

Zarządzenie Nr 213/16
Burmistrza Trzcianki
z dnia 18 listopada 2016 r.

w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) w związku z art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6b, ust. 37 ust. 2 pkt 1 i 1a oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 26 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako: działka nr **359/5** o pow. 0,2600 ha (B-RV, S-RV), arkusz mapy 4, obręb 0001 Biała, gmina Trzcianka, zapisanej w księdze wieczystej **KW nr PO1T/00009853/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance jako własność Gminy Trzcianka, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. 91,20 m², stanowiącym jeden lokal mieszkalny i budynkiem gospodarczym o pow. 31,60 m².

2. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została określona w operacie szacunkowym z dnia 20 października 2016 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Jerzego Muriasa na kwotę 59.370,00 zł.

3. Cena sprzedaży wynosi 1% wartości nieruchomości czyli 593,70 zł (słownie złotych: pięćset dziewięćdziesiąt trzy 70/100).

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Komunalnej.

§ 6. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr 213/16 Burmistrza Trzcianki z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej

Zgodnie z art. 67 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości została ustalona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego opisanego w § 1 następuje na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami (sprzedaż dla najemcy lokalu mieszkalnego) oraz uchwały Nr XVI/118/15 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Trzcianka oraz bonifikat przysługujących ich nabywcom.