

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY TRZCIANKA

-SYNTEZA USTALEŃ-

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XLIX/324/13  
RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI  
z dnia 11 lipca 2013 r.

**Opracował zespół pod kierunkiem:**  
mgr inż. arch. Piotra Kozłowskiego - upr. urb. 1485/96  
ZOIU Z-292

Trzcianka 2013 r.

-----  
Opracowanie: INTEGRA Sp. z o.o. Poznań

**SPIS TREŚCI:**

Rozdział 1. Cele zrównoważonego rozwoju przestrzennego gminy, polityka przestrzenna	- 3
Rozdział 2. Uwarunkowania rozwoju	- 7
Rozdział 3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu	- 8
Rozdział 4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- 13
Rozdział 5. Rozwój przestrzenny, struktura i funkcje gminy, kierunki zmian	- 14
Rozdział 6. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, obszary wyłączone z zabudowy	-18
Rozdział 7. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	- 28
Rozdział 8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych i na których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	- 32
Rozdział 9. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	- 33
Rozdział 10. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	- 34
Rozdział 11. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji	- 34
Rozdział 12. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	- 35
Rozdział 13. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz ponadlokalnym , w tym określone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa	- 35

**Rozdział 1**  
**Ustalenia ogólne**  
**Cele zrównoważonego rozwoju przestrzennego gminy, polityka**  
**przestrzenna**

§ 1. Niniejsze ustalenia obowiązują w granicach administracyjnych gminy Trzcianka.

§ 2. Integralną częścią ustaleń są:

- 1) rysunek pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka” opracowany w skali 1:25 000 dla obszaru gminy Trzcianka (arkusz A) i 1: 5 000 dla obszaru miasta i wybranych jednostek osadniczych (arkusze B i B1-B18) stanowiący załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) część opisowa studium składająca się z dwóch tomów zatytułowanych „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka – opis część I – uwarunkowania rozwoju”, zawierająca określenie uwarunkowań rozwoju gminy, stanowiąca załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka – opis część II – kierunki zagospodarowania przestrzennego”, określająca kierunki rozwoju gminy i zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem przyjętych rozwiązań, stanowiąca załącznik nr 4 do uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 3) rysunek pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka - uwarunkowania rozwoju” opracowany w skali 1: 25 000 dla obszaru gminy Trzcianka, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały Rady Miejskiej Trzcianki w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

§ 3. Studium określa politykę przestrzenną gminy Trzcianka.

§ 4. Wizją stanu gminy, jaki powinna ona osiągnąć w wyniku rozwoju przestrzennego jest:

**„osiągnięcie trwałego akceptowanego społecznie i bezpiecznego ekologicznie rozwoju przy pełnym wykorzystaniu zasobów przyrodniczych, ludzkich i kapitałowych oraz walorów położenia, co zapewni warunki dla polepszenia jakości życia, samorealizacji mieszkańców i umożliwi budowanie swojej "małej ojczyzny" przyjaznej dla wszystkich”** – za misją Strategii rozwoju gminy Trzcianka.

§ 5. Dla tak określonej wizji gminy przyjmuje się następujące cele rozwoju przestrzennego:

- 1) rozwój przestrzenny jednostek osadniczych, w pierwszym rzędzie poprzez wypełnianie istniejących struktur urbanistycznych w granicach administracyjnych miasta i zasięgach rozwoju przestrzennego (terenach zurbanizowanych) wsi określonych na rysunku studium;
- 2) ochrona dziedzictwa i krajobrazu kulturowego polegająca na:
  - a) ochronie zabytków i krajobrazu kulturowego,
  - b) ochronie zabytkowego układu przestrzennego miasta Trzcianka,
  - c) zachowaniu i ochronie charakterystycznych układów przestrzennych i krajobrazu, wiejskich jednostek osadniczych,
  - d) zachowaniu i odtworzeniu utraconych walorów środowiska kulturowego;
- 3) wyznaczenie nowych terenów rozwojowych dla wiodących funkcji, stymulujących rozwój gospodarczy gminy oraz tworzenie nowych gminnych zasobów terenowych dla realizacji zadań publicznych i budownictwa mieszkaniowego;
- 4) poprawa warunków życia mieszkańców gminy, a w szczególności uzyskanie optymalnych warunków socjalnych, kulturalnych i zdrowotnych polegających na:
  - a) właściwym wyposażeniu miasta i wybranych jednostek osadniczych w obiekty usługowe z zachowaniem odpowiednich stref dojść i dojazdów,
  - b) rozwijaniu lokalnej bazy miejsc pracy,
  - c) organizowaniu i udostępnieniu miejsc rekreacji i wypoczynku,
  - d) działaniu na rzecz ochrony środowiska,
  - e) rozbudowie systemów infrastruktury technicznej, w szczególności gazyfikacja gminy, odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków oraz unieszkodliwiania odpadów;
- 5) wyzwolenie działań indywidualnych i grupowych na rzecz rozwoju rodziny, osiedla, sołectwa, miasta i gminy;
- 6) wzmocnienie funkcji ponadlokalnych (usługi, turystyka i wypoczynek, mieszkalnictwo, kultura, działalność gospodarcza, infrastruktura biznesu);
- 7) stworzenie warunków do rozwoju energetyki wykorzystującej odnawialne źródła energii jako kierunku proekologicznego działań inwestycyjnych;
- 8) potrzeba unormowania prawnego umożliwiającego budowę elektrowni wiatrowych do produkcji energii elektrycznej w sposób ekologiczny i nieuciążliwy na terenach wskazanych przez studium.

§ 6. Dla zrównoważonego rozwoju gminy celom rozwoju przestrzennego odpowiadają równorzędne pod względem wagi i znaczenia, cele rozwoju ekologicznego, które są następujące:

- 1) ochrona unikatowych i charakterystycznych cech naturalnych środowiska przyrodniczego, a w tym:
  - a) obszarów chronionego krajobrazu „Dolina Noteci” i „Puszcza nad Drawą” (aktualnie uchylone przepisy w ich sprawie),
  - b) obszarów specjalnej ochrony Natura 2000 „Nadnoteckie Łęgi”(PLB 300003) i „Dolina Noteci” (PLH 300004) oraz obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Ostoja Pilska” (PLH 300045),
  - c) terenów proponowanych do objęcia ochroną,
  - d) istniejącego drzewostanu i skupisk zieleni na terenach zurbanizowanych,
  - e) istniejących pomników przyrody, parków podworskich i cmentarzy,

- f) innych osobliwości przyrodniczych;
- 2) dążenie do stanu równowagi ekologicznej, polegające m.in. na:
  - a) minimalizacji skutków zaistniałych zmian w rzeźbie terenu (zrekultywowanie wyrobisk po eksploatacji surowców, umocnienie skarp, zatrzymanie procesu degradacji skarp),
  - b) dążeniu (głównie poprzez działania techniczne, planistyczne i administracyjne) do ograniczania dopływu zanieczyszczeń do wód otwartych w celu poprawy ich jakości i osiągnięcia I klasy czystości,
  - c) przeciwdziałaniu postępującym procesom erozyjnym i zapobieganiu dalszej degradacji gleb,
  - d) ochronie bioróżnorodności, czyli różnorodności organizmów żywych (fauny i flory) poprzez stwarzanie dogodnych warunków do ich bytowania i rozwoju (zachowanie różnorodności siedlisk).
- 3) ochrona zasobów wodnych będących podstawą funkcjonowania środowiska przyrodniczego i człowieka, a w szczególności ochrona głównych zbiorników wód podziemnych (w poziomie czwartorzędowym):
  - a) zbiornika międzymorenowego Wałcz-Piła (GZWP nr 125), zaliczonego do obszarów wysokiej ochrony (OWO),
  - b) zbiornika Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej (GZWP nr 138) kwalifikowanego do obszarów najwyższej ochrony (ONO),
- 4) odtworzenie utraconych walorów środowiska przyrodniczego, ochrona i umacnianie stanu środowiska naturalnego.

§ 7. Polityka przestrzenna określona w studium ma na celu zagwarantowanie zrównoważonego rozwoju wszystkich elementów struktury przestrzennej gminy.

§ 8. Polityka przestrzenna, zmierzając do podniesienia jakości życia w gminie odnosi się do czterech podstawowych kategorii zrównoważonego rozwoju, tworzących główne elementy struktury przestrzennej gminy:

- 1) środowiska mieszkaniowego i wizerunku jednostek osadniczych (środowiska kulturowego);
- 2) bazy miejsc pracy;
- 3) sfery wypoczynku i rekreacji;
- 4) środowiska przyrodniczego.

§ 9. Polityka przestrzenna zmierzać będzie w kierunku podnoszenia dobrobytu w gminie poprzez przygotowanie, oprócz terenów pod zabudowę na potrzeby własne, również oferty terenów usług, mieszkań i działalności gospodarczej “na sprzedaż”.

§ 10. Schemat gospodarowania w gminie i programy podejmowanych działań na rzecz rozwoju przestrzennego w jego warstwie przyrodniczej, krajobrazowej, ludzkiej i technicznej będą zorientowane na rozwój próśrodowiskowy (ekorozwój), a polegać będą na organizacji przestrzeni życiowej mieszkańców gminy, a szczególnie na prawidłowym gospodarowaniu ziemią, energią, powietrzem, wodą, substancją budowlaną oraz obiegiem zasobów materiałowych, jak również prawidłowym kształtowaniu krajobrazu: rekultywacji obszarów zdegradowanych i zaniedbanych, podnoszeniu estetyki jednostek osadniczych oraz zachowaniu szczególnie wysokich wymogów estetycznych dla przekształceń krajobrazu terenów zurbanizowanych.

§ 11. Zrównoważony rozwój gminy podążać będzie w kierunku zmian jakościowych w przestrzeni gminy w strefie objętej ochroną oraz zmian jakościowo – ilościowych w strefie rolniczej i zurbanizowanej.

§ 12. Kierunki zagospodarowania wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego:

- 1) dominująca funkcja obszaru – turystyczna i rolnicza z uwzględnieniem przekształceń strukturalnych oraz selektywnie aktywizacja gospodarcza;
- 2) utrzymanie i rozwój miasta Trzcianka jako subregionalnego ośrodka rozwoju o zasięgu oddziaływania również dla gmin: Czarnków, Krzyż, Szydłowo.

§ 13. Polityka przestrzenna określona w niniejszym studium stanowi wytyczne koordynacyjne dla sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zbiorów informacji na potrzeby wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszarów nie posiadających opracowanego planu miejscowego.

§ 14. We współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy szczególną troską objąć historyczne śródmieście; w dalszych pracach planistycznych należy stworzyć wizję przestrzenną jego zagospodarowania (wskazana organizacja konkursu architektoniczno-urbanistycznego) w celu określenia (docelowo w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego) zasad jego przekształceń, renowacji i modernizacji z uwzględnieniem kształtowania architektury charakterystycznej dla okresu tworzenia się specyfiki wizerunku miasta Trzcianka.

§ 15. Należy stworzyć w oparciu o zapis studium, bazę danych o gminie w komputerowym Systemie Informacji Przestrzennej – SIP.

§ 16. Na rysunku studium wyznaczono tereny rozwojowe o preferowanych funkcjach wiodących (kierunki rozwoju/kierunki zmian w przeznaczeniu terenów). Kierunki zagospodarowania przestrzennego nie oznaczają obligatoryjnego przeznaczenia terenów, ale zasady kształtowania przestrzeni i charakter obszarów. Pozostałe obszary, dla których nie wskazuje się kierunków zagospodarowania terenów (jako sposobów kształtowania przestrzeni i preferencji użytkowania) należy traktować jako przestrzeń, gdzie zagospodarowanie terenów podlegać będzie przepisom prawa ogólnie obowiązującego (przepisy odrębne - ustawy).

