

P r o t o k ó ł N r 46/18

z posiedzenia Komisji Gospodarczej z 22 stycznia 2018 r.

Posiedzenie komisji odbyło się w sali sesyjnej Urzędu Miejskiego Trzcianki w godz. 16⁰⁰ –17¹⁰ .

W posiedzeniu udział wzięli:

- 1) członkowie komisji, zgodnie z załączoną listą obecności,
- 2) pan Krzysztof Czarnecki Burmistrz Trzcianki,
- 3) pani Grażyna Zozuła Zastępca Burmistrza Trzcianki,
- 4) pani Joanna Zienko Skarbnik Gminy,
- 5) pan Witold Putyrski Kierownik Referatu.

Ad 1) Otwarcie posiedzenia.

Spotkanie otworzył, witając wszystkich obecnych, i prowadził Przewodniczący Komisji Tomasz Tomczak.

Ad 2) Przyjęcie porządku posiedzenia.

Przewodniczący Komisji zaproponował wykreślenie punktu: 3. Działalność Czarnkowsko-Trzcianieckiej Lokalnej Grupy działania w związku z nieobecnością pani Prezes LGD i wprowadzenie punktu: 3. Przyjęcie protokołu Nr 45/17 z 27.12.2017 r.

Radni przyjęli zmianę porządku posiedzenia w głosowaniu: za 9 (jednogłośnie).

Porządek obrad po zmianie przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu Nr 45/17 z 27.12.2017 r.
4. Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej
5. Zapoznanie się ze sprawami wniesionymi do komisji.
6. Informacja z realizacji zadań inwestycyjnych.

7. Wnioski i zapytania komisji.

8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 3) Przyjęcie protokołu nr 45/17 z 27.12.2017 r.

Protokół nr 45/17 przyjęto jednogłośnie. Głosowało 9 radnych.

Ad 4) Analiza materiałów na sesję Rady Miejskiej.

Komisja zapoznała się z projektami uchwał:

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Trzcianka na lata 2018-2032.
2. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2018 rok.

Pani Skarbnik J. Zieńko omówiła zmiany zaproponowane w obu uchwałach stwierdzając między innymi:

1) Zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej dotyczą dostosowania do zmian zaproponowanych w budżecie na 2018 rok po stronie dochodów o kwotę 340.883,64 zł. W projektach realizowanych przez MGOPS (dotyczy to również zmiany budżetu) przeniesiono część planu niewykorzystanego z poprzedniego roku na 2018 r. W WPF zwiększa się limity 2018 r. w zadaniu „Integracja i aktywizacja społeczno - zawodowa mieszkańców gminy Trzcianka” o 300.947,20 zł i drugim projekcie: Poprawa dostępu do usług społecznych w powiecie czarnkowsko – trzcianeckim” o kwotę 39 946,44 zł. Zmiany w pozostałych przedsięwzięciach:

- 1) Budowa pływalni w Trzciance - zmniejszono limit zobowiązań do 14 mln zł;
- 2) Utrzymanie w schronisku zwierząt bezdomnych oraz psów i kotów odebranych właścicielom na podstawie decyzji burmistrza - zmniejszono limit zobowiązań do 0,00 zł w związku z podpisaniem umowy.

Zmiany w budżecie 2018 r. obejmują między innymi:

Po stronie dochodów:

- 1) 300.937,20 zł - dofinansowanie projektu p.n. Integracja i aktywizacja społeczno - zawodowa mieszkańców gminy Trzcianka,
- 2) 39.946,44 zł - dofinansowanie projektu p.n. Poprawa dostępu do usług społecznych w powiecie czarnkowsko - trzcianeckim.

Po stronie wydatków zaplanowano:

- 1) Zaplanowano kwotę 13.823,00 zł na wkład własny w finansowanie zadania

"Lipowy gaj - Zagospodarowanie przestrzeni publicznej w Rychliku poprzez budowę parku linowego". Całkowity koszt zadania wynosił będzie 50.204,00 zł, w tym wkład własny gminy 20.293,00 zł. Kwotę 13.823,00 zł przeniesiono z rezerwy w kwocie 50.000 zł na wkłady własne do projektów.

2) W gospodarce gruntami i nieruchomościami:

- zwiększono o 10.000,00 zł plan wydatków na remonty budynków użyteczności publicznej; w ubiegłym roku gmina otrzymała darowiznę w wysokości 10.000 zł;
- zmniejszono o 20.000,00 zł plan wydatków na czynsze do wspólnot oraz o 13.843,00 zł plan na remonty lokali.

3) W administracji drobne przeniesienia oraz 54.000 zł na usługę prawną i w związku z tym dokonano zmniejszeń w innych paragrafach.

