

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI**

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: gen. Władysława Sikorskiego i Kazimierza Przerwy - Tetmajera

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: gen. Władysława Sikorskiego i Kazimierza Przerwy - Tetmajera.

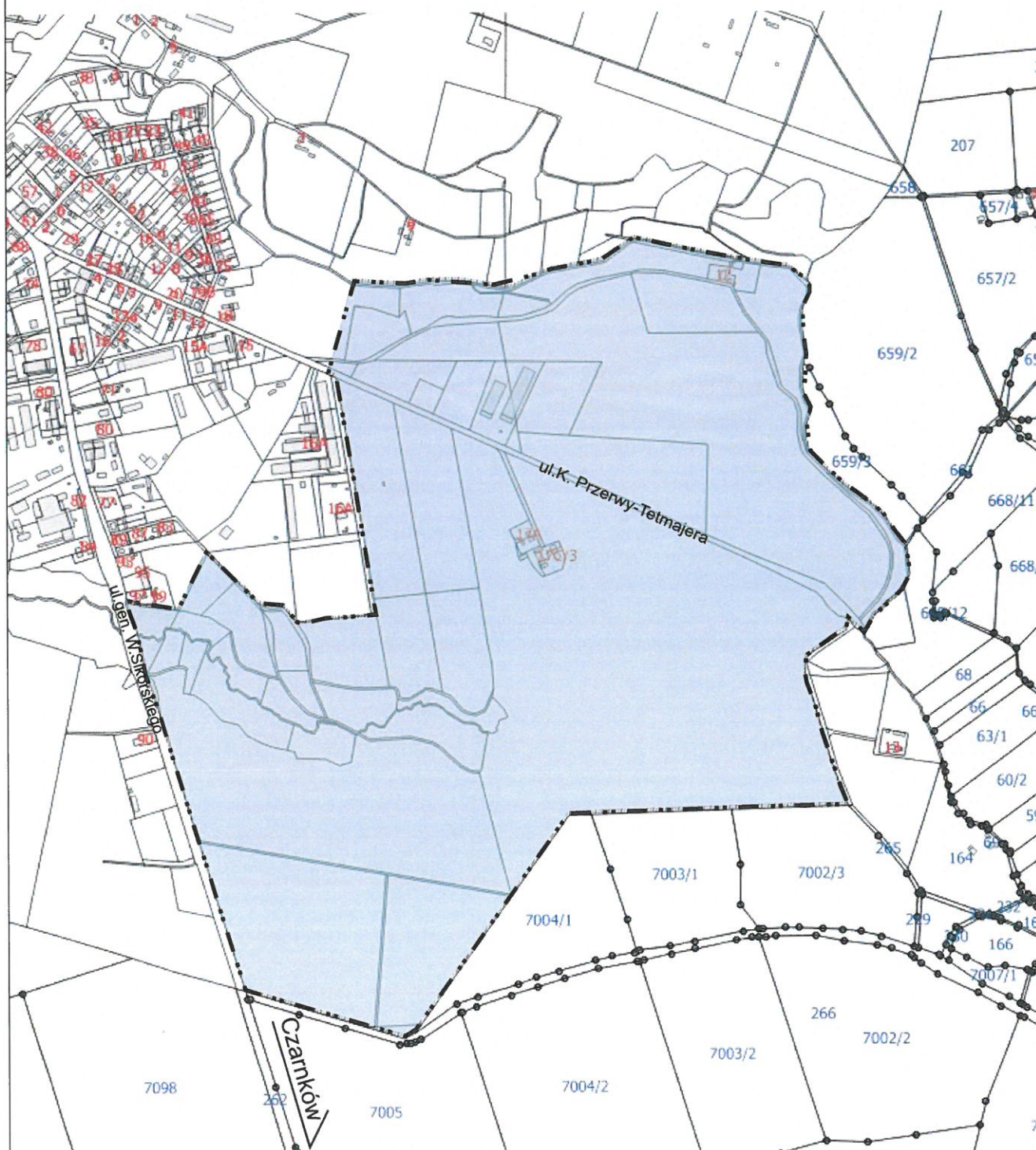
2. Plan miejscowy obejmuje obszar określony na mapie, jak w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

RADCA PRAWNY ZASTĘPCA BURMISTRZA
Włodzisław Barczak
RPP-157 Witold Putyrski

OZNACZENIA:

SKALA 1:10000

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic gen. Władysława Sikorskiego i Kazimierza Przerwy-Tetmajera

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek burmistrza.

Na obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka uchwalony przez Radę Miejską w Trzciance uchwałą Nr VII/48/94 z dnia 27 października 1994 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Piłskiego Nr 19 z dnia 15 listopada 1994 r. poz. 164, utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.


Plan miejscowy dla obszaru zlokalizowanego w mieście Trzcianka w rejonie ulic gen. Władysława Sikorskiego i Kazimierza Przerwy – Tetmajera ma na celu określenie zasad zagospodarowania dotychczasowych nowych terenów inwestycyjnych. Ustali zasady zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze, poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniającą: relacje z terenami otaczającymi, prawidłową obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru oraz powiązania z układem komunikacyjnym miasta i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym Burmistrz Trzcianki w trybie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka. Ponadto zgodnie z ww. przepisami przygotowane zostały odpowiednie materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Przeprowadzone analizy wykazały, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki

w rejonie ulic gen. Władysława Sikorskiego i Kazimierza Przerwy-Tetmajera jest celowe i uzasadnione, a przygotowane odpowiednie materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Miejską Trzcianki uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania przedmiotowego planu. Aktualnie prowadzona jest procedura planistyczna na sąsiednim terenie, która w niedalekiej przyszłości będzie stanowić podstawę do wydawania pozwoleń na budowę dla inwestycji z zakresu usług, produkcji i przemysłu. W granicach administracyjnych miasta Trzcianki, obszary zlokalizowane w południowej części tworzyć będą strefę produkcyjną a tereny zieleni izolacje akustyczne. Uruchomienie kolejnego, nowego obszaru pozwoli na pozyskanie przyszłych inwestorów z sektora gospodarki produkcyjno-usługowej.

Uchwała Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic gen. Władysława Sikorskiego i Kazimierza Przerwy-Tetmajera będzie skutkowała wydatkami z budżetu gminy. Przedmiotowa uchwała będzie powodować w przyszłości inne, dodatkowe koszty niż ponoszone przed jej wprowadzeniem. Szczegółowy zakres ponoszonych w przyszłości wydatków zostanie określony w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 11 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

BURMISTRZ TRZCIANKI

Krzysztof W. Jaworski

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Witold Putyrski