§ 17. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu winno podlegać modernizacji, przebudowie, remontom i rozbudowie także wtedy, gdy jej sposób użytkowania nie jest zgodny z wiodącą funkcją terenu, chyba że zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzygnie inaczej.

§ 18. Zaleca się bieżące monitorowanie zgodności gospodarowania w przestrzeni miasta i gminy z wytyczoną w niniejszym studium polityką przestrzenną.

§ 19. W przypadku wystąpienia istotnych okoliczności zmieniających uwarunkowania rozwoju lub będących w sprzeczności z zapisem studium należy dokonać jego zmiany.

§ 20. Należy systematycznie podejmować działania na rzecz likwidowania głównych barier rozwoju, to jest:

- 1) degradacji środowiska przyrodniczego;
- 2) utrudnień komunikacyjnych w obszarze miasta i wsi;
- 3) degradacji i deformacji krajobrazu kulturowego (niekorzystny wizerunek przestrzenny jednostek osadniczych);
- 4) niewystarczającej oferty dla spędzania wolnego czasu szczególnie dla młodzieży;
- 5) braku szerokiej możliwości kształcenia młodzieży na poziomie policealnym i wyższym.

§ 21. Działania na rzecz rozwoju przestrzennego gminy winny uwzględniać:

- 1) dotychczasowy stan zainwestowania i zagospodarowania gminy;
- 2) naturalne tendencje rozwojowe i tradycje;
- 3) wartości i predyspozycje środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 4) uwarunkowania zewnętrzne oraz wewnętrzne: społeczne, przyrodnicze, infrastrukturalne i inne.

## **Rozdział 2** **Uwarunkowania rozwoju**

§ 22.1. Całokształt czynników charakteryzujących specyfikę i rozwój miasta i gminy przebadane i opisane zostały w części opisowej studium – załącznik nr 3.

2. Określając politykę przestrzenną gminy w tym lokalne zasady zagospodarowania uwzględnia się w szczególności:

- 1) dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu;
- 2) stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony;
- 3) stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeby i możliwości rozwoju gminy;
- 8) stan prawny gruntów;
- 9) występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- 12) występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

§ 23. Niniejsze ustalenia wskazują te czynniki z całokształtu uwarunkowań, które determinują rozwój w sposób aktywizujący lub opóźniający jego tempo.

§ 24. W działaniach na rzecz rozwoju przestrzennego gminy wykorzystywać należy następujące czynniki aktywizujące jej rozwój:

- 1) bliskość miasta Piły, względną bliskość aglomeracji poznańskiej, których mieszkańcy są potencjalnymi konsumentami oferowanych terenów rozwojowych, użytkownikami bazy turystycznej, odbiorcami produkowanych „na sprzedaż” dóbr;
- 2) walory przyrodniczo - krajobrazowe gminy, a w szczególności cenne przyrodniczo obszary chronionego krajobrazu „Dolina Noteci” i „Puszcza nad Drawą” (aktualnie uchylone przepisy w ich sprawie), obszary wód otwartych i kompleksy leśne,
- 3) stan i potencjał produkcji rolnej i leśnej;
- 4) istniejący potencjał i tradycje gospodarcze, w tym usług i drobnej wytwórczości;
- 5) sytuację demograficzną gminy, aspiracje i dążenia lokalnej społeczności;
- 6) znaczenie gminy w regionie.

§ 25. Na rysunku zatytułowanym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka - uwarunkowania rozwoju”, stanowiącym załącznik nr 5 opracowanym w skali 1: 25 000 określono w zgeneralizowany sposób użytkowanie terenu (wg oznaczeń mapy topograficznej) oraz podstawowe informacje określające uwarunkowania rozwoju. Ponadto na rysunku studium (arkusze w skali 1:5000), w tle oznaczono użytkowanie terenu (dotychczasowe przeznaczenie).

### **Rozdział 3**

#### **Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu**

§ 26. Ochrona przyrody na terenie gminy ma na celu: utrzymanie stabilności ekosystemów, zachowanie bioróżnorodności (różnorodności gatunkowej roślin i zwierząt oraz biotopów), zapewnienie ciągłości istnienia gatunków i ekosystemów, przywracanie do stanu właściwego zasobów i składników przyrody, a także zachowanie dziedzictwa geologicznego.

§ 27. Ochrona dziko występujących grzybów, roślin i zwierząt, objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych, musi uwzględniać także utrzymanie populacji tych gatunków i ich naturalnych siedlisk.

§ 28. Ochronie podlegają:

- 1) obszary chronionego krajobrazu „Dolina Noteci” i „Puszcza nad Drawą” (aktualnie uchylone przepisy w ich sprawie);
- 2) pomniki przyrody - wykaz w części opisowej studium;
- 3) rośliny i zwierzęta oraz miejsca ich występowania i rozrodu na podstawie przepisów szczegółowych i ratyfikowanych przez Państwo Polskie konwencji

i dyrektyw międzynarodowych oraz umów i porozumień – charakterystyka w części opisowej studium;

- 4) obszary węzłowe i korytarze ekologiczne wchodzące w skład systemu powiązań ekologicznych w ramach Krajowej Sieci Ekologicznej – ECONET-PL oraz obszary sieci ekologicznej Natura 2000 – „Nadnoteckie Łęgi” (PLB 300003) i „Dolina Noteci” (PLH 300004) oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Ostoja Pilska” PLH 300045);
- 5) użytki ekologiczne;
- 6) główne zbiorniki wód podziemnych;
- 7) parki podworskie - wykaz w części opisowej studium;
- 8) zabytkowe aleje przydrożne.

Dla obszarów objętych ochroną obowiązują zakazy i nakazy oraz inne ustalenia określone w przepisach odrębnych, w tym powołujących obszary objęte ochroną.

**§ 29.** Planuje się ponadto ustanowienie nowych następujących form ochrony przyrody na terenie gminy: rezerwaty przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne i pomniki przyrody, zgodnie z częścią opisową studium i „Opracowaniem ekofizjograficznym” - zaznaczono na rysunku studium.

**§ 30.** Poza określonymi w opracowaniu wymienionym w § 28 przewiduje się ustanowienie na wniosek zainteresowanych użytków ekologicznych.

**§ 31.** W zakresie ochrony fauny podjęte będą działania na rzecz:

- 1) zachowania bioróżnorodności gatunków zwierząt i ich siedlisk;
- 2) utrzymania lub przywrócenia liczebności populacji wszystkich gatunków na poziomie zapewniającym ich odnawialność;
- 3) zachowania istniejących i odtworzenia siedlisk zniszczonych;
- 4) ochrony miejsc lęgowych ptaków i tarlisk ryb;
- 5) ochrony ważnych miejsc odpoczynku i żerowania ptaków wędrownych.

**§ 32.** Ochroną objęte będą, jako ostoje ptaków, wysepki i zarośla wierzbowe, brzegi jezior zajęte przez pasy roślinności szuwarowej, zarastające starorzecza, bagna i oczka śródpolne; wyklucza się w tych rejonach w szczególności:

- 1) samowolnej wycinki zadrzewień i eksploatacji trzciny;
- 2) płoszenie ptactwa;
- 3) wypalanie traw;
- 4) odwadnianie;
- 5) nadmierną penetrację turystyczną.

**§ 33.** Zaleca się podjęcie działań mających na celu objęcie ochroną okazałego starodrzewu i egzekwowanie zakazu jego wycinki bez stosownego pozwolenia, szczególnie:

- 1) występującego w parkach wiejskich i na cmentarzach;
- 2) rosnącego pojedynczo;
- 3) przydrożnego, przywodnego i śródpolnego;

**§ 34.** Na podstawie przepisów odrębnych, chronione są duże kompleksy leśne – lasy ochronne –, przede wszystkim glebo-, wiatro- i wodochronne, ostoje zwierząt, lasy nasienne.

§ 35. Szczegółowa ocena i zasady ochrony środowiska przyrodniczego zostały zawarte w części opisowej studium.

§ 36. W dalszych pracach planistycznych należy wykorzystać „Opracowanie ekofizjograficzne”, „Gminny program ochrony środowiska” oraz inne opracowania specjalistyczne z zakresu ochrony środowiska.

§ 37. Dla poprawy walorów fizjonomicznych krajobrazu i jednocześnie poprawy jakości środowiska dla potrzeb produkcji rolnej wymagane jest zwiększenie ilości zadrzewień na obszarach zurbanizowanych gminy. Na system zadrzewień ochronnych na terenach rolnych winny składać się zadrzewienia pełniące funkcje:

- 1) przeciwwietrzne tzw. wiatrochrony, w oparciu przede wszystkim o sieć dróg publicznych, realizując nasadzenia wzdłuż bezdrzewnych odcinków dróg;
- 2) śródpolne zarośla pełniące funkcje ostoju fauny drapieżnej (szczególnie ptactwa) dla eliminacji szkodników pól uprawnych (gryzoni i owadów) – należy wykorzystać szersze pobocza polnych dróg, strome miedze, inne skrawki gruntów;
- 3) zadrzewienia o funkcji filtru biologicznego towarzyszące drogom, ciekom wodnym, jeziorom, stawom, oczkom, nasadzenia rzędowe, także wzdłuż sieci rowów melioracyjnych;
- 4) zadrzewienia izolacyjno–ochronne wokół obiektów uciążliwych dla środowiska i otoczenia – należy wymagać w ramach ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i projektów budowlanych inwestycji projektu zazielenienia działki obiektu i konsekwentnej realizacji tej zieleni, która łagodzi istnienie obiektu kubaturowego w krajobrazie, zwłaszcza w krajobrazie otwartym.

§ 38. Ochrona krajobrazu rolnego polegać będzie na dokonywaniu świadomych przekształceń zmierzających m.in. do wzbogacenia krajobrazu w system zadrzewień z wyłączeniem miejsc predestynowanych do realizacji zamierzeń inwestycyjnych w zakresie energetyki wiatrowej.

§ 39. Ochrona krajobrazu polegać będzie ponadto na objęciu ochroną miejsc i terenów szczególnie cennych obszarów eksponowanych, panoram i punktów widokowych przed ingerencją elementów obcych w krajobrazie i dominacją obiektów kubaturowych i budowli inżynierskich.

§ 40. Uznaje się obszar doliny rzeki Noteć za korytarz ekologiczny o randze krajowej (w ramach nieformalnego systemu ECONET-PL), który jest połączony z obszarami o znaczeniu międzynarodowym 8M i krajowym 5K.

§ 41. W pierwszym rzędzie należy utrzymać i wprowadzić zadrzewienia na najbardziej zagrożonych terenach intensywnej turystyki i rekreacji, w sąsiedztwie tras komunikacyjnych o dużym obciążeniu ruchem i podobnych.

§ 42. Zieleń na terenach urbanizowanych należy projektować w ten sposób, aby nastąpiło połączenie terenów otwartych z terenami zielonymi wewnątrz obszaru urbanizowanego poprzez tworzenie zielonych korytarzy i ciągów terenów wyłączonych z zabudowy, jak również wykorzystać należy wszystkie środowiskotwórcze tereny

(drobne ciekі, obniżenia, oczka wodne, łączki, bagienka i podmokłości) dla wprowadzenia zieleni w struktury zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej i usługowej.

**§ 43.** Ochroną obejmuje się drzewostan cmentarzy, parków wiejskich oraz większych skupisk zieleni, w tym okazałych zadrzewień przydrożnych (aleje), stanowiących obudowę utwardzonych dróg lokalnych – zielen ta wymaga rewaloryzacji, uporządkowania, uregulowania spraw własnościowych i przebudowy.

