

Zarządzenie Nr 215/16
Burmistrza Trzcianki
z dnia 18 listopada 2016 r.

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz z art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 39 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 26 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata – zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się cenę wywoławczą na kwotę **30.720,00 zł**, na zbycie w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w rejonie jeziora Sarcz w Trzciance, oznaczonej geodezyjnie jako **działka nr 128/86** o pow. 0,0532 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1T/00015103/7.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Komunalnej.

§ 3. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr 215/16 Burmistrza Trzcianki z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości

Na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ugn cenę wywoławczą w drugim i kolejnych przetargach można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Nieruchomość określona § 1 została przeznaczona do zbycia zarządzeniem Burmistrza Trzcianki Nr 78/16 z dnia 6 maja 2016 r. (cena wywoławcza – 48.000,00 zł).

Zarządzeniem Burmistrza Trzcianki Nr187/16 z dnia 28 września 2016 r. cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości została ustalona w II przetargu ustnym nieograniczonym na kwotę 38.400,00 zł. Przetarg przeprowadzony dnia 4 listopada zakończony został wynikiem negatywnym.

Biorąc pod uwagę powyższe Burmistrz Trzcianki na podstawie art. 67 ust. 2 pkt 2 obniża cenę nieruchomości oznaczonej w § 1 z 38.400,00 zł na 30.720,00 zł, tj. o 20 %.