

Zarządzenie Nr 223/16
Burmistrza Trzcianki
z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie zbycia nieruchomości lokalowych

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) w związku z art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 1a oraz art. 68 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz uchwały Nr XXIX/249/16 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie obciążenia nieodpłatną służebnością gruntową działki nr 204/9 w Biernatowie i uchwały Nr XXXIII/231/09 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 26 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata – zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni 60,14 m², położonego w Biernatowie 36, gmina Trzcianka, na rzecz jego najemcy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności nieruchomości geodezyjnej oznaczonej jako: działka nr 204/4 o pow. 0, 1630 ha (B) i działka nr 204/7 o pow. 0,1022 ha (RVI), Biernatowo, zapisanej w księdze wieczystej PO1T/00010024/4, w części wynoszącej 268/1000.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została określona w operacie szacunkowym z dnia 30 maja 2016 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 52.150,00 zł.

Cena sprzedaży wynosi 1% wartości nieruchomości czyli 521,50 zł (słownie złotych: pięćset dwadzieścia jeden 50/100).

§ 2. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni 97,60 m², położonego w Biernatowie 36, gmina Trzcianka, na rzecz jego najemcy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności nieruchomości geodezyjnej oznaczonej jako: działka nr 204/4 o pow. 0, 1630 ha (B) i działka nr 204/7 o pow. 0,1022 ha (RVI), Biernatowo, zapisanej w księdze wieczystej PO1T/00010024/4, w części wynoszącej 434/1000.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została określona w operacie szacunkowym z dnia 30 maja 2016 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 77.660,00 zł.

Cena sprzedaży wynosi 1% wartości nieruchomości czyli 776,60 zł (słownie złotych: siedemset siedemdziesiąt sześć 60/100).

§ 3. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni 67,02 m², położonego w Biernatowie 36, gmina Trzcianka, na rzecz jego najemcy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz udziałem w prawie własności

nieruchomości geodezyjnej oznaczonej jako: działka nr 204/4 o pow. 0,1630 ha (B) i działka nr 204/7 o pow. 0,1022 ha (RVI), Biernatowo, zapisanej w księdze wieczystej PO1T/00010024/4, w części wynoszącej 298/1000.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości została określona w operacie szacunkowym z dnia 30 maja 2016 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 58.120,00 zł.

Cena sprzedaży wynosi 1% wartości nieruchomości czyli 581,20 zł (słownie złotych: pięćset osiemdziesiąt jeden 20/100).

§ 4. Uchwałą Nr XXIX/249/16 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 24 listopada 2016 r., wyrażono zgodę na obciążenie nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako: działka nr 204/9 o pow. 0,0230 ha, Biernatowo, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1T/00010024/4, nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu, prowadzeniu i utrzymaniu urządzeń zapewniających dostawę mediów do budynku mieszkalnego znajdującego się na działce nr 204/4, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako: działka nr 204/4 o pow. 0,1630 ha, Biernatowo.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury Komunalnej.

§ 6. Zarządzenie obowiązuje od dnia podpisania.

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr 223/16 Burmistrza Trzcianki z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości lokalowych

Zgodnie z art. 67 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości została ustalona na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż lokali mieszkalnych wymienionych w §§ 1 - 3 następuje na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami (sprzedaż dla najemcy lokalu mieszkalnego) oraz uchwały Nr XVI/118/15 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Trzcianka oraz bonifikat przysługujących ich nabywcom.