**§ 44.** Tereny eksponowane, panoramy i punkty widokowe należy podkreślać właściwym dla nich zagospodarowaniem i udostępniać turystom poprzez kierowanie w te miejsca szlaków i tras pieszych i rowerowych.

**§ 45.** W działaniach na rzecz ochrony krajobrazu kulturowego należy dążyć do:

- 1) porządkowania przebiegu napowietrznych linii energetycznych i likwidowania ich kolizji z zabudową;
- 2) prowadzenia wszelkiego, nowo realizowanego uzbrojenia w formie sieci podziemnych sytuowanych w liniach rozgraniczających drogi i ulice;
- 3) unikania wytyczania linii przesyłowych infrastruktury technicznej i dróg przez obszary chronione, tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej, tereny wypoczynku i rekreacji, tereny, na których znajdują się obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi;
- 4) nadawania kubaturowym i innym naziemnym urządzeniom infrastruktury technicznej form architektonicznych nie stanowiących dysonansu w krajobrazie miejskim i wiejskim;
- 5) ustalania tras uzbrojenia podziemnego z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, a w szczególności ochrony drzew.

**§ 46.** Zakłady produkcyjne i obiekty energetyczne (kotłownie) winny utrzymywać uregulowane stany prawne w zakresie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, co będzie podlegać kontroli, a docelowo preferować się będzie przechodzenie na paliwa bardziej ekologiczne takie jak gaz, w tym płynny, oleje opałowe lekkie, energię elektryczną, odnawialne źródła energii.

**§ 47.** Zaleca się, aby tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej intensywnej, działalności gospodarczej oraz usług turystyki i wypoczynku całorocznego (z wyjątkiem terenów rozproszonych) posiadały sieć gazową.

**§ 48.** Na wszystkich obszarach zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę należy promować stosowanie źródeł energii odnawialnej, wprowadzając takie urządzenia jak: kolektory słoneczne, panele fotowoltaiczne, siłownie wiatrowe (pojedyncze niewielkie urządzenia), pompy ciepłe i tym podobne.

**§ 49.** Tereny przeznaczone do zabudowy zorganizowanej mieszkaniowej, tereny zabudowy działalności gospodarczej, tereny zabudowy usług turystyki i wypoczynku całorocznego winny stosować dla celów grzewczych paliwa „czyste”.

**§ 50.** Preferować należy powstawanie zakładów o technologiach proekologicznych.

§ 51. W śródmieściu miasta Trzcianka należy ograniczać ruch samochodów jako źródło skażenia terenów spalinami, źródło hałasu i zagrożenie bezpieczeństwa, m.in. poprzez wprowadzanie ruchu uspokojonego.

§ 52. Należy podjąć działania na rzecz podniesienia klasy czystości wód powierzchniowych, pozwalające na osiągnięcie najwyższych parametrów. Konieczne jest sukcesywne kanalizowanie istniejących terenów zabudowanych, a powstawanie nowych obiektów musi być skorelowane z realizacją sieci i urządzeń oczyszczających.

§ 53. Należy podjąć działania na rzecz ograniczenia dopływu substancji biogenych do jezior i cieków ze źródeł punktowych i obszarowych, poprzez utworzenie w strefie krawędziowej rynien i dolin naturalnej otuliny o wzmożonych wymaganiach w zakresie ochrony środowiska.

§ 54. Ochrona przed zanieczyszczeniem i nadmierną eksploatacją wód powierzchniowych i podziemnych. Należy uwzględnić ograniczenia w użytkowaniu terenu położonego w granicach obszarów zasobowych ujęć wody pitnej.

§ 55. W działaniach związanych z urbanizowaniem terenów zaleca się zachowanie istniejących urządzeń melioracji podstawowych i szczegółowych (takich jak: rowy otwarte, rurociągi melioracyjne, budowle wodne i sieć drenarska) oraz zaniechanie prowadzenia melioracji osuszających oraz technicznej regulacji cieków polegającej na prostowaniu i skracaniu ich biegu.

§ 56. Wszelkie zamierzenia melioracyjne winny podlegać szczególnej kontroli i być poddane ocenie ich wpływu na środowisko, a wynik powinien decydować o zaniechaniu lub realizacji inwestycji.

§ 57. Gmina podejmie działania na rzecz poprawy dotychczasowego komfortu akustycznego poprzez:

- 1) właściwą, w stosunku do zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi, lokalizację inwestycji uciążliwych;
- 2) odpowiednią organizację ruchu samochodowego, głównie tranzytowego;
- 3) dążenie do realizacji ekranów akustycznych w miejscach szczególnie na hałas narażonych.

§ 58. Realizacja polityki przestrzennej gminy winna uwzględniać opracowany gminny program ochrony środowiska, który winien podlegać ciągłej aktualizacji w miarę zmieniających się uwarunkowań lokalnych i zewnętrznych.

§ 59. Należy przyjąć zasadę urbanizacji terenów wyłącznie równoległe z rozwojem sieci infrastruktury technicznej.

§ 60. Wspierać i uwzględniać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stosowanie rozwiązań indywidualnych oczyszczalni zagrodowych na terenach leżących poza systemem kanalizacji, na których ich stosowanie w świetle obowiązujących przepisów jest dopuszczalne.

§ 61. Należy rozwijać i wdrażać program racjonalnej gospodarki odpadami i osadami ściekowymi ze szczegółowym uwzględnieniem segregacji odpadów oraz kompostowania osadów ściekowych i ich wtórnego wykorzystania jako nawóz.

§ 62. Podejmowane są i będą nadal działania na rzecz prowadzenia monitoringu zanieczyszczeń wód i powietrza.

§ 63. Kontynuowana będzie edukacja ekologiczna mieszkańców gminy oraz stymulowane będą inicjatywy społeczne na rzecz działań proekologicznych.

§ 64. Realizowane będą bezwzględnie wymagania przepisów odrębnych dotyczące, ograniczenia zasięgu uciążliwego oddziaływania obiektów do granic terenów, dla których podmiot wprowadzający uciążliwość posiada tytuł prawny, bądź do granic indywidualnie określanych w uchwalanych, lub zmienianych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

§ 65. Obszary wskazane na rysunku studium, w tym złoża kopalin pospolitych, mogą podlegać eksploatacji zgodnie z przepisami szczególnymi. Wyznaczanie nowych terenów górniczych poza obszarami wyznaczonymi w rysunku studium może odbywać się w drodze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego i uniknięciu lub minimalizacji kolizji z wartościami przyrodniczymi.

#### **Rozdział 4**

#### **Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 66. Ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych podlegają:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków – wg wykazu zawartego w części opisowej studium;
- 2) obiekty i obszary (strefy ochrony konserwatorskiej) na podstawie ustaleń ochrony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

§ 67.1. W części opisowej studium określono obiekty do objęcia ochroną, które zostaną ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

2. Gminna ewidencja zabytków będzie stanowić podstawę do określania ustaleń ochrony w sporządzanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

§ 68.1. Ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków oraz stanowiska archeologiczne i ich strefy ochrony, zaznaczone na rysunkach studium, które zostaną ujęte w gminnej ewidencji zabytków i ustaleniach ochrony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

2. Zasady ochrony i gospodarowania w strefach określonych w ust. 1 i strefach ochrony konserwatorskiej zawarto w części opisowej studium.

§ 69. Ochronie, polegającej na pielęgnacji i uzupełnianiu drzewostanu, zachowaniu układów alejek, podtrzymywaniu składu gatunkowego, podlegają historyczne układy zieleni (parki, cmentarze, aleje).

§ 70. Do zadań najwyższej rangi należy zachowanie w największym stopniu historycznej zabudowy, kompozycji przestrzennej układów osadniczych oraz rehabilitacja przestrzeni zurbanizowanej i określenie nowych zasad jej przekształceń celem harmonijnego wpisywania w krajobraz różnorodnych form zabudowy.

§ 71. Do obszarów wymagających rehabilitacji w studium zaliczono:

- 1) obszar historycznego układu śródmiejskiego w oparciu o oś ulicy Gen. Władysława Sikorskiego;
- 2) obszar współczesnych osiedli mieszkaniowych (blokowych);
- 3) obecne tereny składów, baz i przemysłu;
- 4) osiedla popegerowskie w jednostkach wiejskich (Biała, Nowa Wieś, Pokrzywno, Runowo, Wrząca).

§ 72. Ochrona krajobrazu miejskiego i wiejskich jednostek osadniczych polegać będzie na dokonywaniu świadomych przekształceń, zmierzających do wzbogacenia krajobrazu poprzez:

- 1) zachowanie historycznej sylwety miasta Trzcianka i wsi;
- 2) zachowanie historycznych podziałów nieruchomości, skali, gabarytów i linii zabudowy budynków, przekrojów ulic itp.;
- 3) korygowanie elementów konfliktowych w sylwecie miasta Trzcianka i wsi przez ich likwidację, przebudowę lub przysłanianie zielenią, względnie w inny odpowiedni sposób kształtowanie systemu zieleni.

§ 73. Postępującej urbanizacji towarzyszyć musi większa dbałość o ład przestrzenny i estetykę zabudowy, a miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego winny wprowadzać zasady prawidłowej kompozycji miejsc stanowiących przestrzenie publiczne.

§ 74. Ze względu na walory krajobrazu i środowiska kulturowego dla historycznej części miasta Trzcianka oraz dla następujących jednostek osadniczych: Biała, Radolin, Niekursko, Siedlisko, Łomnica, Runowo, Stobno zaleca się sporządzić uszczegółowione miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

§ 75. Szczegółowe zasady ochrony dóbr kultury zostały zawarte w części opisowej studium.

§ 76. Wymienione w części opisowej studium (załącznik nr 3) obiekty zabytkowe są podstawą do sporządzenia we współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków gminnej ewidencji zabytków i gminnego programu ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi, które będą podstawą do określania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapisów ochrony obszarów i obiektów zabytkowych.

## **Rozdział 5**

### **Rozwój przestrzenny, struktura i funkcje gminy, kierunki zmian**

§ 77. Prognoza demograficzna dla gminy Trzcianka, opracowana w oparciu o występujące trendy, zakłada:

- 1) dla obszarów wiejskich gminy - wzrost liczby mieszkańców maksymalnie do 7200 w 2020 roku;
- 2) dla miasta Trzcianka - wzrost liczby ludności maksymalnie do ok. 19 000 w 2020 roku, przy zachowaniu obecnych trendów rozwojowych.

**§ 78.** Dla prognozowanego rozwoju demograficznego gminy wskazano w studium kierunki rozwoju: mieszkalnictwa, usług określone, działalności gospodarczej określone oraz wypoczynku i turystyki.

**§ 79.** Chłonność terenów mieszkaniowych wskazanych w niniejszym studium wynosi łącznie około 30 000 mieszkańców.

**§ 80.** W strukturze wieku ludności nastąpi :

- 1) spadek liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym, głównie w grupie 0-2 i 3-6 lat, przy jednoczesnym spadku liczby dzieci w wieku 7-17 lat;
- 2) niewielki wzrost (we wsiach raczej spadek) liczby ludności w wieku produkcyjnym;
- 3) znaczny wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym: w mieście do ok. 19 %, na wsiach do ok. 23 %.

**§ 81.** Obecny system osadniczy gminy zostaje utrwalony w następujący sposób:

- 1) miasto Trzcianka, jako ośrodek gminny i powiatowy;
- 2) sołectwa (wraz z osadami):
  - a) Biała,
  - b) Biernatowo,
  - c) Dłużewo,
  - d) Górnica,
  - e) Łomnica,
  - f) Niekursko,
  - g) Nowa Wieś,
  - h) Przyłęki,
  - i) Radolin,
  - j) Rudka,
  - k) Runowo,
  - l) Rychlik,
  - m) Siedlisko,
  - n) Smolarnia,
  - o) Stobno,
  - p) Straduń,
  - q) Teresin.

