

Protokół Nr 38/17

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 10 stycznia 2017 r.

Obecni członkowie komisji wg załączonej do protokołu listy obecności. Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli pracownicy Urzędu Miejskiego:

- pani Maria Hrynkiewicz

- Marian Patalas.

Posiedzeniu przewodniczyła radna Jadwiga Durejko – Przewodnicząca komisji. Posiedzenie odbyło się w biurze Przewodniczącego Rady Miejskiej Trzcianki, rozpoczęło się o godz. 10 i trwało do 13.

Przewodnicząca komisji przedstawiła porządek posiedzenia:

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Zatwierdzenie protokołu Komisji Nr 34/16 z 30 listopada 2016 r.
3. Sporządzenie Sprawozdania z działalności statutowej i finansowej w sołectwach Nowa Wieś i Teresin za okres ostatniej kadencji.
4. Sporządzenie Sprawozdania z analizy stanu zatrudnienia w Urzędzie Miejskim Trzcianki za rok 2015 i I połowę 2016 r.
5. Kontroli zaległości czynszowych i podatkowych za I półrocze.
6. Wolne wnioski.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1. Otwarcie posiedzenia.

Witając wszystkich zebranych Przewodnicząca komisji otworzyła posiedzenie komisji.

Ad. 2. Zatwierdzenie protokołu Komisji Nr 35/16 z 14 grudnia 2016 r.
Protokół został przyjęty jednogłośnie, głosowało 4 radnych.

Ad. 3. Przyjęcie Sprawozdania z przeprowadzone kontroli działalności statutowej i finansowej w sołectwach Nowa Wieś i Teresin za okres ostatniej kadencji.

Sprawozdanie zostało przyjęte jednogłośnie, głosowało 4 radnych. Stanowi załącznik do protokołu oraz zostało przekazane Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

Ad. 4. Przyjęcie Sprawozdania z przeprowadzonej analizy stanu zatrudnienia w Urzędzie Miejskim Trzcianki za rok 2015 i I połowę 2016 r. Sprawozdanie zostało przyjęte jednogłośnie, głosowało 4 radnych. Stanowi załącznik do protokołu oraz zostało przekazane Przewodniczącemu Rady Miejskiej.

Ad. 5. Kontroli zaległości czynszowych i podatkowych za I półrocze.

W tej części posiedzenia uczestniczył Kierownik Referatu p. Marian Patalas.

Kontrola zaległości czynszowych za I półrocze 2016 r.

Przewodnicząca komisji poinformowała, że Komisja otrzymała następujące dokumenty od stycznia do czerwca 2016 r. do przeprowadzenia kontroli:

1. zestawienie wpłat za czynsz za lokale mieszkalne, komórki gospodarcze, garaże, ogrody i inne pomieszczenia,
2. zestawienie wpłat za rezerwację targowiska,
3. zestawienie wymiarów i wpłat za lokale mieszkalne, dzierżawę, rezerwacje targowiska i czynsz za ogrody.,
4. zestawienie tabelaryczne dot. działań egzekucyjnych z tyt. opłat czynszowych.

Ponadto komisja ustaliła:

1. Na 1368 mieszkań komunalnych, z którymi zawarto umowę najmu, 301 najemców ma zaległości czynszowe na kwotę 2.619,385.41 zł., tzn, że co 4 lokal mieszkalny ma zaległości czynszowe powyżej 1 roku.
2. Na 1368 zawartych umów dzierżawnych, 188 dzierżawców ma zaległości na kwotę 34.622.25 zł.
3. Działania egzekucyjne, to:
 - a) 168 wystawionych wezwań do zapłaty z tytułu najmu lokali mieszkalnych,
 - b) 104 wystawionych wezwań do zapłaty z tyt. najmu komórek, garaży, terenów i pomieszczeń,
 - c) 3 wystawione wezwania do zapłaty z tyt. najmu lokali użytkowych,
 - d) 4 osobom rozłożono na raty zaległości z tyt. najmu,
 - e) wydano 21 sądowych nakazów (sprawy w toku),
 - f) wydano 11 nakazów do zapłaty z klauzulą natychmiastowej wykonalności,
 - g) 4 wnioski skierowano do komornika,

h) Podpisano 6 porozumień z najemcą.