4) Rozwiązano rezerwę celową na zadania bieżące na wsparcie przy aplikowaniu o granty o 13.823,00 zł (Rychlik).

5) Przesunięcia w oświacie między innymi dot. zmniejszenia o 20.000,00 zł planu wydatków na budowę dróg i chodników wewnętrznych oraz budowę śmietników w szkołach podstawowych i przenosi się do rozdziału 80104 – przedszkola oraz drobne przesunięcia między paragrafami na wnioski dyrektorów.

6) W ośrodku pomocy społecznej w związku ze zmianą przepisów od 1 stycznia br. środkiem trwałym – wydatkiem majątkowym nie jest wydatek powyżej 3,5 tys. zł, ale w tej chwili wydatek powyżej 10 tys. zł, w związku z tym przesunięcia są między wydatkami majątkowymi i bieżącymi.

7) Zmniejszono również wydatki w MGOPS na obsługę prawną, będzie to realizowane w ramach wydatków administracyjnych tj. kwoty zwiększenia 54.000 zł.

8) Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej - przeniesiono tu zadania wprowadzone po stronie dochodowej:

- 300.937,20 zł plan wydatków na realizację projektu p.n. "Integracja i aktywizacja społeczno zawodowa mieszkańców gminy Trzcianka".
- 39.946,44 zł plan wydatków na realizację projektu p.n. "Poprawa dostępu do usług społecznych w powiecie czarnkowsko - trzcianeckim".

9) W gospodarce komunalnej przeniesienia związane ze zmianą przepisów o wydatkach majątkowych.

10) W kulturze fizycznej zaplanowano 20.000 zł na remonty kontenerów na boisku ORLIK.

Radny K. Jaworski pytał o przeniesienia wydatków dot. oświetlenia.

Pani J. Ziënko wyjaśniła, że wiąże się to ze zmianą przepisów w zakresie wydatków majątkowych i bieżących i kwot określania, co jest zadaniem majątkowym a co bieżącym. Wydatki majątkowe są powyżej 10.000 zł.

Komisja zaopiniowała oba projekty uchwał pozytywnie w głosowaniu jednogłównym: za 10 radnych.

3. Projekt uchwały w sprawie połączenia samorządowych instytucji kultury: Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy im. Kazimierzy Iłakowiczówny w Trzciance oraz Trzcianeckiego Domu Kultury w Trzciance.

Burmistrz Trzcianki K. Czarnecki wyjaśnił, że uchwała jest wynikiem dyskusji i ustaleń, które odbyły się w ubiegłym roku. Pozyskano wszelkie wymagane przepisami opinie, które pozwalają na połączenie placówek. Połączenie nastąpi od 1 kwietnia br. Do tego czasu obowiązki dyrektora obu placówek będzie pełnił pan W. Ignasiński. Pozwoli to na rozplanowanie zatrudnienia w tych placówkach.

W działalności Biblioteki nic nie ulegnie zmianie, natomiast w TDK wszystkie sekcje działające nadal będą działać. Obecni pracownicy otrzymają ofertę pracy w nowej placówce, będzie jedna dyrekcja i jedna księgowość i z założenia skierowanie usług tej placówki na teren gminy.

Radny K. Jaworski pytał czy w tworzeniu statutu brali udział przedstawiciele obu jednostek? Pytał również o sekcje judo.

Burmistrz Trzcianki K. Czarnecki wyjaśnił, że statut był konsultowany na spotkaniach z przedstawicielami jednostek łączonych, jak i organów je nadzorujących. Wszystkie zapisy są uzgodnione.

Burmistrz dodał, że sekcja judo od 1 kwietnia br. przejdzie do UKS Kajak i będą tu pozycje zwiększone, co do środków na funkcjonowanie sekcji judo.

Innych pytań nie było. Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie w głosowaniu: za 10.

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/123/15 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie nadania nazw ulic na terenie wsi Stobno.

Pan W. Putyrski wyjaśnił, że jest to mała korekta związana z przedłużeniem obowiązującej nazwy ulicy do budynku stacji kolejowej Stobno. Wcześniej, bez zgody PKP nie można było tego zrobić, a obecnie jest to na ich wniosek.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie w głosowaniu: za 10.

5. Projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości na własność gminy Trzcianka od Skarbu Państwa.

Pan W. Putyrski wyjaśnił, że jest to uchwała wyrażająca zgodę na nabycie gruntów warsztatów Terapii Zajęciowej. Jest to formalne załatwienie sprawy, bo nieruchomość została przejęta na podstawie Zarządzenia Burmistrza, ze względu na wartość musi być to uchwała Rady.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie w głosowaniu: za 10.

