

10

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), w związku z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem garażowym, położonej w Trzciance przy ul. 27 Stycznia, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 565/6, na rzecz dzierżawcy gruntu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Michał Birula
rada prawny

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, odpowiednia rada może podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Nieruchomość wymieniona w § 1, zabudowana jest budynkiem garażu, który został wzniesiony na podstawie decyzji o warunkach zabudowy nr RPI.6730.115.sk z dnia 2 marca 2012 roku oraz pozwolenia na budowę - Decyzja nr 520/2012 z dnia 28 sierpnia 2012 roku (znak AB.6740.531.2012.T).

Zarządzeniem Nr 108/12 Burmistrza Trzcianki z dnia 12 lipca 2012 r. teren na którym znajduje się przedmiotowa działka został przeznaczony do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Dnia 6 sierpnia 2012 r. została zawarta umowa dzierżawy terenu na okres 10 lat z przeznaczeniem pod budowę garażu murowanego.

Sprzedaż następuje na rzecz dzierżawcy terenu obecnie działki nr 565/6.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Trzcianka, z dotychczasowymi najemcą.

BURMISTRZ TRZCIANKI

Krzysztof W. Jaworski

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej
mgr inż. Marian Patałas