

Zarządzenie Nr 197/16
Burmistrza Trzcianki
z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie zbycia nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) w związku z art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6b, art. 67 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 26 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata – zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie dla najemcy **lokalu mieszkalnego nr 5** o powierzchni 51,76 m², **położonego w Trzciance przy ul. S. Żeromskiego 1** wraz z udziałem wynoszącym 19/100 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki nr 1107/3 o powierzchni 0,0194 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie dla najemcy **lokalu mieszkalnego nr 13** o powierzchni 48,42 m², **położonego w Trzciance przy ul. gen. Wł. Sikorskiego 42** wraz z udziałem wynoszącym 74/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki nr 2067 o powierzchni 0,0248 ha.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr 197/16 Burmistrza Trzcianki z dnia 28 października 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości

Sprzedaż lokali mieszkalnych opisanych w §§ 1 - 2 następuje na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami (sprzedaż dla najemcy lokalu mieszkalnego) oraz uchwały Nr XVI/118/15 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Trzcianka oraz bonifikat przysługujących ich nabywcom.

Zgodnie z art. 67 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości została ustalona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.