

Zarządzenie Nr 214/16
Burmistrza Trzcianki
z dnia 18 listopada 2016 r.

w sprawie zbycia nieruchomości lokalowych

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) w związku z art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 26 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata – zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie dla najemcy **lokalu mieszkalnego nr 2** o powierzchni 35,34 m², **położonego w Trzciance przy ul. gen. W. Sikorskiego 24** wraz z udziałem wynoszącym 10/100 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki nr 2005/1 o powierzchni 0,0224 ha i zbycie **dwóch pomieszczeń gospodarczych** o powierzchni 11,60 m² i 13,50 m² wraz z udziałem wynoszącym 236/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki nr 2005/2 o powierzchni 0,0617 ha.

2. Wartość rynkowa zbywanej nieruchomości została określona na kwotę 40.550,00 zł.

3. Ustala się cenę sprzedaży, przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, na kwotę **4.055,00 zł.**

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie dla najemcy **lokalu mieszkalnego nr 5** o powierzchni 26,05 m², **położonego w Trzciance przy ul. J. Matejki 24** wraz z udziałem wynoszącym 78/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki nr 2779/3 o powierzchni 0,0763 ha.

2. Wartość rynkowa zbywanej nieruchomości została określona na kwotę 26.270,00 zł.

3. Ustala się cenę sprzedaży, przy zastosowaniu 99 % bonifikaty, na kwotę **262,70 zł.**

§ 3. Wyraża się zgodę na zbycie dla najemcy **lokalu mieszkalnego nr 1** o powierzchni 34,64 m², **położonego w Trzciance przy ul. J. Matejki 24** wraz z udziałem wynoszącym 103/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki nr 2779/3 o powierzchni 0,0763 ha.

2. Wartość rynkowa zbywanej nieruchomości została określona na kwotę 40.030,00 zł.

3. Ustala się cenę sprzedaży, przy zastosowaniu 99 % bonifikaty, na kwotę **400,30 zł.**

§ 4. Wyraża się zgodę na zbycie dla najemcy **lokalu mieszkalnego nr 2** o powierzchni 41,15 m², **położonego w Trzciance przy ul. 27 Stycznia 31 oraz przynależnego pomieszczenia gospodarczego** o pow. 8,00 m² wraz z udziałem wynoszącym 90/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki nr 517/1 o powierzchni 0,0924 ha.

2. Wartość rynkowa zbywanej nieruchomości została określona na kwotę 44.280,00 zł.

3. Ustala się cenę sprzedaży, przy zastosowaniu 90 % bonifikaty, na kwotę **4.428,00 zł**.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Komunalnej.

§ 6. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr 214/16 Burmistrza Trzcianki z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości lokalowych

Sprzedaż lokali mieszkalnych opisanych w §§ 1 - 4 następuje na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami (sprzedaż dla najemcy lokalu mieszkalnego) oraz uchwały Nr XVI/118/15 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Trzcianka oraz bonifikat przysługujących ich nabywcom.

Zgodnie z art. 67 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości została ustalona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.