

## **Protokół Nr 28/16**

### **z posiedzenia Komisji Środowiska i Rozwoju Wsi z dnia 21 listopada 2016 r.**

Posiedzenie komisji odbyło się w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego Trzcianki w godzinach od 11<sup>00</sup> do godz.12<sup>30</sup>

W posiedzeniu udział wzięli:

- 1) członkowie komisji, zgodnie z załączoną listą obecności,
- 2) Pan Krzysztof Czarnecki- Burmistrz Trzcianki,
- 3) Pani Agnieszka Ciemachowska - kierownik referatu Urzędu Miejskiego Trzcianki,
- 4) Pan Witold Putyrski - kierownik referatu Urzędu Miejskiego Trzcianki,
- 5) Pan Jacek Kowalski - inspektor w Urzędzie Miejskim Trzcianki.

#### **Ad 1) Otwarcie posiedzenia.**

Posiedzenie komisji otworzyła Wiceprzewodnicząca komisji pani Jadwiga Durejko witając zaproszonych gości i członków komisji.

#### **Ad 2) Przedstawienie porządku posiedzenia.**

Wiceprzewodnicząca Komisji przypominała, że porządek posiedzenia, radni otrzymali wraz z zaproszeniem na posiedzenie.

#### **Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedstawienie porządku posiedzenia.
3. Zatwierdzenie protokołu nr 27/16 z 24.10.2016 r.
4. Praca nad projektem budżetu gminy Trzcianka na 2017 r.
5. Analiza materiałów na najbliższą sesję Rady Miejskiej.
6. Sprawy różne.
7. Wnioski komisji.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Porządek posiedzenia przyjęto przez aklamację.

#### **Ad 3 ) Przyjęcie protokołu nr 27/16 z 24.10.2016 r.**

Protokół nr 27/16 z 24.10.2016 r. został przyjęty w głosowaniu: za- 6, przeciw-0, wstrzymało się - 0.

#### **Ad 4) Praca nad projektem budżetu gminy Trzcianka na 2017 r .**

Członkowie komisji zawnioskowali aby przełożyć analizę projektu budżetu na

2017 r. na najbliższe posiedzenie komisji tj. 30.11.2016 r. Wniosek został poddany głosowaniu : za- 6, przeciw-0, wstrzymało się -0.

#### **Ad 5) Analiza materiałów na najbliższą sesję Rady Miejskiej.**

Członkowie komisji analizowali następujące projekty uchwał:

#### **1. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Trzcianka na lata 2016-2032.**

*Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi w dniu 21.11.2016 r. zapoznała się z projektem uchwały.*

#### **2. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2016 r.**

Burmistrz K. Czarnecki poinformował, projekt nie zawiera bardzo istotnych zmian, są to przesunięcia między paragrafami, czyli takie czyszczące sprawy, zobowiązania dot. oświaty.

*Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi w dniu 21.11.2016 r. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w głosowaniu : za- 7 , przeciw-0 , wstrzymało się -0.*

#### **3. Projekt uchwały w sprawie opłaty targowej pobieranej na terenie gminy Trzcianka.**

Burmistrz K. Czarnecki wyjaśnił, jest to jakby aktualizacja opłat zgodnie z ustawą, stawki nie zmieniają się.

*Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi w dniu 21.11.2016 r. zapoznała się z projektem uchwały.*

#### **4. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.**

Burmistrz K. Czarnecki poinformował, w dwóch przypadkach należało obniżyć o jeden grosz, stawki nie są wyższe.

*Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi w dniu 21.11.2016 r. zapoznała się z projektem uchwały.*

#### **5. Projekt uchwały w sprawie podatku od nieruchomości pobieranego na terenie gminy Trzcianka.**

Burmistrz K. Czarnecki wyjaśnił, trzeba było obniżyć podatek w dwóch przypadkach tj. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni oraz związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów

o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- o parę groszy.

*Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi w dniu 21.11.2016 r. zapoznała się z projektem uchwały.*

#### **6. Projekt uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze gminy Trzcianka na 2017 rok.**

Wiceprzewodnicząca komisji poinformowała, projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Wielkopolskiej Izby Rolniczej, jak w załączeniu.

*Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi w dniu 21.11.2016 r. nie analizowała projektu uchwały, projekt niniejszy był analizowany na posiedzeniu Komisji Środowiska i Rozwoju Wsi w dniu 24.10.2016 r. gdzie uzyskał pozytywną opinię: za- 9, przeciw-0, wstrzymało się- 0.*

#### **7. Projekt uchwały w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji przyznanych publicznym i niepublicznym szkołom i przedszkolom prowadzonym przez osoby fizyczne lub prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego.**

Burmistrz K. Czarnecki wyjaśnił, jest to obecnie wymóg w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji przyznanych publicznym i niepublicznym szkołom i przedszkolom prowadzonym przez osoby fizyczne lub prawne.

*Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi w dniu 21.11.2016 r. zapoznała się z projektem uchwały.*

#### **8. Projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Burmistrz K. Czarnecki wyjaśnił, są takie przypadki, że są tereny przyległe do danego właściciela, gmina nie korzysta z nich a mógłby skorzystać dany właściciel i dlatego gmina chce pozbyć się takich terenów na zasadzie bonifikaty, i zachęcić ludzi do ich zakupu.

*Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi w dniu 21.11.2016 r. zapoznała się z projektem uchwały.*

#### **9. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/210/12 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25 października 2012 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzcianka w latach 2013-2017.**

Burmistrz K. Czarnecki wyjaśnił, zmieniają się stawki na poziomie województwa wielkopolskiego i trzeba dostosować nasze stawki po to aby nie zmieniać czynszu w budynkach komunalnych.

*Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi w dniu 21.11.2016 r. zapoznała się z projektem uchwały.*

**10. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/128/15 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2016 rok.**

*Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi w dniu 21.11.2016 r. zapoznała się z projektem uchwały.*

**11. Projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu.**

*Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi w dniu 21.11.2016 r. zapoznała się z projektem uchwały.*

**12. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie geodezyjnym Radolin.**

Radna J. Durejko poruszyła temat dot. różnicy powierzchni działek na mapach geodezyjnych a terenem - przypadek pana Hołówko. Są działki do sprzedania przez gminę, a potem okazuje się, że te działki mają inną powierzchnię niż na mapie geodezyjnej starostwa. Pytanie, co w takich przypadkach zrobić.

Radny A. Hałuszka dodał, jeśli gmina coś sprzedaje, to pokazuje co sprzedaje. Zapis, że na wniosek zainteresowanego można pomierzyć, czyli zainteresowany musi ponieść ewentualne koszty pomiarów. Zasada jest taka, jak ktoś sprzedaje to wie co sprzedaje świadomie i ten co kupuje też powinien kupować świadomie. Ponoszenie opłat pomiarów przez kupującego, to jest trochę nie w porządku.

Burmistrz K. Czarnecki wyjaśnił, każdy kupujący może działkę zobaczyć, oszacować, wnieść uwagi. Na wypowiedź radnego A. Hałuszki odpowiedział, to proszę zgłosić do starosty aby dokonał weryfikacji poszczególnych podziałów geodezyjnych w całej gminie Trzcianka. Dodał, jest za takim wnioskiem.

Radny J. Łastowski dodał, jeśli pójdziemy takim tokiem myślenia, to kupujący

będzie żądał żeby gmina wskazała granice a to jest niemożliwe. Trzeba sobie wyobrazić, że do każdej działki, gmina ma wskazywać granice działki.

Radny A. Hałuszka, w związku z problemami przy dopłatach restrukturyzacyjnych oraz nieścistościami co do powierzchni działek przy ich zakupie, wnioskuje o ponowne sprawdzenie powierzchni działek geodezyjnych na terenie całej gminy Trzcianka.