**§ 82.** Podstawowymi rozwojowymi funkcjami gminy są:

- 1) Mieszkalnictwo, służące przede wszystkim zaspakajaniu potrzeb lokalnej społeczności;
- 2) działalność gospodarcza, głównie związana z obsługą ruchu turystycznego i różnorodnego rodzaju przetwórstwem rolno (leśno)- spożywczym, przemysłem nowoczesnych technologii;
- 3) zaspokajanie potrzeb w zakresie turystyki i wypoczynku dla mieszkańców regionu i innych części Polski oraz gminy (usługi lokalne i ponadlokalne);

- 4) nowoczesne rolnictwo, z pożądanym dużym udziałem rolnictwa ekologicznego.

**§ 83.** Przyjęte funkcje gminy są kontynuacją funkcji dotychczasowych z tym, że ulegają przewartościowaniu i znacznej aktywizacji z uwagi na uwzględnienie czynników determinujących ich rozwój oraz ukierunkowaniu na zrównoważony rozwój struktury przestrzennej gminy i ochronę krajobrazu.

**§ 84.** Uznaje się wszystkie wsie za rozwojowe i proponuje następującą systematykę jednostek osadniczych pod kątem wzrostu i rozwoju jakościowego:

- 1) ośrodek dynamicznego rozwoju, za który uznaje się ośrodek o silnych tendencjach wzrostowych w oparciu o dotychczasowy potencjał społeczno - gospodarczy, którego rozwój wymaga wprowadzenia znacznych przekształceń krajobrazu i aktywnych działań na rzecz ochrony środowiska;
- 2) ośrodek umiarkowanego rozwoju, za który uznaje się ośrodek rozwijający się na miarę swojego zaplecza społeczno - gospodarczego i predyspozycji przyrodniczych i krajobrazowych.

**§ 85.** Przyjmuje się poniższą strukturę funkcjonalną sieci osadniczej gminy Trzcianka, w której zmianie i uzupełnieniu podlegają dotychczasowe główne funkcje:

- 1) miasto Trzcianka - ośrodek dynamicznego rozwoju:
  - a) funkcje wiodące: mieszkalnictwo, usługi społeczne gminne i ponadlokalne (administracja, oświata, kultura, handel, zdrowie i opieka społeczna), działalność gospodarcza, turystyka i wypoczynek oraz obsługa ruchu turystycznego),
  - 2) wiejskie jednostki osadnicze:
    - a) Biała - ośrodek dynamicznego rozwoju;
      - funkcje wiodące: mieszkalnictwo, usługi, w tym turystyka, rolnictwo,
      - funkcje uzupełniające: działalność gospodarcza, agroturystyka,
    - b) Biernatowo - ośrodek umiarkowanego rozwoju;
      - funkcje wiodące: rolnictwo, turystyka, rekreacja,
      - funkcje uzupełniające: mieszkalnictwo, agroturystyka,
    - c) Dłużewo - ośrodek umiarkowanego rozwoju;
      - funkcje wiodące: rolnictwo, turystyka, rekreacja,
      - funkcje uzupełniające: agroturystyka,
    - d) Górnica - ośrodek umiarkowanego rozwoju;
      - funkcje wiodące: rolnictwo, turystyka, rekreacja,
      - funkcje uzupełniające: agroturystyka,
    - e) Łomnica - ośrodek umiarkowanego rozwoju;
      - funkcje wiodące: rolnictwo, turystyka, rekreacja,
      - funkcje uzupełniające: agroturystyka,
    - f) Niekursko - ośrodek dynamicznego rozwoju;
      - funkcje wiodące: rolnictwo, turystyka, rekreacja,
      - funkcje uzupełniające: agroturystyka, działalność gospodarcza,
    - g) Nowa Wieś - ośrodek umiarkowanego rozwoju;
      - funkcje wiodące: rolnictwo,
      - funkcje uzupełniające: agroturystyka,
    - h) Przyłęki - ośrodek umiarkowanego rozwoju;

- funkcje wiodące: rolnictwo,
- funkcje uzupełniające: agroturystyka,
- i) Radolin - ośrodek dynamicznego rozwoju;
  - funkcje wiodące: rolnictwo, turystyka, rekreacja,
  - funkcje uzupełniające: agroturystyka,
- j) Rudka - ośrodek umiarkowanego rozwoju;
  - funkcje wiodące: rolnictwo,
  - funkcje uzupełniające: agroturystyka,
- k) Runowo - ośrodek umiarkowanego rozwoju;
  - funkcje wiodące: rolnictwo,
  - funkcje uzupełniające: agroturystyka,
- l) Rychlik - ośrodek umiarkowanego rozwoju;
  - funkcje wiodące: rolnictwo, turystyka, rekreacja,
  - funkcje uzupełniające: agroturystyka,
- m) Siedlisko - ośrodek umiarkowanego rozwoju;
  - funkcje wiodące: rolnictwo,
  - funkcje uzupełniające: agroturystyka, wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych,
- n) Smolarnia - ośrodek dynamicznego rozwoju;
  - funkcje wiodące: turystyka, rekreacja, rolnictwo,
  - funkcje uzupełniające: agroturystyka,
- o) Stobno - ośrodek dynamicznego rozwoju;
  - funkcje wiodące: mieszkalnictwo, usługi, w tym turystyka, rolnictwo,
  - funkcje uzupełniające: działalność gospodarcza, agroturystyka,
- p) Straduń - ośrodek dynamicznego rozwoju;
  - funkcje wiodące: turystyka, rekreacja, rolnictwo,
  - funkcje uzupełniające: mieszkalnictwo, agroturystyka,
- q) Teresin - ośrodek umiarkowanego rozwoju;
  - funkcje wiodące: rolnictwo, turystyka, rekreacja,
  - funkcje uzupełniające: agroturystyka.

**§ 86.** Zasięgi rozwoju przestrzennego poszczególnych wsi – obszary zurbanizowane oraz zasięgi rozwoju przestrzennego funkcji poza skupioną zabudową wsi określa rysunek studium.

**§ 87.** W obszarach poza zasięgami rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych, w przypadku szczególnie uzasadnionym z punktu widzenia rozwoju gminy oraz - o ile nie jest to jednoznacznie wykluczone dalszymi ustaleniami lub przepisami odrębnymi - mogą rozwijać się różne kubaturowe i niekubaturowe formy turystyki, rekreacji i wypoczynku oraz można lokalizować siedliska rolnicze oraz inwestycje pozyskujące energię elektryczną wyprodukowaną z odnawialnych źródeł energii.(wskazane na rysunku studium) W § 103, § 118, § 128 § 179 ustalono warunki dopuszczalności lokalizacji powyższych i innych przedsięwzięć.

**§ 88.** Na podstawie zastanego stanu środowiska przyrodniczego, jakości środowiska przyrodniczego, krajobrazu i środowiska kulturowego, stopnia urbanizacji, ustala się podział przestrzeni gminy na następujące strefy funkcjonalno – krajobrazowe, zgodnie z rysunkiem studium:

- 1) A/ wielofunkcyjna - miejska;

- 2) B/ działalności i aktywizacji gospodarczej;
- 3) C/ mieszkaniowa i turystyczna;
- 4) D/ ekologiczna i turystyki kwalifikowanej;
- 5) E/ rolnicza;
- 6) F/ leśna.

§ 89. W strefach ekologicznych i leśnej, częściowo objętych ochroną (obszary chronionego krajobrazu) gospodarowanie w przestrzeni przebiegać będzie zgodnie z zasadami określonymi w aktach o ich powołaniu, a szczególnie zmierzać będzie w kierunku zahamowania degradacyjnych procesów w przestrzeni i środowisku przyrodniczym.

§ 90. W strefie rolniczej poza obszarami zurbanizowanymi, gospodarowanie w przestrzeni postępować będzie w kierunku:

- 1) odnowy krajobrazu rolniczego na drodze:
  - a) właściwego kształtowania systemu zieleni,
  - b) ochrony, rekonstrukcji i wzbogacenia stosunków wodnych,
  - c) wprowadzania rolnictwa ekologicznego;
- 2) kontynuacji, aktywizacji nieintensywnych form hodowli bydła, koni, kóz i owiec, jako kierunków wzbogacających krajobraz i nie uciążliwych dla środowiska i rozwoju rolnictwa;
- 3) kontynuacji racjonalnej gospodarki leśnej;
- 4) rozwoju różnorodnych form rekreacji, turystyki i wypoczynku poza obszarami chronionymi;
- 5) rozwoju inwestycji niekolidujących z gospodarką rolną takich jak elektrownie wiatrowe.

§ 91. W strefie wielofunkcyjnej – miejskiej oraz mieszkaniowej i turystycznej kierunki zagospodarowania przestrzennego dotyczyć będą:

- 1) przygotowania różnorodnej oferty:
  - a) terenów usług i wypoczynku,
  - b) terenów mieszkaniowych,
  - c) terenów usług podstawowych i ponadpodstawowych,
  - d) terenów działalności gospodarczej, w taki sposób, aby harmonijnie wpisywały się w krajobraz i nie były uciążliwe dla środowiska;
- 2) rozwoju jakościowego i przestrzennego miasta Trzcianka;
- 3) rozwoju jakościowego i umiarkowanego rozwoju przestrzennego wielofunkcyjnych jednostek osadniczych (wsi) o silniejszych trendach rozwojowych;
- 4) rozwoju jakościowego jednostek nie wykazujących wyraźnych tendencji wzrostowych (rozwój usług, wyposażenia w infrastrukturę, poprawa wizerunku wsi);
- 5) ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego.

## **Rozdział 6**

### **Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, obszary wyłączone z zabudowy**

#### **M i e s z k a l n i c t w o**

**§ 92.** W celu poprawy istniejących standardów zamieszkania rozwój mieszkalnictwa we wszelkich jego formach przyjmuje się za jeden z głównych kierunków rozwoju gminy.

**§ 93.** Na rysunku studium, określono bogatą ofertę terenów mieszkaniowych dla rozwoju budownictwa indywidualnego i zorganizowanego, w szczególności w mieście Trzciance oraz we wsiach Biała i Stobno.

**§ 94.** Przewiduje się lokalizowanie na obszarze gminy zabudowy mieszkaniowej o różnorodnych formach organizacyjnych i architektonicznych, o zróżnicowanym stopniu intensywności, jak również o zróżnicowanych standardach powierzchniowych i wyposażenia technicznego, celem stworzenia bogatej oferty mieszkaniowej.

**§ 95.** Polityka mieszkaniowa w mieście Trzcianka powinna zmierzać w kierunku:

- 1) zapewnienia rozwoju mieszkalnictwa o średnim standardzie, na które jest największy popyt wśród mieszkańców miasta;
- 2) realizacji budownictwa społecznego – komunalnego (rozwój tej formy mieszkalnictwa może się odbywać zarówno w ramach nowych terenów strategicznych, jak i plombowo w terenach już zainwestowanych, co w połączeniu z polityką inwestycyjną gminy w zakresie modernizacji istniejących mieszkań komunalnych, poprawiającej standard tych mieszkań i ich otoczenia, może wnieść nowe jakości w istniejących zespołach mieszkaniowych);
- 3) poprawy warunków zamieszkania w obszarach śródmiejskich miasta Trzcianka, które są atrakcyjne dla wielu grup ludności. Przedsięwzięcia rewaloryzacyjne nie mogą ograniczać się tylko do substancji mieszkaniowej, ale muszą także uwzględnić otoczenie (uspokojenie ruchu, wprowadzenie zieleni rekreacyjnej/wypoczynkowej) oraz wskazać działania umożliwiające wprowadzenie, nawet kosztem ilości mieszkań, wysokostandardowych usług ogólnomiejskich w zabudowie „centrotwórczej”.

