

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości z dotychczasowymi dzierżawcami, na cele ogrodowe i rekreacyjne, jak niżej:

- 1) działki nr 323 o pow. 0,8484 ha, położonej w Trzciance przy ul. W. S. Reymonta;
- 2) działki nr 2536 o pow. 0,0721 ha, położonej w Trzciance przy ul. Brzozowej;
- 3) działki nr 513 o pow. 1,0245 ha, położonej w Trzciance przy ul. 27 Stycznia;
- 4) działki nr 527 o pow. 0,0996 ha, położonej w Trzciance przy ul. 27 Stycznia;
- 5) działki nr 528 o pow. 0,2485 ha, położonej w Trzciance przy ul. 27 Stycznia;
- 6) działki nr 1373/6 o pow. 0,2201 ha, położonej w Trzciance przy ul. 27 Stycznia;
- 7) działki nr 922/1 o pow. 0,1137 ha, położonej w Trzciance przy ul. W. S. Reymonta;
- 8) działki nr 1383 o pow. 0,1789 ha, położonej w Trzciance przy ul. 27 Stycznia;
- 9) działki nr 1384 o pow. 0,9761 ha, położonej w Trzciance przy ul. 27 Stycznia;
- 10) działki nr 1488 o pow. 0,0532 ha, położonej w Trzciance przy ul. S. Konarskiego;

11) działki nr 2592/2 o pow. 0,0734 ha, położonej w Trzciance przy ul. Wieleńskiej;

12) działki nr 1126/13 o pow. 0,0574 ha, położonej w Trzciance przy ul. E. Orzeszkowej;

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, słupów ogłoszeniowych z dotychczasowym dzierżawcą, zlokalizowanych na działkach położonych w Trzciance i oznaczonych numerami geodezyjnymi, jak niżej:

- 1) działka nr 649/3, ul. Łomnicka / Os. Modrzewiowe;
- 2) działka nr 1647/2, ul. J. Fałata / ul. Wyszyńskiego;
- 3) działka nr 2374/1, ul. Akacyjowa / ul. Lipowa;
- 4) działka nr 1322/1, ul. gen. W. Sikorskiego - skrzyżowanie z ul. Wiosny Ludów;
- 5) działka nr 2063/3, ul. gen W. Sikorskiego - skrzyżowanie z ul. Fabryczną;
- 6) działka nr 2825, ul. gen W. Sikorskiego - skrzyżowanie z ul. Roosevelta;
- 7) działka nr 1301/2 przy ul. A. Grottgera.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony, z dotychczasowymi dzierżawcami, na cele umieszczenia reklam, jak niżej:

- 1) działka nr 997 o pow. 0,1294 ha, położona w Trzciance na Osiedlu J. Lelewela;
- 2) działka nr 2358 o pow. 0,1097 ha, położonej w Trzciance przy ul. J. Fałata;

§ 4. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony, z dotychczasowymi dzierżawcami, na cele handlowe, magazynowe, oraz parkingowe jak niżej:

- 1) działka nr 1074 o pow. 0,0153 ha, położonej w Trzciance przy ul. M. Konopnickiej;

2) działka nr 2592/2 o pow. 0,0734 ha, położona w Trzciance przy ul. Wieleńskiej;

3) działka nr 2591/2 o pow. 0,0630 ha, położona w Trzciance, przy ul. Wieleńskiej;

4) działka nr 2297/1 o pow. 0,5099 ha, położona w Trzciance przy ul. Rzeczej;

5) działka nr 2029 o pow. 0,0624 ha, położona w Trzciance przy ul. gen. W. Sikorskiego;

§ 5. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony, z dotychczasowym dzierżawcą, w celu umieszczenia pojemników na odzież używaną i innych tekstyliów gospodarczych, jak niżej:

1) działka nr 2954/2 o pow. 0,0222 ha, położona w Trzciance przy ul. Rzeczej;

2) działka nr 1927/3 o pow. 0,0370 ha, położona w Trzciance przy ul. J. Słowackiego;

3) działka nr 2374/1 o pow. 0,0183 ha, położona w Trzciance przy ul. Lipowej;

4) działka nr 883/3 o pow. 0,0929 ha, położona w Trzciance przy ul. Wieleńskiej;

5) działka nr 821 o pow. 0,0386 ha, położona w Trzciance przy ul. J. Lelewela;

6) działka nr 366 o pow. 5,1245 ha, położona w Trzciance na Os. A. Grottgera;

7) działka nr 940/6 o pow. 0,1174 ha, położona w Trzciance przy ul. M. Konopnickiej;

8) działka nr 1247/2 o pow. 0,1174 ha, położona w Trzciance przy ul. Spokojnej;

9) działka nr 1408/15 o pow. 0,1300 ha, położona w Trzciance na Os. XXX - lecia;

- 10) działka nr 1406/65 o pow. 0,4109 ha, położona w Trzciance na Os. XXX - lecia;
- 11) działka 747 o pow. 0,3720 ha, położona w Trzciance przy ul. S. Konarskiego;
- 12) działka nr 3413 o pow. 0,9278 ha, położona w Trzciance na Os. Leśnym;
- 13) działka nr 413 o pow. 5,2011 ha, położona w Trzciance przy ul. Parkowej;
- 14) działka nr 85/7 o pow. 0,0308 ha, położona w Łomnicy;
- 15) działka nr 98/5 o pow. 0,0146 ha, położona w Łomnicy;
- 16) działka nr 166 o pow. 0,2500 ha, położona w Kępie;
- 17) działka nr 143/31 o pow. 0,0395 ha, położona w Pokrzywnie;
- 18) działka nr 232 o pow. 0,0100 ha, położona w Górnicy;
- 19) działka nr 36/3 o pow. 0,700 ha, położona w Rychliku;
- 20) działka nr 443/1 o pow. 0,3500 ha, położona w Rychliku;
- 21) działka nr 55/7 o pow. 0,1765 ha położona w Straduniu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 7. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

BURMISTRZ TRZCIANKI
[Podpis]
Krzysztof Wójcikowski

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej
[Podpis]
mgr inż. Marian Patajas

Sprawdzono ze względu
na zgodność z prawem
RADCA PRAWNY
(Bd P-125)
[Podpis]
Danuta Ciesielska

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomości wymienione w § 1, dzierżawione są z przeznaczeniem na cele ogrodowe. Dzierżawcy wykorzystują nieruchomości pod ogródki działkowe i działki rekreacyjne.

Działki wymienione w § 2, objęte są umową dzierżawy słupów ogłoszeniowych.

Nieruchomości, wymienione w § 3, dzierżawione są w celu usytuowania reklam wolnostojących.

Działki wymienione w § 4, wykorzystywane są przez dzierżawców na cele handlowe, magazynowe i parkingowe, m.in. z związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Nieruchomości wymienione w § 5, są przedmiotem umowy dzierżawy w celu umieszczenia pojemników na odzież używaną i innych tekstyliów gospodarczych.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.

Burmistrz Janki

Krzysztof Wójcicki