Radna J. Durejko dodała też sprawę zakupu działki przez pana Hołówko. Wniosek został uznany jako wniosek Komisji.

*Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi w dniu 21.11.2016 r. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w głosowaniu : za- 8 , przeciw-0 , wstrzymało się -0.*

### **13. Projekt uchwały w sprawie uchylecia uchwały Nr X/109/99 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 27 maja 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka w obrębie wsi Dłużewo.**

Pan W. Putyrski wyjaśnił, generalnie chodzi o obręb wsi Dłużewo, to jest teren naprzeciw jeziora Logo po prawej stronie drogi do Wołowych Lasów. Kilkanaście lat temu była podjęta uchwała w sprawie przystąpienia do opracowania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego na przełomie kadencji burmistrza pana Kolendowicza i pana Kupsia. Teren był rolny i niektórzy mieszkańcy Trzcianki, którzy tam kupili, wybudowali się i w związku z tym wystąpiono do opracowania planu przestrzennego. Ten plan był na etapie uchwalania, pan Kupś stwierdził, że ten plan jest złym planem bo w terenie atrakcyjnym. Rozwiązania urbanistyczne, które zostały przyjęte nie odpowiadały jego wizji gospodarki przestrzennej w tym rejonie i plan upadł. W związku z tym, że już tyle lat leży, należy zrobić z tym porządek i unieważnić uchwałę o przystąpieniu. W tym rejonie parę domów powstało na zasadzie warunków zabudowy i takiej pilnej potrzeby opracowania tego planu nie ma.

*Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi w dniu 21.11.2016 r. zapoznała się z projektem uchwały.*

### **14. Projekt uchwały w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2017-2019.**

Burmistrz K. Czarnecki wyjaśnił, jest to plan który jest co dwa lata przygotowywany przez Zakład Inżynierii Komunalnej i dot. realizacji ostatnich postulatów mieszkańców m.in. osiedla Poniatowskiego oraz deklaracji budowy drogi (instalacja sanitarna, deszczowa i wodociągowa) łączącej ul. Fabryczną z ul. Matejki.

*Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi w dniu 21.11.2016 r. zapoznała się z projektem uchwały.*

## **15. Projekt uchwały w sprawie programu ochrony środowiska dla gminy Trzcianka do roku 2020, z perspektywą do roku 2024.**

Wiceprzewodnicząca komisji poprosiła pana J. Kowalskiego o przedstawienie programu ochrony środowiska.

Pan J. Kowalski wyjaśnił, program ochrony środowiska dla gminy jest uchwalany co 4 lata, w tym roku się kończy program ochrony środowiska i dlatego gmina jest zobowiązana uchwalić nowy program. Prace nad nowym programem trwały od stycznia tego roku. W programie są ujęte wszystkie inwestycje z zakresu ochrony środowiska np. ochrony przed hałasem. Inwestycje ujęte w programie muszą być spójne z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym, Powiatowym Programem Ochrony Środowiska i Wojewódzkim Programem Ochrony Środowiska. Na zapytanie radnej J. Durejko jakie są istotne zmiany w tym programie, poinformował, że jest to kontynuacja dotychczasowych zadań i rozszerzenie zadań, które są niezbędne do poprawy całej infrastruktury, poprawy środowiska na terenie naszej gminy. W programie są wyszczególnione zadania, które powinny być przeprowadzone w okresie do roku 2020 z perspektywą do roku 2024. Wyjaśnił radnej J. Durejko, gospodarka odpadami też jest ujęta w programie ochrony środowiska. Dalej dodał, program ochrony środowiska jest uzgadniany z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, Wielkopolskim Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym oraz Zarządem Powiatu Czarnkowsko-Trzcianeckiego i uzyskał pozytywną opinię.