**§ 96.** Mieszkalnictwo indywidualne w formie intensywnej rozwijać się będzie w mieście Trzcianka – na terenach wyznaczonych wcześniej w planach zagospodarowania przestrzennego; tereny nowe należy wyznaczyć w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w szczególności na obszarach i w sąsiedztwie tego typu zabudowy (określono na rysunku studium – załącznik nr 2).

**§ 97.** Na terenach wiejskich występować może zabudowa o niskiej intensywności na terenach określonych na rysunku studium, a także o charakterze plombowym, wypełniająca obecny układ urbanistyczny wsi.

**§ 98.** Popierać się będzie różnorodne formy budownictwa zorganizowanego na wszystkich terenach wskazanych na cele zabudowy mieszkaniowej, a przede wszystkim na terenach rozwojowych miasta Trzcianka i we wsiach położonych w jego sąsiedztwie, predysponowanych na cele rozwoju, także budownictwa mieszkaniowego rezydencjonalnego.

**§ 99.** Budownictwo mieszkaniowe może być realizowane:

- 1) na terenach rozwojowych miasta Trzcianka;

- 2) na wszystkich zwartych obszarach budownictwa mieszkaniowego pod warunkiem zachowania wymaganych wielkości działek.

**§ 100.** Program rewitalizacji winien objąć historyczną zabudowę śródmieścia miasta Trzcianka a także stosunkowo młodszą zabudowę pochodząca z lat 70-tych i 80-tych, w szczególności winien koncentrować się na działaniach termorenowacyjnych, wymianie i modernizacji wyposażenia technicznego i instalacji, a także waloryzacji architektonicznej budynków.

**§ 101.** Równoległe z realizacją zabudowy mieszkaniowej należy zapewnić realizację kompleksowego programu obsługi ludności, szczególnie w zakresie usług oświaty, kultury, zdrowia, sportu, opieki społecznej.

**§ 102.** Zespoły mieszkaniowe należy również wyposażać w podstawowe urządzenia sportowe, na przykład boiska do gier małych, korty tenisowe oraz do jazdy na deskorolkach i rolkach i tym podobne. Tereny te nie muszą być związane z lokalnymi ośrodkami usługowymi, mogą występować w powiązaniu z szkołą podstawową lub gimnazjum.

**§ 103.** Poza zasięgami rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych, określonych na rysunku studium, dopuszcza się lokalizację nowych budynków mieszkalnych w obrębie albo w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących zagród lub drogą opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w szczególnie uzasadnionych sytuacjach - pojedyncze budynki mieszkalne o charakterze rezydencjonalnym lub też o funkcji mieszkaniowo – usługowej na działkach o wielkości minimum 1 ha.

### **U s ł u g i i d z i a ł a l n o ś ć g o s p o d a r c z a**

**§ 104.** Jako jeden z głównych kierunków rozwojowych gminy przyjmuje się akcentowanie rangi miasta Trzcianka w regionalnym systemie osadniczym – poprzez szeroki rozwój usług ponadlokalnych – powiatowego ośrodka usługowego, obsługa administracyjna, regionalnego ośrodka szkolnictwa średniego, policealnego i wyższego - na bazie już szeroko rozwiniętych usług, z uwzględnieniem potrzeb rynku pracy i specyfiki regionu i ponadregionalnego ośrodka turystyczno – wypoczynkowego z szeroką bazą obsługi ruchu turystycznego.

**§ 105.** Zakłada się zapewnienie równorzędnego dostępu do usług dla wszystkich mieszkańców gminy poprzez rozbudowę infrastruktury społecznej (rozwój usług oświaty, zdrowia, kultury) oraz stwarzanie sprzyjających warunków dla rozwoju usług komercyjnych (handel, gastronomia, drobne rzemiosło).

**§ 106.** Ustala się następującą hierarchię przestrzeni publicznych i związanych z nią ośrodków usługowych w gminie:

- 1) CC1 - tereny głównego centrum miasta - historyczne śródmieście, skupiające wszystkie prestiżowe usługi ogólnomiejskie i ponadlokalne;
- 2) CC2 - tereny nowego centrum usługowego w ramach zachodnich terenów rozwojowych miasta,
- 3) CC3 – tereny wiejskiego centrum usługowego zlokalizowane w miejscowościach o dynamicznym rozwoju.

§ 107. Nadrzędną rolę polegającą na centralizowaniu struktury miejskiej, tworzeniu więzi społecznych, tworzeniu wizytówki miasta – jego wizerunku, pełnić będzie główne centrum miasta – historyczne śródmieście, jako centrum ogólnomiejskie z przeważającym udziałem lokowania usług centrotwórczych.

§ 108. W obszarze centralnym miasta CC1 przewiduje się wprowadzenie zakazu lokalizowania usług generujących znaczny ruch samochodowy oraz nie wykorzystujących w pełni walorów prestiżowej lokalizacji.

§ 109. Należy ograniczyć lokalizowanie wieloprzestrzennych obiektów handlu detalicznego, w szczególności w części śródmiejskiej miasta. Ewentualne lokalizacje na pozostałym obszarze gminy, powinny być wskazane drogą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 110. Należy dążyć do wykształcenia w wybranych wsiach, oznaczonych na rysunku studium, centralnie położonych przestrzeni publicznych i związanych z nimi ośrodków usługowych o wyważonej różnorodności branż – CC3. W szczególności dotyczy to wsi o przewidywanym, dynamicznym rozwoju oraz wsi o potencjalnych szansach na rozwój w oparciu o funkcję turystyczno – wypoczynkową.

§ 111. W centrum miasta oraz w większych wiejskich jednostkach osadniczych należy rozwijać lub uruchomić (przywrócić) placówki kulturalne:

- 1) Na terenie miasta Trzcianka:
  - a) Trzcianecki Dom Kultury, Młodzieżowy Dom Kultury,
  - b) Muzeum Ziemi Nadnoteckiej,
  - c) Kino,
  - d) Biblioteki,
  - e) Sala widowiskowo-sportowa wraz z otoczeniem,
  - f) Amfiteatr jako centrum imprez masowych (widowiskowo – koncertowe),
  - g) zespół sportowo-rekreacyjny i turystyczny nad jez. Sarcz;
- 2) Na terenach wiejskich wielofunkcyjne świetlice i kluby.

§ 112. Na terenie gminy Trzcianka należy ograniczać lokalizację obiektów działalności gospodarczej, znacząco oddziałujących na środowisko, dla których jest wymagane obligatoryjnie sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

§ 113. Należy popierać rozwój działalności gospodarczej o dotychczasowej specyfice oraz nowych innowacyjnych technologiach.

§ 114. Strategiczne tereny rozwoju działalności gospodarczej wyznacza się w mieście Trzciance (zachodnie i południowe krańce miasta i obszary do nich przyległe), a także w obrębie wsi Biała i Stobno.

§ 115. Uciążliwość skoncentrowania funkcji działalności gospodarczej należy eliminować przy pomocy metod techniczno - technologicznych, w tym pełnego uzbrojenia terenów oraz metod estetyczno - ochronnych (zieleń).

§ 116. Na skoncentrowanych terenach działalności gospodarczej należy wykluczyć możliwość budowy obiektów mieszkalnych lub mieszkań innych niż budynki mieszkalne służbowe i dla właścicieli zakładów.

§ 117. Obiekty nieuciążliwej działalności gospodarczej z towarzyszeniem zabudowy mieszkaniowej można lokalizować w zasięgach rozwoju przestrzennego poszczególnych jednostek osadniczych z wyłączeniem terenów mieszkalnictwa zorganizowanego, gdzie ewentualną możliwość lokalizowania działalności gospodarczej określają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz wsi o funkcji turystycznej i letniskowej, w których można prowadzić działalność gospodarczą związaną z turystyką i wypoczynkiem lub inną, nie kolidującą z funkcją turystyczną, letniskową i nie mogącą pogorszyć stanu środowiska i zdrowia człowieka.

§ 118. Na terenach wiejskich gminy poza zasięgami obszarów rozwojowych jednostek osadniczych, określonych na rysunku studium, dopuszcza się lokalizację dużej skali i intensywnej zabudowę produkcyjną związaną z gospodarką rolną, eksploatację odkrywkową kruszyw poza lokalizacjami określonymi na rysunku studium, jedynie w miejscach wynikających z uprzedniej analizy uwarunkowań studium i wyłącznie drogą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem zachowania wymogów przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska i ograniczenia ingerencji w krajobraz poprzez właściwe zaplanowanie zazielenienia terenu.

§ 119. W obrębie zasięgów obszarów rozwojowych wsi o wysokich walorach krajobrazowych nie należy lokalizować wielkokubaturowych obiektów gospodarczych (produkcyjnych, składowych i inwentarskich) z wyjątkiem obszarów wyznaczonych dla funkcji działalności gospodarczej.

§ 120. Na terenach działalności gospodarczej należy wyznaczać drogi umożliwiające parkowanie w ich liniach rozgraniczających oraz wprowadzanie pasów zieleni.

§ 121. Lokalizację nowych obiektów działalności gospodarczej należy poprzedzić pełnym rozpoznaniem procesu technologicznego, w tym rodzaju urządzeń grzewczych, poboru wody i odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych, utylizacji odpadów, minimalizacji hałasu z uwzględnieniem konieczności zaprojektowania zieleni izolacyjnej.

§ 122. Każdy z projektowanych zakładów, który będzie produkował ścieki o parametrach innych niż komunalne, winien posiadać własną podczyszczalnię ścieków.

§ 123. Zaleca się wprowadzenie przez zakłady o produkcji wodochłonnej zamkniętego obiegu wody.

§ 124. Istniejące kotłownie na paliwo stałe, nie spełniające wymogów ochrony środowiska powinny zostać zmodernizowane.

## **T u r y s t y k a**

§ 125. Ze względu na istniejące uwarunkowania krajobrazowo – przyrodnicze i kulturowe, istniejący potencjał zagospodarowania i infrastruktury turystycznej, uznaje

się funkcję turystyczną za jedną z wiodących w aktywizacji gospodarczej gminy, podnoszącą jej rangę w ponadlokalnym systemie osadniczym.

**§ 126.** Należy dążyć do podnoszenia standardu i rewaloryzacji techniczno - estetycznej istniejących terenów i obiektów turystycznych oraz rekreacyjnych, a także do poszerzenia ich oferty programowej. Wszelka działalność turystyczna i wypoczynkowa musi być podporządkowana zachowaniu wartości środowiska przyrodniczego i historyczno - kulturowego, które są głównymi walorami turystycznymi gminy.

**§ 127.** Winna obowiązywać zasada, że im większe jest znaczenie danego obszaru dla zachowawczej ochrony przyrody, tym większe powinny być preferencje dla najmniej agresywnych form użytkowania.

**§ 128.** Usługi turystyczne, obiekty wypoczynkowe i sportowe należy lokalizować w obszarach określonych w niniejszym studium i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla jednostek osadniczych, w pozostałych obszarach preferowana jest turystyka krajoznawcza. Dopuszcza się lokalizację obiektów sportowych i turystycznych oraz realizację zabudowy turystycznej i ogródków działkowych poza zasięgami rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych określonych na rysunku studium, jedynie w miejscach wynikających z uprzedniej analizy uwarunkowań studium i wyłącznie drogą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem zachowania wymogów przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska i ograniczenia ingerencji w krajobraz poprzez właściwe zaplanowanie zazielenienia terenu.

