

9

**Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej Trzcianki  
z dnia ..... 2020 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w południowej części wsi Siedlisko i północnej części wsi Runowo**

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w południowej części wsi Siedlisko i północnej części wsi Runowo.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar określony na mapie, jak w załączniku do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Sprawdzono ze względu  
na zgodność z prawem  
RADCA PRAWNY  
(B: P-125)

  
Danuta Ciesielska

ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
Witold Putyrski



## **Uzasadnienie**

**do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w południowej części wsi Siedlisko i północnej części wsi Runowo**

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest przy południowej granicy wsi Siedlisko oraz północnej granicy wsi Runowo. Zajmuje teren o powierzchni około 250 ha.

Konieczność opracowania planu wynika z potrzeby zachowania rolniczego charakteru gruntów okalających wsie Siedlisko i Runowo. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwoli na zachowanie równowagi, przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu a także niedopuszczeniu do niekontrolowanego lokalizowania zabudowy o charakterze wielkotowarowym hodowli zwierząt.

Należy dodać, iż w dniu 12 lutego 2020 r. został złożony do Burmistrza Trzcianki wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku inwentarskiego o obsadzie 193 DJP brojlerów kurzych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr. ew.: 175/1, położonej w obrębie geodezyjnym Runowo.

Opis planowanej inwestycji został zawarty w przedłożonej przez inwestora karcie informacyjnej przedsięwzięcia, z której wynika, że:

- 1) planowany kurnik przeznaczony będzie do chowu brojlerów kurzych,
- 2) w skład inwestycji wchodzi następujące budynki i budowle: budynek inwentarski wraz z zapleczem magazynowym oraz socjalnym o powierzchni 2806 m<sup>2</sup>, z czego powierzchnia użytkowa przeznaczona pod chów brojlerów wynosić będzie 2600 m<sup>2</sup>, 2-4 silosy paszowe o ładowności ok. 17,5 Mg, zbiornik na ścieki socjalno – bytowe,
- 3) planuje się hodowlę około 48 251 szt. brojlerów kurzych, tj. 193 DJP w 8 cyklach, trwających po 40 dni każdy, co daje 386 008 szt. rzeczywistych w ciągu roku,
- 4) chów brojlerów kurzych prowadzony będzie w systemie ściółkowym, a wytworzony obornik będzie wykorzystywany na cele własne lub przekazywany uprawnionym podmiotom.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 104 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W obawie przed powstaniem wielkopowierzchniowej hodowli

kur, Stowarzyszenie "Czysta Wieś" wystąpiło do Burmistrza Trzcianki o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Polityka przestrzenna gminy Trzcianka zakłada sukcesywne opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obręb geodezyjny Siedlisko został podzielony na 6 kwartałów. Burmistrz Trzcianki konsekwentnie realizuje założoną perspektywę opracowywania planów miejscowych. Wschodni rejon wsi Siedlisko został już objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie pojawiła się konieczność przystąpienia do opracowania kolejnego planu zagospodarowania przestrzennego w południowej części wsi Siedlisko. Zakres ten został poszerzony o tereny wsi Runowo, na których inwestor planuje opisaną powyżej inwestycję.

Ponadto do Burmistrza Trzcianki wpłynął w dniu 03 lutego 2020 r., wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej PV Siedlisko o mocy do 62 MW na działkach o nr. ew.: 621, 622, 623, 624, 626, 627, 630, 631, 632, 638, 639. Tereny te znajdują się w granicach przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego, Burmistrz Trzcianki przeprowadził analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w południowej części wsi Siedlisko i północnej części wsi Runowo. Wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla środowiska i zdrowia ludzi, zawsze odbywa się poprzez poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców zamierzających realizować przedsięwzięcie, społeczności lokalnej i organu samorządu, o skutkach wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Zachowanie pełnej jawności i przejrzystości procedur planistycznych podczas prac nad projektem planu daje możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania projektu planu.

BURMISTRZ TRZCIANKI  
*Krzysztof W. Jaworski*

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Witold Putyrski*