

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Sikorskiego, Staszica, Mickiewicza, Dąbrowskiego**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Sikorskiego, Staszica, Mickiewicza, Dąbrowskiego.

2. Granice obszaru objętego projektem planu oznaczono graficznie na rysunku w skali 1:2000, stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje od dnia podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

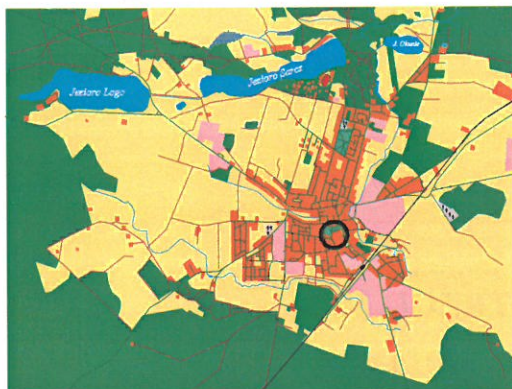
Witold Putyrski

Sprawdzono ze względu  
na zgodność z prawem  
RADCA PRAWNY  
(Bd P-125)

Danuta Ciesielska



# MAPKA ORIENTACYJNA



Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Trzcianki

z dnia ..... 2019 r.

## OZNACZENIA:

----- - granica obszaru objętego projektem planu

SKALA 1:2000





## Uzasadnienie

**do projektu uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Sikorskiego, Staszica, Mickiewicza, Dąbrowskiego**

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek burmistrza.

W związku z powyższym Burmistrz Trzcianki w trybie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka. Ponadto zgodnie z ww. przepisami przygotowane zostały odpowiednie materiały geodezyjne oraz ustalony został niezbędny zakres prac planistycznych.

Obszar objęty analizą znajduje się w centralnej części miasta Trzcianki i zajmuje kwartał terenu o powierzchni około 9 ha, ograniczony ulicami: Sikorskiego, Staszica, Mickiewicza, Dąbrowskiego.

W granicach obszaru przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego znajduje się teren, dla którego brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz tereny, dla których obowiązują ustalenia uchwał:

1) Nr LIV/365/97 z dnia 27 listopada 1997 r. Rady Miejskiej w Trzcieńcu w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Trzcianka - Śródmieście w rejonie ulic: Mickiewicza, Dąbrowskiego, Sikorskiego, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Piłskiego z dnia 19 stycznia 1998 r., Nr 1, poz. 122;

2) Nr XI/86/03 z dnia 31 lipca 2003 r. Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Trzcianka - Śródmieście w rejonie ulic: Mickiewicza, Dąbrowskiego, Sikorskiego, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego z dnia 26 września 2003 r., Nr 153, poz. 2652.

Ww. zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Trzcianka - Śródmieście w rejonie ulic: Mickiewicza, Dąbrowskiego, Sikorskiego, podjęta uchwałą Nr LIV/365/97 z dnia 27 listopada 1997 r. zawiera ustalenia, które wymagają zmiany i aktualizacji

zapisów oraz dostosowanie ich do obecnych przepisów prawa.

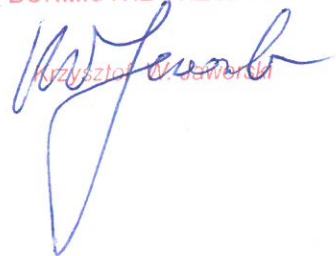
Znajduje to również potwierdzenie w przyjętej dnia 27 października 2016 r. uchwale Nr XXVIII/226/16 Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka.

Ww. plan miejscowy został wpisany do wykazu obszarów proponowanych do sporządzenia lub zmiany planów miejscowych w okresie od 01.03.2016 r. do 31.12.2020 r. W stosunku do powyższego planu miejscowego ujawniły się problemy, tj.: zmiana właścicieli nieruchomości, obecny stan zagospodarowania terenów, zmiana zamierzeń inwestycyjnych, uzasadniające konieczność jego aktualizacji.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest sprzeczne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka. Podjęcie prac planistycznych stworzy poprawne warunki, wynikające z prawa miejscowego, dla realizacji polityki przestrzennej określonej w studium.

Przeprowadzone analizy wykazały, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulic: Sikorskiego, Staszica, Mickiewicza, Dąbrowskiego jest celowe i uzasadnione, a przygotowane odpowiednie materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Miejską Trzcianki uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania przedmiotowego planu.

BURMISTRZ TRZCIANKI



ZASTĘPCA BURMISTRZA



Witold Putyrski