**§ 129.** Tereny strategiczne rozwoju turystyki i rekreacji, w tym z prawem intensywnej zabudowy kubaturowej, tj. lokalizacji wysokostandardowych ośrodków hotelowo - gastronomicznych, sportowych, konferencyjnych i szkoleniowych, wyznaczone zostają w nadbrzeżnej części miasta (jezioro Sarcz) oraz przy głównych trasach komunikacyjnych na wlotach do miasta Trzcianka, a także na terenie wsi (Straduń i Smolarnia).

**§ 130.** W dalszych działaniach planistycznych należy rozwijać:

- 1) koncepcję turystyki alternatywnej: agro- i ekoturystyki;
- 2) koncepcję szlaków turystyki pieszej i rowerowej;
- 3) koncepcję szlaków wodnych, uwzględniającą istniejące zbiorniki wodne.

**§ 131.** Wprowadzając nowe formy rozwiązań turystycznych, należy rozważyć możliwość zastosowania typów architektonicznych obiektów obowiązujących w gminie, poprzez zapisy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dotyczące standardów, co stworzyłoby szansę na kształtowanie atrakcyjnego środowiska wizualnego gminy (pożądane dla zachowania regionalności zabudowy, tradycyjnych form architektury).

**§ 132.** Należy umożliwić przekształcanie zabudowy siedliskowej i gospodarczej (dawne folwarki, młyny, kuźnie, stodoły, gorzelnie, szkoły, dworce) w szczególności we wsiach o funkcjach turystyczno – wypoczynkowych, na cele mieszkaniowe typu „drugi dom” lub całoroczny dom wypoczynkowy, pensjonaty lub ośrodki turystyczne.

§ 133. Należy umożliwić odtwarzanie dawnych siedlisk rolniczych, zniszczonych folwarków i obiektów gospodarczych dla nowych funkcji, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi i możliwości obsługi w zakresie infrastruktury technicznej (także w indywidualnym zakresie).

§ 134. We wsiach o funkcjach turystyczno -wypoczynkowych zaleca się rozwijać ośrodki jazdy konnej.

§ 135. Obiekty usług turystyki winny zostać bezwarunkowo wyposażone w wodociąg lub własne ujęcie wody i kanalizację sanitarną lub indywidualne oczyszczalnie ścieków.

§ 136. Wszystkie wsie o zachowanej historycznej strukturze przestrzennej i wysokich walorach krajobrazowych mogą pełnić rolę wsi agroturystycznych, są to w szczególności wsie: Biała, Niekursko, Radolin, Runowo, Łomnica, Siedlisko, Smolarnia, Nowa Wieś, Łomnica, Górnica, Kępa.

§ 137. Ekoturystyka przede wszystkim winna być rozwijana na obszarach chronionego krajobrazu „Dolina Noteci” i „Puszcza nad Drawą” (aktualnie uchylone przepisy w ich sprawie).

§ 138. Należy podnosić jakość i rozwijać standard także tanich form turystyki wraz z niezbędną infrastrukturą (pola biwakowe i karawaningowe).

§ 139. Proponuje się rozwijać wsie o funkcji letniskowej, oferujące tzw. „drugie domy” w szczególności w oparciu o układy przestrzenne wsi: Biała, Niekursko, Radolin, Runowo, Łomnica, Siedlisko, Smolarnia, Nowa Wieś, Łomnica, Górnica, Kępa, Straduń, Rychlik, Górnica.

§ 140. Dla zwiększenia atrakcyjności turystycznej gminy należy podjąć działania na rzecz poprawy wizerunku przestrzennego miasta i wiejskich jednostek osadniczych.

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów, kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów w tym wyłączone spod zabudowy**

§ 141. 1. Na rysunku studium określono tereny rozwojowe o następujących preferowanych funkcjach wiodących (kierunki zagospodarowania – zmian przeznaczenia terenów):

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 3) MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z usługami,
- 4) U – tereny usług:
  - a) US – tereny sportu i rekreacji,
  - b) Uo- tereny usług oświaty (szkoły, przedszkola),
  - c) Uz – tereny usług zdrowia,
  - d) Uk – tereny usług kultury,
  - e) Ua – tereny usług administracji,
  - f) Ut – tereny usług turystyki;

- 5) RTL - potencjalne tereny rozwoju funkcji zabudowy rezydencjonalnej, usług turystyki i zabudowy lotniskowej (do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego);
- 6) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;
- 7) MR – tereny wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej (w tym zabudowy zagrodowej);
- 8) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 9) PE – tereny powierzchniowej eksploatacji złóż;
- 10) ZP – tereny zieleni urządzonej (parki, skwery);
- 11) ZD – tereny ogrodów działkowych;
- 12) ZC – cmentarze;
- 13) WS – tereny wód powierzchniowych;
- 14) KD – tereny dróg publicznych:
  - a) KDGP – drogi główne ruchu przyspieszonego,
  - b) KDG – drogi główne,
  - c) KDz – drogi zbiorcze,
  - d) KDI – drogi lokalne (istniejące i projektowane);
- 15) W – tereny obiektów i urządzeń wodociągowych;
- 16) K – tereny obiektów i urządzeń kanalizacji;
- 17) O – tereny obiektów i urządzeń gospodarowania odpadami;
- 18) C – tereny obiektów i urządzeń ciepłownictwa;
- 19) CC- przestrzenie publiczne, centra usługowe.

Jeśli na rysunku oznaczono teren więcej niż jednym symbolem z zastosowaniem przecinka, oznacza to dopuszczalność rozwoju wszystkich funkcji wiodących łącznie lub rozwoju wybranych z oznaczonych, co zostanie rozstrzygnięte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

2. Na rysunku studium, symbolami graficznymi określono istniejące użytkowanie terenów. Jeśli nie oznaczono symbolem kierunku rozwoju należy rozumieć, że ustalono kierunki rozwoju zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem.

**§ 142.** Gmina będzie dążyć do zagospodarowania obszarów rozwojowych miasta Trzcianka i wsi, przygotowując w pierwszej kolejności tereny najkorzystniej położone, najdogodniejsze do uzbrojenia i których zagospodarowanie przyniesie największe korzyści gospodarcze lub społeczne.

**§ 143.** W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy zastrzyć rygory urbanistyczne i architektoniczne celem porządkowania przestrzeni poprzez wprowadzenie następujących zasad/zaleceń:

- 1) działki budowlane powinny mieć powierzchnie o następujących wielkościach (zalecane):
  - a) poza obszarami wyznaczonymi na rysunku studium w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej - nie mniej niż 1 ha,
  - b) na terenie wsi o elementarnym rozwoju i wsi położonych w sąsiedztwie najbardziej cennych przyrodniczo obszarów - 0,5 ha,
  - c) na terenach pozostałych wsi - 2 500 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem terenów wyznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (zorganizowaną),
  - d) na terenach zabudowy mieszkaniowej (zorganizowanej) należy przyjmować minimalne wielkości działek o powierzchni 1000 m<sup>2</sup> dla

- budynków wolnostojących, 800 m<sup>2</sup> dla budynków bliźniaczych i 400 m<sup>2</sup> dla budynków szeregowych,
- e) dla zabudowy mieszkaniowej o podwyższonych standardach (rezydencjonalnej) i budownictwa mieszkalno - pensjonatowego przewiduje się działki o wielkości powyżej 2500 m<sup>2</sup>,
  - 2) obiekty mieszkalne i usługowe na terenach wiejskich oraz w historycznej części miasta winny posiadać dachy strome, o symetrycznych połaciach dachowych i ich nachyleniu pod kątem 40 – 50°;
  - 3) formy budynków i ich wysokości należy harmonijnie wkomponować w krajobraz oraz otoczenie;
  - 4) zabudowę wielorodzinną lokalizować na wydzielonych działkach, w układach przestrzennych, tworzących kwartały urbanistyczne – na terenach śródmiejskich zabudowa winna tworzyć zwarte pierzeje.

**§ 144.** Na działkach budowlanych - niezależnie od przeznaczenia działki – zaleca się zachować 50% powierzchni biologicznie czynnej w zabudowie ekstensywnej, 30 % w zabudowie intensywnej, z wyjątkiem zabudowy lokalizowanej w centralnych częściach miasta i ewentualnie na innych terenach, uwzględniając istniejące intensywniejsze zagospodarowanie terenu.

**§ 145.** Maksymalna wysokość budynków nie powinna przekraczać:

- 1) na wsi - dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), z wyjątkiem usług, które mogą być wyższe o jedną kondygnację, w zależności od kontekstu otaczającej zabudowy (do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, na podstawie studiów sylwet pierzei i panoram zabudowy wsi);
- 2) w mieście Trzcianka czterech kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze) lub w przypadku istniejącej zabudowy blokowej 3-ch do 5-ciu kondygnacji.

**§ 146.** W celu zachowania atrakcyjnego krajobrazu kulturowego gminy, podjęte będą działania na rzecz:

- 1) utrzymania i rewaloryzacji historycznej zabudowy średniowiecznego układu przestrzennego miasta Trzcianka oraz rehabilitacji i rewaloryzacji przestrzeni zdeformowanych i zdegradowanych w okresie powojennym;
- 2) utrzymania historycznych układów przestrzennych wsi, zasad lokalizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, wypełnienia tradycyjnej niwy siedliskowej;
- 3) zachowania w dobrym stanie technicznym i estetycznym obiektów zabytkowych w szczególności dominant kulturowych i krajobrazowych;
- 4) kontynuowania tradycji w kształtowaniu krajobrazu kulturowego i nawiązania do historycznych i regionalnych rozwiązań w jego kształtowaniu;
- 5) ochrony przed dewastacją wartościowych stanowisk archeologicznych, utrzymania i eksponowania grodzisk i cmentarzysk posiadających charakterystyczną formę krajobrazową;
- 6) zachowania w dobrym stanie technicznym i estetycznym: kościołów, szkół, obiektów usługowych, produkcyjnych, zespołów dworsko-folwarcznych,

- wpisanych i nie wpisanych do rejestru zabytków oraz zewidencjonowanej zabudowy zagrodowej i innych elementów zagospodarowania i wyposażenia miejscowości;
- 7) utrzymania i eksponowania: układów przestrzennych siedlisk, pomników i krzyży, kamieni milowych, urządzeń technicznych i komunikacyjnych;
  - 8) utrzymania i wyeksponowania układów komponowanej zieleni parków, cmentarzy oraz obsadzeń przydrożnych i śródpolnych;
  - 9) utrzymania i eksponowania wartości zabudowy historycznej, jej proporcji, formy, typu dachów, wielkości i układu otworów, rodzaju stolarki i jej zdobnictwa, materiału budowlanego i sposobów jego wyeksponowania;
  - 10) zapobiegania w powstawaniu ubytków w zabudowie historycznej i tworzenia warunków do ich ponownej zabudowy;
  - 11) estetyzacji i waloryzacji zabudowy i zagospodarowania terenów “współczesnych” osiedli blokowych w tym “po PGR-owskich” oraz współczesnej zabudowy techniczno-produkcyjnej;
  - 12) kształtowania wysokich walorów estetycznych nowej zabudowy mieszkalnej, rekreacyjno-turystycznej i produkcyjnej poprzez nawiązywanie do tradycji i wartości regionalnych.

**§ 147.** Wolne od zabudowy pozostawiać należy tereny zalewowe o prawdopodobieństwie wystąpienia zalania 1%, ciągi zieleni krajobrazowej o szerokości minimum 30 m, a ponadto podchodzące wodą obniżenia terenu, skupiska zieleni w formie zadrzewień i zakrzewień. Zagospodarowanie terenu nie może zmieniać stosunków wodnych w pobliżu drzew.