Pan Marian Patals stwierdził, że w październiku 2016 r. Rada Miejska Trzcianki podjęła uchwałę w sprawie szczególnego trybu umarzania należności pieniężnych za lokale mieszkalne stanowiące własność gminy Trzcianka.

Stwierdził, że uchwała ta jest tematem bardzo delikatnym, z jednej strony są osoby, które płacą za mieszkania komunalne i mogą je wykupić na preferencyjnych warunkach, a z drugiej strony, jest grupa ludzi, która nie płaci za mieszkania. Zaległości czasami za lokal sięgają ok. 40 tys. zł. Cała procedura wszczęcia egzekucji pociąga za sobą koszty, koszty są znaczne, często klient jest nieściągalny. Często osoby z zadłużeniem pytają się o wykupienie mieszkania, po umorzeniu należności czynszowych. Zadłużenie w stosunku do gminy z tytułu opłat za mieszkania komunalne wynosi ok. 2,5 miliona zł. Inne samorządy też poszły tą drogą dając możliwość spłaty zaległości z umorzeniem 50 % .W innych samorządach z tej formy skorzystało już do 30 % zalegających. Po spłaceniu 50 % zadłużenia, w późniejszym okresie będą mogli te mieszkania mieć na własność na preferencyjnych warunkach.

Następnym krokiem ze strony gminy będzie zasiedlenie dodatkowe mieszkań do tych osób którzy mieszkania dewastują, o nie niedbałą, zalegających z opłatami. Zasiedlanie mieszkań będzie, w zależności od przypadającej powierzchni na 1 osobę, zgodnie z normami. Taki system zostanie uruchomiony. Także gmina prowadzi działania komornicze oraz funkcjonuje jeszcze uchwała pozwalająca wykupić dotychczasowemu najemcy mieszkanie komunalne na własność.

Ustalenia komisji:

1. Realizacja wymiarów i wpłat za okres od stycznia do czerwca 2016 r. (lokale komunalne, dzierżawa, rezerwacja targowiska i dzierżawa ogrodów) wynosi 92 %.
2. Działania gminy pozwalające wyeliminować zaległości czynszowych prowadzone są zgodnie z:
 - 1) uchwałą Nr XXVIII/223/16 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia października 2016 r. w sprawie szczególnego trybu umarzania należności pieniężnych za lokale mieszkalne stanowiące własność gminy Trzcianka,
 - 2) uchwałą Nr X/77/15 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Trzcianka oraz bonifikat

- przysługujących ich nabywcom,
3) działaniami komorniczymi.

Kontrola zaległości podatkowych za I półrocze 2016 r.

W tej części posiedzenia uczestniczyła Maria Hrynkiewicz pracownik Urzędu Miejskiego Trzcianki.

Przewodnicząca Komisja poinformowała, że Komisja otrzymała następujące dokumenty do przeprowadzenia kontroli:

1. Informacja na temat windykacji zaległości podatkowych za I półrocze.
2. Informacja dot. umorzeń podatkowych miasta i gminy za okres I półrocza.

Po analizie otrzymanych dokumentów Komisja poprosiła o uzupełnienie otrzymanej informacji w stosunku do jakich kwot komisja winna się odnieść aby mieć pogląd, co do zapisów zawartych w otrzymanej informacji.

Po uzupełnieniu informacji stwierdzono, że za pierwsze półrocze 2016 uzyskano łącznie z bilansem otwarcia za:

- 1) Podatek rolny/leśny wyniósł kwotę 1.006.954, co stanowi:
 - a) osoby fizyczne 83,2 %,
 - b) osoby prawne 99%,
- 2) Podatek od nieruchomości wyniósł kwotę 1.475.300, co stanowi:
 - a) osoby fizyczne 62,3 %,
 - b) osoby prawne 93%,
- 3) Podatek od środków transportowych (cały rok) 527.362,67, co stanowi 87,5 %.

Ad. 7. Wolne wnioski.

Nie zgłoszono wolnych wniosków.

Ad. 8. Zakończenie posiedzenia.

Protokółowała
Maria Boduszek

Przewodnicząca komisji
Jadwiga Durejko