6. Projekt uchwały w sprawie obciążenia nieodpłatną służebnością gruntową działki nr 2126/1 w Trzciance.

Pan W. Putyrski wyjaśnił, że jest to uchwała dotyczy nieruchomości położonej w Trzciance za klubem Amiko. W związku ze sprzedażą mieszkania na wniosek lokatora dostęp do tego mieszkania, z wydzieloną działką, musi być umożliwiony przez działki, które są własnością gminy. W załączniku pokazane są działki, na których służebność jest ustalona.

Radni nie mieli uwag. Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie w głosowaniu: za 10.

7. Projekt uchwały w sprawie odwołania wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej Trzcianki.

Radny K. Jaworski wyjaśnił, że uzasadnienie do projektu jest zawarte we wniosku klubu radnych PSL. Klub wytypował pana M. Łuczaka na stanowisko wiceprzewodniczącego. W momencie, kiedy pan M. Łuczak nie jest członkiem klubu chcieliby mimo wszystko mieć swojego wiceprzewodniczącego. Stąd wniosek.

Radni zapoznali się z projektem uchwały.

8. Projekt uchwały w sprawie wyboru wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej Trzcianki.

Radni zapoznali się z projektem uchwały.

9. Projekt uchwały w sprawie podjęcia działań zmierzających do zbycia przez gminę Trzcianka udziałów w Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej „MEC” Sp. z o.o. w Trzciance.

Burmistrz Trzcianki uzupełnił, że Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa podjęła uchwałę, która pozwala na podjecie przez Zarząd działań polegających na zbyciu udziałów w MEC Sp. z o.o. w Trzciance. Gmina jest mniejszościowym udziałowcem. Taka uchwała intencyjna podjęta przez Radę o działaniach zmierzających do zbycia udziałów pozwala burmistrzowi na Walnym Zebraniu Spółki podjąć uchwałę zezwalającą spółce zbycie tych udziałów. Do zbycia udziałów i tak będzie potrzebna jeszcze uchwała Rady Miejskiej Trzcianki. Burmistrz dodał, że wystosował wcześniej pismo do głównego udziałowca, czy nie jest zainteresowany wykupem od gminy Trzcianka udziałów. Gmina ma tam 18% udziałów, czyli w zasadzie tylko obserwatorami. Szczegóły zbycia będą w późniejszym czasie, o czym będzie informowana Rada. Rada podejmie stosowną uchwałę, gdy będą wyceny i wszystkie wartości znane. Gmina jest również pewnym gwarantem dla spółki, jako udziałowiec, a po zbyciu pozwoliłoby to na odblokowanie tych kwot na inne cele.

Radny K. Jaworski pytał czy nie są to udziały o nominalnej wartości 500 zł a sprzedaż mogłaby być za wyższą kwotę?

Burmistrz wyjaśnił, że udziały będą sprzedane po wycenie rzeczoznawcy.

Radni nie mieli uwag. Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie w głosowaniu: za 10.

10. Pani J. Zieńko poinformowała, że na sesję będzie przekazany jeszcze projekt uchwały, który jest wpisem ponownym do ostatnich zmian do uchwały budżetowej z tamtego roku. W treści uchwały znalazł się błąd w § 1 pkt 1 i 2 zamiast kwoty 924.130,38 zł powinno być 924.930,38 zł.

Radni nie mieli uwag. Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie w głosowaniu: za 10.

Ad 5) Zapoznanie się ze sprawami wniesionymi do komisji:

1) Komisja zapoznała się z pismem Burmistrza Trzcianki RPI.6822.2.2014.KB z 11 stycznia 2018 r. w sprawie wymiany nieruchomości pomiędzy Gminą a Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową w Trzciance.

Pan W. Putyrski wyjaśnił, że na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie os. Poniatowskiego jest jakby wspólny interes gminy i Spółdzielni Mieszkaniowej. W załączniku do pisma pokazano własność Spółdzielni i Gminy. Ze względu na kształt terenu i ze względu na uzbrojenie, które było wykonane z myślą o starym planie zagospodarowania przestrzennego, gdzie miały być tereny komunikacji – drogi, jest umieszczony kabel energetyczny i dodatkowo jest umieszczona sieć kanalizacji deszczowej w taki sposób, że przecina działkę gminną. Bez przełożenia tych sieci właściwie działki sprzedać nie można. Dlatego z inicjatywy Spółdzielni Mieszkaniowej można by dokonać przy okazji wymian nieruchomości, tych będących, np. w pasach drogowych dróg gminnych, a stanowią własność Spółdzielni Mieszkaniowej i nieruchomości na os. Poniatowskiego. W ten sposób cały teren osiedla Poniatowskiego będzie w jednych rękach, która dokonałaby inwestycji związanych z przełożeniem sieci uzbrojenia w postaci sieci kanalizacji deszczowej, sieci energetycznej i w części sieci internetowej. W załącznikach zebrano nieruchomości znajdujące się w pasie dróg gminnych, które proponuje się do zamiany. Wg szacunkowych kosztów wymiana sieci-przełożenie na os. Poniatowskiego będzie wynosiło ok. 120.000 zł. Dodatkowo rozliczane są nieruchomości we Wrzącej, które formalnie stanowią drogi a faktycznie dawno