**§ 148.** Należy ograniczać zabudowę linii brzegowej jezior i rzek, zboczy dolin rzecznych i zboczy niecek jeziornych o pochyleniu ponad 10% (licząc od podstawy do jego krawędzi) wraz pasem przykrawędziowym tych zboczy, jeśli teren jest eksponowany, dopuszczenie jej może nastąpić jedynie drogą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym określone zostaną szczegółowe parametry zabudowy i warunki ochrony walorów krajobrazowych i uwzględnione będą zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych i studium. Powyższe nie dotyczy terenów zainwestowanych miast i wsi o skoncentrowanej zabudowie, a w przypadku wyznaczonych terenów rozwojowych w studium należy każdorazowo precyzyjnie przeanalizować istniejące uwarunkowania i jednoznacznie udowodnić potrzebę odstąpienia od ww. wytycznych.

**§ 149.** W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ustalać należy wymóg wprowadzania zieleni izolacyjnej, estetycznej i krajobrazowej na terenach działalności gospodarczej, usługowych i mieszkaniowych oraz przy trasach komunikacyjnych.

**§ 150.** Na terenach urbanizowanych odległości obiektów chronionych od obiektów uciążliwych, winny być zgodne z obowiązującymi przepisami. W zagospodarowaniu przestrzennym terenów należy stosować rozwiązania ograniczające szkodliwy wpływ istniejących linii i stacji elektroenergetycznych, sieci gazowych i innych uciążliwych.

**§ 151.** Nową zabudowę oraz przekształcenia już istniejącej należy projektować w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

**§ 152.** Należy zachować istniejące budowle ochronne i towarzyszącą im infrastrukturę techniczną wraz z właściwymi strefami ochronnymi wokół nich zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 153.** Na terenie miasta Trzcianka głównymi przedsięwzięciami modyfikującymi jego przestrzeń (poprawiającymi wizerunek przestrzenny) winny być:

- 1) realizacja reprezentacyjnej przestrzeni publicznej w ciągu ulicy Gen. Władysława Sikorskiego;
- 2) przywrócenie przestrzeni i płyty dawnego rynku i przestrzenne powiązanie jej z projektowaną przestrzenią publiczną;
- 3) waloryzacja i wzbogacenie o reprezentacyjne funkcje publiczne ulic Żeromskiego, Dąbrowskiego wraz z ich otoczeniem – wykształcenie reprezentacyjnego frontu miasta od strony parków;
- 4) realizacja reprezentacyjnego nadjeziornego bulwaru (wzdłuż południowego brzegu jeziora Sarcz do jeziora Logo) wraz z nową przyległą zabudową turystyczną (hotele, pensjonaty, ośrodki szkoleniowe, obiekty gastronomiczne, kluby, galerie przystanie itp.), w powiązaniu z parkami;
- 5) rehabilitacja i przebudowa istniejącej zabudowy blokowej oraz lokalizacja nowej reprezentacyjnej zabudowy w przestrzeni historycznego miasta średniowiecznego, kształtowanie atrakcyjnej sylwety miasta od strony rzeki;
- 6) realizacja funkcji rekreacyjnych, sportowych i turystycznych wokół jezior Sarcz i Logo;
- 7) docelowa alokacja działalności kolizyjnych i uciążliwych ze śródmieścia i terenów mieszkaniowo – usługowych (nie wykorzystujących rangi miejsca i dysharmonizujących z otoczeniem) na tereny wskazane na cele działalności gospodarczej;
- 8) docelowa likwidacja substandardowych pawilonów handlowych w centrum i przywrócenie tradycyjnego wątku ich zabudowy (linie zabudowy i gabaryty budynków).

**§ 154.** Na terenie gminy głównymi przedsięwzięciami inwestycyjnymi i modyfikującymi przestrzeń jednostek osadniczych winny być:

- 1) tworzenie w wybranych wiejskich jednostkach osadniczych Biała, Niekursko, Radolin, Nowa Wieś, Runowo, Łomnica, Siedlisko, Stobno w ich centralnych częściach nowej przestrzeni publicznej i społecznej o funkcji integrującej społeczność wsi oraz rehabilitacja otaczającej zabudowy;
- 2) lokalizacja atrakcyjnych funkcji w szczególności usług turystyki (publicznych i komercyjnych) w miejscowościach Straduń, Smolarnia, Biała i Stobno;
- 3) rozwój ośrodków sportowo turystycznych (z polem golfowym) w miejscowościach Smolarnia i Straduń;
- 4) lokalizacja inwestycji pozyskujących energię elektryczną wyprodukowaną z odnawialnych źródeł energii.(w obrębach Siedlisko, Rychlik, Nowa Wieś i Runowo.

## **Rozdział 7**

### **Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 155. Głównym elementem rozwoju układu komunikacyjnego jest modernizacja drogi wojewódzkiej nr 178, a docelowo realizacja obwodnicy drogowej, łącząca drogi wojewódzkie nr 178 i 180, wariantowo zgodnie z rysunkiem studium i częścią opisową. Na krańcach wschodnich gminy planowany jest przebieg drogi wojewódzkiej (obwodnicy m. Piły) łączącą drogę ekspresową S11 z drogami wojewódzkimi nr 179 i 180.

§ 156. Ponadto należy realizować uzupełnienia i modernizacje dróg stanowiących powiązania wewnętrzne w obrębie miasta Trzcianka (w szczególności skrzyżowania) i gminy oraz powiązania z gminami ościennymi.

§ 157. Należy zapewnić obsługę wzrastającej dynamicznie motoryzacji poprzez rozbudowę sieci parkingów i urządzeń obsługi.

§ 158. Należy ograniczyć realizację indywidualnych wielostanowiskowych garaży murowanych (w układach szeregowych), jako zbyt terenochłonnych i mało estetycznych.

§ 159. Polityka parkingowa gminy winna zapewnić miejsca dla parkowania samochodów przy zachowaniu ochrony środowiska życia mieszkańców i środowiska przyrodniczego poprzez:

- 1) lokalizację nowych parkingów placowych w śródmieściu i na terenach osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych – w celu rozstrzygnięcia konfliktów drogą sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 2) wdrożenie systemu ulic parkingowych przy przebudowie systemu komunikacyjnego miasta Trzcianka (obwodnica, uspokojenie ruchu, wprowadzenie ulic jednokierunkowych);
- 3) docelowo przewiduje się realizację na wybranych parkingach placowych i w miejsce garaży indywidualnych, parkingów wielopoziomowych;
- 4) dążenie, aby przy nowo realizowanych inwestycjach mieszkaniowych wielorodzinnych i usługowych lokalizować miejsca postojowe dla samochodów w części podziemnej budynków.

§ 160. Modernizacji podlegać będzie istniejący układ dróg gminnych i układ ulic lokalnych miejskich, zgodnie z występującymi potrzebami i możliwościami finansowymi gminy.

§ 161. Wskazana jest skoordynowana budowa ścieżek rowerowych w mieście Trzcianka i na obszarze gminy, zapewniających powiązania z sąsiednimi gminami i terenami turystycznymi – ich obecny i postulowany przebieg określa rysunek studium, oraz wydzielonych ciągów pieszych, łączących powiązane funkcjonalnie jednostki osadnicze.

§ 162. W pierwszej kolejności należy zorganizować wydzielone ścieżki rowerowe o funkcji komunikacyjnej i rekreacyjnej, łączące miasto z atrakcyjnymi turystycznie większymi wsiami:

- 1) Straduń;
- 2) Smolarnia;
- 3) Biała;
- 4) Stobno.

**§ 163.** W zakresie komunikacji publicznej autobusowej przewiduje się dalszy rozwój linii lokalnych gminnych i powiatowych oraz połączeń ponadlokalnych.

**§ 164.** Wszyscy mieszkańcy jednostek osadniczych o skupionej zabudowie będą mogli korzystać ze zorganizowanych systemów zaopatrzenia w wodę z wodociągów wiejskich, a mieszkańcy Trzcianki – z wodociągu miejskiego.

**§ 165.** W zakresie zwodociągowania miasta Trzcianka i gminy przewiduje się rozwój systemu wodociągowego wg koncepcji, polegającej na likwidacji lokalnych wiejskich ujęć wody, realizacji jednego połączonego ze sobą systemu wodociągowego i zasilania go docelowo, jedynie z ograniczonej liczby ujęć grupowych i prawidłowej eksploatacji zasobów, zgodnie z obowiązującym Prawem geologicznym i Prawem wodnym.

**§ 166.** Przy rozbudowie i modernizacji systemu wodociągowego należy uwzględnić zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych wg bilansu dla prognozowanej liczby ludności, na podstawie przepisów odrębnych.

**§ 167.** Celem przygotowania gminy na sytuacje kryzysowe związane z zaopatrzeniem mieszkańców w wodę należy:

- 1) zinwentaryzować stan i zasoby wodne w istniejących studniach awaryjnych i likwidowanych ujęciach wody;
- 2) dokonać bilansu pomiędzy stanem istniejącym, a przewidywanym zapotrzebowaniem;
- 3) na terenach zainwestowanych zapewnić lokalizację studni awaryjnych w ilości odpowiadającej potrzebom wynikającym z liczby mieszkańców obsługiwanego rejonu;
- 4) istniejące studnie awaryjne na terenach ogólnie dostępnych należy chronić przed zniszczeniem poprzez likwidację ich części nadziemnych;
- 5) w pełnej gotowości należy zachować studnie zlokalizowane na terenach strzeżonych (np. na terenie zakładów pracy, na posesjach prywatnych).

**§ 168.** Istniejące studnie awaryjne oraz baseny przeciwpożarowe należy przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

**§ 169.** Odprowadzenie ścieków z miasta Trzcianki i większości terenu gminy odbywać się będzie w oparciu o istniejący i modernizowany system kanalizacji sanitarnej oraz projektowany rozwój systemu na terenach wiejskich poprzez rozbudowę i budowę nowych sieci, system grupowy oczyszczania ścieków z oczyszczalnią w Trzciance, zgodnie z częścią opisową studium.

**§ 170.** W pojedynczych siedliskach w zabudowie rozproszonej istnieje możliwość oczyszczania ścieków w przydomowych oczyszczalniach z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do gruntu, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych. Należy unikać realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków w obrębie mis jeziornych i dolin rzecznych i terenów o wysokim poziomie wód gruntowych.

W pozostałych przypadkach ścieki należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z wywożeniem ich do punktów zlewnych ścieków przy oczyszczalniach lub na kolektorach sanitarnych.

**§ 171.** Odprowadzanie wód deszczowych z dachów budynków mieszkalnych i zagrodowych na terenach zabudowy wiejskiej i ekstensywnej odbywać się będzie powierzchniowo do gruntu oraz pobliskich cieków.

**§ 172.** Wody opadowe z głównych ciągów komunikacyjnych, z terenów zabudowanych intensywnie oraz placów składowych i obiektów przemysłowych powinny być odprowadzane siecią kanalizacji deszczowej do pobliskich cieków lub do gruntu po ich oczyszczeniu.

**§ 173.** Obiekty dystrybucji paliw, myjni samochodowych, zakładów drobnej wytwórczości oraz tereny składowe, z których spływ wód deszczowych stanowi zagrożenie dla środowiska przyrodniczego, muszą być lokalizowane na terenach objętych siecią kanalizacji deszczowej i odprowadzać ścieki po ich wstępnym oczyszczeniu lub muszą oczyszczać ścieki deszczowe we własnym zakresie.