Radna J. Durejko dodała, szkoda, jak był tworzony program ochrony środowiska to nikt się nie skontaktował z Komisją Środowiska i Rozwoju Wsi. Członkowie komisji też by mieli pewne uwagi, swoje spostrzeżenia i chętnie by popracowali nad tym programem. W tej chwili komisja już nic nie może zmienić, jak program uzyskał pozytywną opinię.

Pan J. Kowalski dodał, gminny program ochrony środowiska posiada takie zadania, jak: termomodernizację budynków w celu zmniejszenia zapylenia, walki z hałasem- stosowanie nowych technologii np. przy budowie dróg, selektywną zbiórkę odpadów- zwiększenie.

Jeśli chodzi o zadanie dot. zalesienia to odpowiedzialne są nadleśnictwa, a jeśli chodzi o kontrole, to odpowiedzialny jest WIOŚ. Nie we wszystkie zadania inwestuje gmina, są zadania prowadzone przez np. Zarząd Dróg Powiatowych, Zarząd Dróg Wojewódzkich.

*Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi w dniu 21.11.2016 r. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w głosowaniu : za- 7 , przeciw-0 , wstrzymało się -0.*

## **16. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy gminy Trzcianka z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na terenie gminy na 2017 rok”.**

*Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi w dniu 21.11.2016 r. zapoznała się z projektem uchwały.*

**17. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/144/16 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 4 lutego 2016 r. w sprawie wniesienia przez gminę Trzcianka udziałów do Trzcianeckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Trzciance.**

*Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi w dniu 21.11.2016 r. zapoznała się z projektem uchwały.*

**18. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/218/16 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 22 września 2016 r. w sprawie wniesienia przez gminę Trzcianka udziałów do Trzcianeckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Trzciance.**

*Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi w dniu 21.11.2016 r. zapoznała się z projektem uchwały.*

#### **Ad 6) Sprawy różne.**

Członkowie komisji otrzymali w dniu 21.11.2016 r. celem zapoznania się pismo Burmistrza Trzcianki Nr Fn.3020.3.2016.JZ z dnia 18 listopada 2016 r tj. wykaz wniosków, które wpłynęły do budżetu na 2017 r .

Radny A. Hałuszka zadał kilka pytań pani A. Ciemachowskiej w sprawie programu ochrony środowiska min. czy w ustalaniu programu brał ktoś udział z Komisji Środowiska i Rozwoju Wsi oraz czego ten program dotyczy.

Pani A. Ciemachowska wyjaśniła, nikt z komisji nie brał udziału. Program ten kierunkuje cele, wskazuje jakie główne inwestycje będą planowane i jakie cele środowiskowe muszą być spełnione. Są to jakby wytyczne nie tylko dla gminy ale także dla inwestorów, przedsiębiorców, mieszkańców w jaki sposób robiąc cokolwiek zabezpiecza się środowisko czyli chodzi tu o ochronę wód, powierzchni ziemi, ochronę powietrza, ochronę przed hałasem itd. Wskazane są też w nim wskazówki jak należy tę ochronę realizować, czyli jak chronić lasy itd. czyli jest to taki wielokierunkowy program, który określa wszystko co ma służyć środowisku a jest związane w przeszłości z inwestycjami.

Radny A. Hałuszka zapytał, czy są ujęte w tym programie nawiązując do uchwały dot. planu zagospodarowania we wsi Radolin dot. trzeciej kategorii utylizacji

odpadów pochodzenia zwierzęcego, zapisy regulujące tego typu inwestycje. Ludzie w kraju szukają takich miejsc aby mogli takie inwestycje realizować. Dla gminy to są rzeczywiście wpływy i czy w tym zakresie nie powinniśmy pójść i na stronie internetowej Trzcianki wykazać takie miejsca jak pokazane są obecnie tereny inwestycyjne i czy nie moglibyśmy od strony rolnej np. przetwórstwa rolno-spożywczego pokazać im takie tereny. Jeśli przychodzi taki inwestor i chce coś takiego robić w naszej gminie, to może jest to jakaś wytyczna, jakiś kierunek aby spojrzeć na naszą mapę gminy i zaznaczyć na czerwono, że jesteśmy „zielonym kawałkiem wielkopolski”.

