

**ZARZĄDZENIE NR 199/16**  
**Burmistrza Trzcianki**  
**z dnia 3 listopada 2016 r.**

**w sprawie ustalenia cen wywoławczych zbywanych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r, poz. 446 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art 37 ust 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 9 ust. 1 uchwały nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 209, poz. 3598) zarządza się, co następuje:

**§1.** Ustala się cenę wywoławczą w pierwszym przetargu zbywanych nieruchomości:

- 1) działki o numerze ewidencyjnym: 71, obręb 0014 Siedlisko, o powierzchni 0,4800 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako RV-0,4800 ha, arkusz mapy 1, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1T/00009850/3, na kwotę 36.180,00 zł brutto (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sto osiemdziesiąt złotych 00/100,
- 2) działki o numerze ewidencyjnym: 213/2, obręb 0014 Siedlisko, o powierzchni 1,8700 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: RV-1,8500 ha i W-0,0200 ha, arkusz mapy 1, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1T/00009850/3, na kwotę 180.330,00 zł brutto (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy trzysta trzydzieści złotych 00/100,
- 3) działki o numerze ewidencyjnym: 420/1, obręb 0014 Siedlisko, o powierzchni 1,4300 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: RIVb-0,1700 ha, RV-0,8600 ha, RVI-0,1100 ha i PsIV-0,2900 ha; arkusz mapy 2, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1T/00009850/3, na kwotę 97.740,00 zł brutto (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset czterdzieści złotych 00/100,
- 4) kompleksu składającego się z dwóch działek o numerach ewidencyjnych: 433/2 i 433/5, obręb 0014 Siedlisko, o powierzchni łącznej 2,3052 ha, oznaczonych w ewidencji gruntów jako RIVb-1,2409 ha, RV-0,6500 ha i PsIV-0,4143 ha, arkusz mapy 2, zapisanych w księdze wieczystej nr PO1T/00009850/3, na kwotę 217.780,00 zł brutto (słownie: dwieście siedemnaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100),

5) działki o numerze ewidencyjnym: 547/1, obręb 0014 Siedlisko, o powierzchni 0,9800 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako PsV-0,9800 ha, arkusz mapy 3, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1T/00009850/3, na kwotę 100.300,00 zł brutto (słownie: sto tysięcy trzysta złotych 00/100).

**§2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju Wsi.

**§3** Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

**UZASADNIENIE**  
**do zarządzenia Nr 199/16**  
**Burmistrza Trzcianki**  
**z dnia 3 listopada 2016 r.**

**w sprawie ustalenia cen wywoławczych zbywanych nieruchomości**

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Natomiast zgodnie z zapisem art. 67 ust. 2 pkt 1 cyt. ustawy, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości. W myśl zapisów § 9 ust. 1 uchwały nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, cenę nieruchomości gruntowej ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, powiększoną o koszty sporządzenia dokumentacji wymaganej przy sprzedaży nieruchomości i ewentualnego odtworzenia granic.

Zgodnie z § 6 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej Trzcianki Nr XXXIII/231/09 została przeprowadzona w terenie wizja lokalna działek: 71, 213/2, 420/1, 433/2, 433/5 i 547/1 obręb 0014 Siedlisko. Przeprowadzona wizja w terenie oraz analiza map, wskazała że działki: 71, 213/2, 420/1, 433/5 i 547/1 posiadają bezpośredni dostęp do drogi. Dostęp do działki 433/2 możliwy jest przez działkę 433/5, w związku z powyższym działki 433/2 i 433/5 zostaną zbyte łącznie, natomiast pozostałe działki mogą być sprzedane po przeprowadzeniu odrębnych postępowań przetargowych. W związku z powyższym Zarządzeniem Nr 81/16 z dnia 9 maja 2016 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży, Burmistrz Trzcianki wyraził zgodę na sprzedaż działek oznaczonej numerami: 71, 213/2, 420/1, 433/2 i 433/5 oraz 547/1 obręb 0014 Siedlisko, po przeprowadzeniu przetargów nieograniczonych, z zastrzeżeniem że nabywcą nieruchomości rolnych mogą być wyłącznie podmioty określone w przepisie art. 2a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Rzeczoznawca majątkowy dokonał wyceny nieruchomości. Cena nieruchomości w pierwszym przetargu to wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę, powiększona o koszt sporządzenia wyceny i przygotowania map, po zaokrągleniu do 10 złotych w górę. Sprzedaż działek korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług (VAT).