**§ 174.** Większość mieszkańców gminy i przedsiębiorcy działający na jej terenie będzie mogło korzystać z gazu do celów gospodarczo – bytowych, grzewczych i technologicznych.

**§ 175.** Zaleca się wykorzystywanie do celów ogrzewania paliw ekologicznych, takich jak: gaz, lekkie oleje opałowe, energia elektryczna, energia odnawialna, w tym spalanie biomasy.

**§ 176.** Celem rozwoju sieci ciepłowniczej w mieście Trzcianka jest likwidacja lokalnych źródeł niskiej emisji, a w szczególności w centrum miasta - dążenie do modernizacji i podnoszenia efektywności centralnych źródeł ciepła i sieci ciepłowniczych.

**§ 177.** W zakresie infrastruktury elektroenergetycznej planuje się:

- 1) wydzielenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego działek pod budowę nowych stacji transformatorowych;
- 2) zarezerwowanie w liniach rozgraniczających ulic terenu na prowadzenie linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 3) możliwość realizacji siłowni wiatrowych i wodnych (w tym odtworzenie i w oparciu o zachowane młyny wodne);
- 4) poszukiwanie i wdrażanie innych alternatywnych źródeł energii (słonecznej, geotermalnej, z biomasy itp.);
- 5) zasady rozwoju sieci elektroenergetycznej określają „Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe”.

**§ 178.** Na terenach wiejskich gminy poza zasięgami obszarów rozwojowych jednostek osadniczych, określonych na rysunku studium, dopuszcza się lokalizację inwestycji pozyskujących energię elektryczną wyprodukowaną z odnawialnych źródeł energii. ( wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscach ku temu predystynowanych (określonych na rysunku studium) jedynie w miejscach wynikających z uprzedniej

analizy uwarunkowań studium i wyłącznie drogą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod warunkiem zachowania wymogów przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska i uwzględnienia walorów krajobrazowych.

§ 179. Bieżące potrzeby w zakresie rozwoju sieci telekomunikacyjnej będą zaspokajane poprzez ich rozbudowę i budowę nowych. Gmina stworzy dogodne warunki organizacyjno - techniczne do rozbudowy i budowy sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej lub podejmie stosowną działalność w zakresie budowy, eksploatacji sieci i infrastruktury oraz świadczenia usług telekomunikacyjnych realizowanych na podstawie przepisów odrębnych.

§ 180. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy ustalać obowiązek stosowania rozwiązań ograniczających szkodliwość wpływu linii elektroenergetycznych, stacji elektroenergetycznych i sieci gazowych poprzez wydzielanie pasów terenów, w których nie mogą znaleźć się budynki podlegające ochronie.

§ 181. Wszystkie nielegalne składowiska winny ulec likwidacji i rekultywacji.

§ 182. Zgodnie z nowymi zasadami prawnymi, wdrożony zostaje system zagospodarowywania odpadów uwzględniający:

- 1) odzysk surowców wtórnych;
- 2) przetwarzanie odpadów nietypowych;
- 3) przyrodnicze i energetyczne wykorzystanie odpadów;
- 4) minimalizację składowania odpadów.

§ 183. Zasady gospodarowania odpadami na terenie gminy Trzcianka określa „Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Trzcianka”.

§ 184. W zakresie cmentarnictwa przewiduje się dalszy rozwój i eksploatację cmentarza komunalnego w mieście Trzcianka i w Stobnie oraz grzebanie zmarłych na cmentarzach parafialnych w Białej, Łomnicy, Niekursku i Siedlisku.

§ 185. Dla wszystkich obiektów infrastruktury technicznej chronionych i szkodliwych dla środowiska należy bezwzględnie uregulować ich stany prawne, w szczególności strefy ochronne ustanowione i ograniczonego użytkowania – ujęcia wody, oczyszczalnie ścieków, składowisko odpadów.

## **Rozdział 8**

### **Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych i dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**

§ 186.1. W okresie sporządzania studium nie zidentyfikowano obszarów, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego byłoby obowiązkowe.

2. Na rysunku studium określono obszary, na których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – wg wykazu w części opisowej studium.

3. Opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gmina Trzcianka zamierza wykonać dla:

- 1) terenów budownictwa mieszkaniowego;
- 2) terenów rozwoju przemysłu, rekreacji i turystyki;
- 3) terenów wskazanych na cele realizacji zadań publicznych;
- 4) terenów, dla których należy opracować plany na podstawie przepisów odrębnych, a w tym tych, które wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 5) terenów historycznej i współczesnej zabudowy, ze względu na konieczność rehabilitacji i strategiczne znaczenie terenu dla rozwoju turystyki jako istotnej branży rozwoju gospodarczego gminy;
- 6) w miarę możliwości ekonomicznych gminy sporządzone zostaną plany dla całych obrębów miejscowości Biała, Stobno, Smolarnia i w dalszej kolejności Niekursko i pozostałe miejscowości;
- 7) terenów zespołów elektrowni wiatrowych tzw. farm wiatrowych.

## **Rozdział 9**

### **Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**

§ 187. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, położone poza określonym na rysunku studium, zasięgami rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych i wskazanymi miejscami rozwoju funkcji aktywizujących gminę, należy wyłączyć z zabudowy, z wyjątkiem zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej lokalizowanej w obrębie zagrody lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie z uwzględnieniem zapisów § 103, § 118, § 128 § 178. Szczególnej ochronie winna podlegać rolnicza przestrzeń produkcyjna, charakteryzująca się wysokimi klasami bonitacyjnymi gleb. Koniecznym jest wzbogacanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej w zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne, przydrożne i przywodne.

§ 188. Należy podjąć działania organizacyjne na rzecz rozwijania nowoczesnej uprawy roli dotychczas odłogowanej, chyba że jej przydatność w gospodarce rolnej jest niewielka, wówczas należy przeznaczyć je do zalesienia.

§ 189. Na terenach upraw rolnych należy zahamować procesy degradacyjne gleb i krajobrazu rolniczego.

§ 190. Na terenie gminy należy preferować różnorodność ekologiczną ekosystemów zgodnych z uwarunkowaniami siedliskowymi i propagować należy prowadzenie upraw i hodowli wzbogacających krajobraz. Propagować należy również powstawanie rolniczych gospodarstw ekologicznych, które na terenie gminy mają predyspozycje do rozwoju.

§ 191. Zaleca się zachowanie tradycyjnej gospodarki łąkowej w szczególności w dnach dolin rzecznych i obniżeniach jeziornych.

§ 192. Na terenie gminy będzie rozwijana nowoczesna gospodarka rybacka (akwakultura), głównie w oparciu o dotychczasowe obiekty z poszanowaniem walorów

przyrodniczych i krajobrazowych i przy spełnieniu wysokich standardów ochrony środowiska.

**§ 193.** Ochronie, nie kolidującej z prowadzoną gospodarką leśną, podlegają wszystkie duże zespoły leśne na obszarze gminy, które stanowią niezbędne zaplecze środowiska przyrodniczego dla turystyki i rekreacji.

**§ 194.** Ze względu na walory przyrodnicze i turystyczne gminy należy ograniczyć lokalizację zakładów chowu lub hodowli zwierząt, w szczególności kwalifikowanych jako inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które winny być lokalizowane w drodze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a ich lokalizacja winna być wyznaczona z dala od siedlisk ludzkich.

**§ 195.** Należy dokonać weryfikacji istniejących oraz lokalizacji ośrodków produkcji rolnej, na których mogą zostać zlokalizowane fermy hodowlane, w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego pod kątem uciążliwości dla lokalnej społeczności, a także wobec rozwijającej się funkcji turystycznej.

**§ 196.** W gospodarce leśnej dążyć należy do:

- 1) przywrócenia utraconej różnorodności terenów leśnych i wzbogacenia składu gatunkowego drzewostanów;
- 2) ograniczenia wielkoobszarowych zrębów zupełnych;
- 3) zachowania w stanie zbliżonym do naturalnego i odtwarzania śródleśnych zbiorników i cieków wodnych.

**§ 197.** Należy dążyć do zalesienia lub zadrzewienia gruntów zdegradowanych i nie użytkowanych rolniczo oraz gleb niskich klas bonitacyjnych (głównie klas V i VI) z wykorzystaniem szerszego wprowadzania drzewostanów wielogatunkowych z uwzględnieniem zasad prawidłowego kształtowania granicy polno-leśnej.

**§ 198.** Studium uwzględnia ustalenia planów urządzenia lasu, dotyczące granic powierzchni lasów, w tym ochronnych, a także zasad gospodarki leśnej.

## **Rozdział 10**

### **Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych**

**§ 199.** Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią przedstawiono na rysunku studium. Obszary bezpośrednio zagrożone powodzią zostały określone w „Studium ochrony przeciwpowodziowej dla rzeki Noteci (RZGW Poznań)”. Na obszarze gminy nie występuje niebezpieczeństwo powodzi i osuwania mas ziemnych zagrażające istniejącym bądź projektowanym terenom zurbanizowanym. Charakterystykę hydrograficzną i geologiczną gminy zawarto w części opisowej studium - załącznik nr 3.

## **Rozdział 11**

### **Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji**

**§ 200.** W niniejszym studium określono obszary przekształceń i rehabilitacji dla terenów o dużych wartościach kulturowych, które uległy zniszczeniu lub zatarciu oraz współczesnych terenów osiedlowych o niskich walorach przestrzennych (osiedla blokowe w mieście i tzw. popegeerowskie na terenach wiejskich). Rekultywacji podlegają dawne tereny eksploatacji powierzchniowej kopalni (w tym nielegalne), dawne składowiska odpadów (w tym nielegalne).

## **Rozdział 12**

### **Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych**

**§ 201.** Na rysunku studium określono przebieg linii kolejowych, których granice stanowią granice terenów zamkniętych.

## **Rozdział 13**

### **Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz ponadlokalnym, w tym określone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.**

**§ 202.** W obrębie terenów rozwojowych miasta i jednostek wiejskich oraz w obrębie i wzdłuż dróg publicznych mogą być w zależności od potrzeb lokalizowane inwestycje celu publicznego.

**§ 203.** W studium wyodrębniono zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych. Do zadań tych należą:

- 1) z zakresu ochrony przyrody:
  - a) utrzymanie istniejących form ochrony prawnej przyrody dla obszarów:
    - chronionego krajobrazu „Dolina Noteci” (aktualnie uchylone przepisy w jego sprawie),
    - chronionego krajobrazu „Puszcza nad Drawą” (aktualnie uchylone przepisy w jego sprawie),
  - b) ustanowienie nowych form ochrony przyrody: rezerwatów przyrody, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, użytków ekologicznych i pomników przyrody,
  - c) objęcie ochroną obszarów węzłowych i korytarzy ekologicznych wchodzące w skład systemu powiązań ekologicznych w skali międzynarodowej, ponadregionalnej i lokalnej w ramach Krajowej Sieci Ekologicznej – ECONET-PL oraz obszarów sieci ekologicznej Natura 2000;
- 2) z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami:
  - a) ochrona i renowacja zabytków na terenie gminy oraz renowacja najwartościowszych obiektów położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej miasta Trzcianka,
- 3) z zakresu publicznych usług ponadlokalnych - rozwój szkolnictwa średniego zawodowego i policealnego;
- 4) z zakresu komunikacji:
  - a) realizacja obwodnicy drogowej miasta Trzcianka, łącząca drogi wojewódzkie nr 178, 180,

- b) realizacja międzynarodowej trasy rowerowej Euro Router R1 (z Francji do Kaliningradu);
- 5) realizacja nowej linii energetycznej wysokiego napięcia na potrzeby zapewnienia większego bezpieczeństwa zasilania gminy i odbioru energii z elektrowni wiatrowych.