dzierżawione przez Spółdzielnię Mieszkaniową i obsiane wierzwą energetyczną. Grunty przekazane na os. Poniatowskiego wynosiłyby 3547 m², natomiast grunty Spółdzielni 2590 m². Różnica 97 m² rozliczona byłaby wg średnich cen nieruchomości uzyskiwana na os. Poniatowskiego.

Dodał, że wg oceny referatu ta wymiana byłaby korzystna i pozwoliłaby gospodarować terenem na os. Poniatowskiego przez jednego właściciela.

Radny K. Jaworski zwrócił uwagę, że działki na os. Poniatowskiego podlegają sprzedaży natomiast te np. przy Broniewskiego nie, czy te działki w przyszłości generują koszty dla gminy i czy drogi generują przychody.

Pan W. Putyrski wyjaśnił na przykładzie skrzyżowania dróg ul. Spółdzielców i ul. Staszica, gdzie są grunty Spółdzielni Mieszkaniowej a drogi są drogami gminnymi. Jeżeli na os. Poniatowskiego jest własność Spółdzielni, a w niej umieszczony jest kolektor kanalizacji deszczowej to trudno, aby przynosiło to jakieś korzyści. Trzeba wyłożyć środki, aby przełożyć sieci, aby mieć jakieś zyski. Gmina na pewno nie będzie miała korzyści z tych przejętych gruntów, bo to drogi czy pasy z uzbrojeniem, czy elementy pasa drogowego. Cena działek 65 m² działek na os. Poniatowskiego i ok. 20.000 zł za ha działek we Wrzącej. Ile ostatecznie będzie kosztowało przełożenie sieci dokładnie nie wiadomo, bo 120.000 zł jest wg kosztorysów inwestorskich.

Komisja zaopiniowała propozycję zamiany nieruchomości pozytywnie w głosowaniu: za 10.

2) Komisja zapoznała się z pismem Burmistrza Trzcianki RBK.7140.3.1.2018.AK z 17.01.2018 r. w sprawie powołania doraźnej Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Komisja wytypowała ze swojego składu do pracy w Społecznej Komisji Mieszkaniowej radnych: J. Łastowskiego i A. Moszyńskiego w głosowaniu jednogłośnie: za 9. Radni J. Łastowskiego i A. Moszyńskiego wyrazili zgodę.

Ad 6) Informacja z realizacji zadań inwestycyjnych.

Pan W. Putyrski poinformował, że na dzień posiedzenia zaangażowanie środków inwestycyjnych jest na poziomie 27,7%, czyli podpisane umowy. Wynika to przede wszystkim z kontynuacji inwestycji z roku ubiegłego, tj.:

- boisko przy Szkole Podstawowej Nr 2,
- rozbudowa cmentarza komunalnego,
- kwota na wykupy nieruchomości pod drogi publiczne gminne.

W tej chwili opracowywana jest dokumentacja w związku z planowanym ogłoszeniem przetargu na budowę jezdni na ul. Różanej i na prace asfaltowe na terenie gminy Trzcianka.

Radny K. Jaworski pytał o termin prac na drogach w związku z planowanym biegiem im. Zielińskiego we wrześniu.

Pan W. Putyrski odpowiedział, że zaplanowano zakończenie robót drogowych do końca czerwca br. przynajmniej dla ul. Spółdzielców, ul. Staszica i ul. Wieleńskiej, ul. Lelewela i kolejne w dalszym etapie.

Trwają prace związane z przygotowaniem przetargu na budowę kanalizacji deszczowej i dróg na ul. Reymonta. W dniu dzisiejszym otwarto oferty na budowę ogrodu na cmentarzu komunalnym. Podpisano zlecenie na budowę oświetlenia na ul. Orzechowej.

Ad 7) Wnioski i zapytania komisji.

Radny T. Tomczak wnioskował o usunięcie zwisającej dużej gałęzi drzewa nad boiskiem.

Radny J. Łastowski pytał czy coś wiadomo na temat realizacji drogi Piła-Trzcianka, bo w prasie były informacje o dużych środkach na drogi wojewódzkie.

Burmistrz obiecał porozmawiać z przedstawicielami naszej gminy w Sejmiku Samorządowym.

Ad 8) Zamknięcie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia, Przewodniczący komisji

zamknął posiedzenie komisji.

Protokolant

Marzena Domagała

Przewodniczący Komisji

Tomasz Tomczak