

ZARZĄDZENIE NR 208/16
Burmistrza Trzcianki
z dnia 9 listopada 2016 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r, poz. 446 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art 37 ust 1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 9 ust. 1 uchwały nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 209, poz. 3598) zarządza się, co następuje:

§1. Ustala się cenę wywoławczą w pierwszym przetargu zbywanej nieruchomości działki o numerze ewidencyjnym 116/1, o powierzchni 1,0900 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako RVI-1,0900 ha, obręb 0016 Straduń, arkusz mapy 1, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1T/00009851/0, na kwotę 45.830,00 zł brutto (słownie: czterdzieści pięć tysięcy osiemset trzydzieści złotych 00/100).

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Rozwoju Wsi.

§3 Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

UZASADNIENIE
do zarządzenia Nr 208/16
Burmistrza Trzcianki
z dnia 9 listopada 2016 r.

w sprawie ustalenia ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Natomiast zgodnie z zapisem art. 67 ust. 2 pkt 1 cyt. ustawy, cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości. W myśl zapisów § 9 ust. 1 uchwały nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, cenę nieruchomości gruntowej ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, określoną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, powiększoną o koszty sporządzenia dokumentacji wymaganej przy sprzedaży nieruchomości i ewentualnego odtworzenia granic.

Zgodnie z § 6 ust. 2 uchwały Rady Miejskiej Trzcianki Nr XXXIII/231/09 została przeprowadzona w terenie wizja lokalna działki 116/1 obręb 0016 Straduń. Zarządzeniem Nr 155/16 z dnia 23 sierpnia 2016 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do zbycia, Burmistrz Trzcianki wyraził zgodę na zbycie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 116/1 obręb 0016 Straduń, po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego, z zastrzeżeniem, że nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie podmiot określony w przepisie art. 2a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Ponadto nabywca we własnym zakresie i na własny koszt ustanowi służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę sąsiadującą z działką o numerze ewidencyjnym 116/1.

Rzeczoznawca majątkowy dokonał wyceny nieruchomości. Cena nieruchomości w pierwszym przetargu to wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę, powiększona o koszt sporządzenia wyceny i przygotowania map, po zaokrągleniu do 10 złotych w górę. Sprzedaż działki korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług (VAT).