

**Zarządzenie Nr 188/16**  
**Burmistrza Trzcianki**  
**z dnia 28 września 2016 r.**

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 11 ust.1, art. 12, art. 13 ust. 1 w związku z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) i uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 26 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata – zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę wywoławczą na kwotę **4.330,00 zł**, na zbycie w drodze I przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako: działka **nr 472/2** o pow. 0,0600 ha (RVI), ark. mapy 4, obręb **Stobno**, KW nr PO1T/00009985/8.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Komunalnej.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

## Uzasadnienie

**do zarządzenia Nr 188/16 Burmistrza Trzcianki z dnia 28 września 2016 r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości.**

Zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Nieruchomość oznaczona w § 1 została przeznaczona do zbycia zarządzeniem Burmistrza Trzcianki Nr 168/11 z dnia 20 grudnia 2011 r.

Zbywana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, stanowi grunt orny (RVI), graniczący bezpośrednio z nieruchomościami będącymi przedmiotem własności osób fizycznych oraz nieruchomością rolną Gminy Trzcianka. Przedmiotowa nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej, stąd do przetargu mogą przystąpić właściciele nieruchomości graniczących ze zbywaną nieruchomością.

Nieruchomość oznaczona w § 1 nie podlega opodatkowaniu VAT, gdyż znajduje się na terenie na którym nie został uchwalony plan miejscowy ani nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 67 ust 1 i art. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości określonej w § 1 została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Jerzego Muriasa.