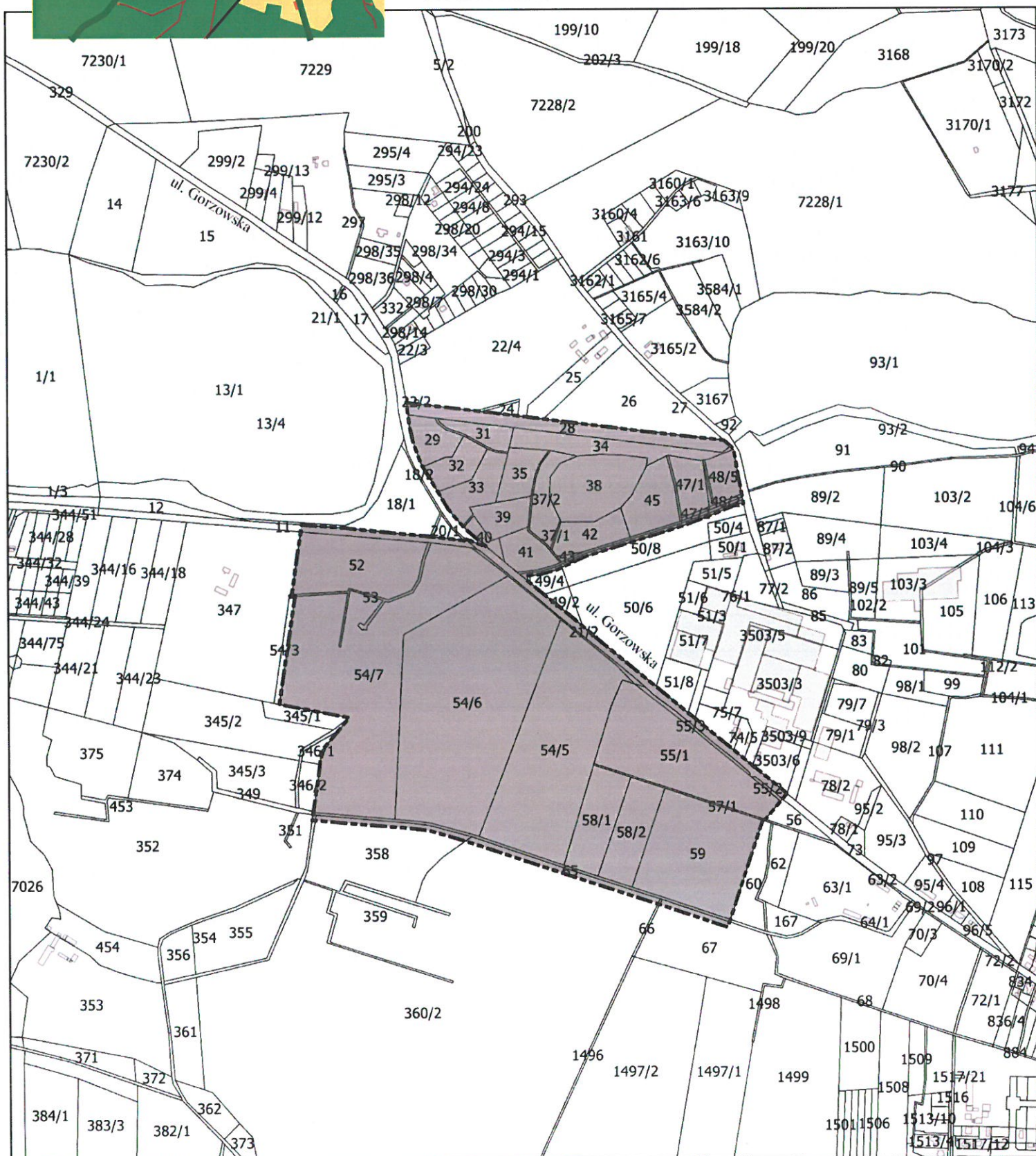

Danuta Ciesielska

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Witold Pietyrski

z dnia 2019 r.

■ ■ ■ - granica opracowania planu

SKALA 1:10000

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Gorzowskiej

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek burmistrza.

Burmistrz Trzcianki w trybie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka. Ponadto, zgodnie z ww. przepisami przygotowane zostały odpowiednie materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Przeprowadzone analizy wykazały, że na obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na sąsiednim terenie, usytuowanym w kierunku zachodnim, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka na obszarze wsi Straduń, a na terenie graniczącym od północy, dnia 30 października 2019 r. Rada Miejska Trzcianki podjęła uchwałę Nr XV/145/19 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie jeziora Logo.

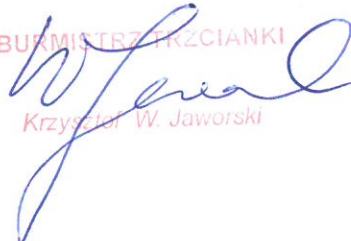
Kontynuowanie polityki przestrzennej, zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, poprzez wyznaczenie kolejnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Gorzowskiej, stanowi spójną całość. Plan miejscowy ma na celu określenie zasad zagospodarowania nowych, niezainwestowanych terenów. Ustali zasady zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno - przestrzenną, uwzględniającą: relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym miasta i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

Obszary zlokalizowane w północno - zachodniej części miasta Trzcianki w rejonie jeziora Logo, to tereny częściowo o funkcji turystycznej, gdzie organizowane są m. in. imprezy masowe, które na stałe wpisały się w kalendarz wydarzeń o znaczeniu ponadregionalnym. Analizowany teren podmiejski o dużym potencjale turystycznym, poprzez przyjęcie stosownych ustaleń w miejscowym planie, stanie się przyszłą wizytówką atrakcji turystyczno –

rekreacyjno – wypoczynkowych.

Należy nadmienić, iż Gmina Trzcianka przystąpiła do konkursu w ramach projektu grantowego pt.: „Liderzy konsultacji społecznych” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój. Liderem projektu jest Stowarzyszenie Urbanistów ZOIU, z siedzibą przy ul. Wojciecha Korfanteo 15 we Wrocławiu, a partnerem projektu oraz operatorem konkursu grantowego jest Fundacja Promocji Gmin Polskich, z siedzibą przy ul. Jaworzyńskiej 7/3 w Warszawie. Przedmiotem konkursu jest wyłonienie mikroprojektów, które w największym stopniu przyczynią się do osiągnięcia celu projektu grantowego, tj. wzmocnienia procesu konsultacji społecznych w obszarze planowania i zagospodarowania przestrzennego. Przyznany grant przeznaczony będzie na realizację wsparcia pogłębionych konsultacji społecznych oraz na wykorzystanie poszerzonych technik konsultacji społecznych przy tworzeniu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ul. Gorzowskiej. Przez pogłębione konsultacje rozumie się konsultacje wykraczające poza wymogi nakładane na gminy na mocy przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeprowadzone analizy wykazały, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Gorzowskiej jest celowe i uzasadnione, a przygotowane odpowiednie materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Miejską Trzcianki uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania przedmiotowego planu.

BURMISTRZ TRZCIANKI

Krzysztof W. Jaworski

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Witold Putyrski