Radna J. Durejko stwierdziła, że nie możemy się godzić na tego typu inwestycje ponieważ są ze szkodą dla naszego środowiska, jest zdecydowanie przeciw. Dalej dodała, zetknęła się z tego typu działalnościami i wie jakie to są skutki- smród. Zyski dla gminy, można powiedzieć prawie żadne. Działalność opiera się o produkcję rolną, która wnosi podatki rolne i nic poza tym, to są małe pieniądze a szkody ogromne. Jeśli byśmy ogłosili się z takimi propozycjami, to natychmiast mamy lawinę takich inwestorów. Generalnie teraz jest taka tendencja, że ci inwestorzy są przeganiani i nikt ich nie chce. Jest mądra decyzja gminy aby zabezpieczyć teren Radolina przed tego typu sytuacjami.

#### **Ad 7) Wnioski komisji.**

Komisja Środowiska i Rozwoju Wsi wnioskuje o ponowne sprawdzenie zgodności podziałów geodezyjnych na terenie całej gminy Trzcianka ze stanem faktycznym, z uwagi na problemy przy dopłatach dla rolników oraz nieściśłościami co do powierzchni działek przy zakupie przez mieszkańców gminy Trzcianka ( sprawa pana Hołówko ).

Wniosek został poddany głosowaniu: za-8, przeciw-0, wstrzymało się -0.

Radny R. Wilant zwraca się z prośbą o interwencję w sprawie wysypanego eternitu przy drodze gminnej do cmentarza we wsi Biała ( zdjęcia w załączeniu).

Radny R. Wilant zwraca się z prośbą o naprawienie lampy przy ul. 22 Lipca koło plebanii w Białej.

Radny M. Łuczak wnioskuje o wyrównanie dróg gminnych gruntowych we wsi Siedlisko, do końca roku 2016.

Radna M. Opszańska zwróciła się z zapytaniem do burmistrza, czy wiadomo co dalej z budynkiem po Straży Pożarnej- burmistrz K. Czarnecki wyjaśnił, że jest sprzedany.



Radny A. Moszyński wnioskuję o likwidację po pożarze pozostałości po budynkach mieszkalnych we wsi Dłużewo. Stanowi to zagrożenie bezpieczeństwa dla mieszkańców.

Radny A. Moszyński zwraca się z prośbą o informację jaka została udzielona pomoc dla pogrzelców ze wsi Dłużewo i w jakiej wysokości.

Burmistrz K. Czarnecki wyjaśnił, w sprawie udzielenia pomocy lokalowej dla tych mieszkańców odpowiedzialna była Agencja Nieruchomości Rolnych. Dostawali propozycje zamieszkania w różnych miejscach Polski i mieszkańcy ci nie chcieli przyjąć tych propozycji.

Radny Z. Czarny poruszył temat bezdomnych ludzi, którzy mieszkają na działkach w Trzciance. Stwierdził, że jest to bardzo poważny problem, bo ci ludzie nie mają się gdzie podziać. Taka sytuacja panuje w całym kraju i stan się ciągle zwiększa.

Radny A. Moszyński wnioskuję o przeprowadzenie weryfikacji inwestycji wykonywanej przez Zarząd Dróg Powiatowych w Czarnkowie na odcinku Łomnica-Kępa ( małe pobocza i bardzo głębokie rowy ).

Radny J. Łastowski wnioskuję o wyrównanie ul. Polnej w Trzciance na odcinku części gruntowej.

#### **Ad 9) Zamknięcie posiedzenia.**

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia komisji, Wiceprzewodnicząca komisji ogłosiła zamknięcie posiedzenia.

Protokolant

Wiceprzewodnicząca Komisji

Danuta Komarnicka

Jadwiga Durejko