

14

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 2019 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 6300 m², oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2829 o powierzchni 1,5439 ha, zlokalizowanej w Trzciance przy ul. Składowej, z przeznaczeniem na parking dla pojazdów ciężarowych oraz na cele magazynowe, firmy COPAL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Trzciance, przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 82.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 3. Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej
mgr inż. Marian Patajas

Sprawdzono ze względu
na zgodność z prawem
DCA PRAWNY
(P-125)
Danuta Ciesielska

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W dniu 8 października 2019 roku, firma COPAL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zwróciła się z wnioskiem o ponowną dzierżawę działki o numerze geodezyjnym 2829 z przeznaczeniem na parking dla pojazdów ciężarowych firmy oraz na cele magazynowe. Przedsiębiorstwo z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo, dzierżawiło przedmiotową nieruchomość w okresie od 25 kwietnia 2016 roku do 24 kwietnia 2019 roku. W związku z niekorzystnym ukształtowaniem geologicznym przedmiotowej nieruchomości, spółka w trakcie trwania umowy dzierżawy, dokonała ulepszeń polegających na podwyższeniu, utwardzeniu i wyrównaniu terenu.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

BURMISTRZ TRZCIANKI

Krzysztof W. Jaworski

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej

mgr inż. Marjan Patajas